Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2021 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства Акмолинской области" г. Кокшетау, Абая 87 БИН 000140001467, тел. 40-28-94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 30 » ноября 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г., Директор ТОО «Кокшестрой Технадзор» - Петько Д.Ю., инженер по техническому надзору – Трофимов Ю.Г., KZ18VJE00044105 от 14.10.2014,.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 30 » ноября 2021 г. Директор ТОО «Фирма АМБ» №71Спас – Багин А.Н. инженер по техническому надзору Куркин Е.С. Павлодарская область, Павлодар , Г.А. Камзина 19 БИН 050440007496, тел. 33 85 09

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция кровли здания Спасской основной школы по адресу: Акмолинская обл. Сандыктауский район с. Спасское**

наименование объекта и вид строительства (новое,. расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская обл. Сандыктауский район с. Спасское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 07. 07. 2021г. KZ51REA00230617, 22. 10. 2021г. KZ66REA00249262.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма АМБ» Положительное заключение экспертизы выдано № СП-0041/21 от 12.10.2021 г., ТОО «Строй Продуктив»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Акмолинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **5 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1084,2	1084,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4070	4070
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция плоской кровли в чердачную жесткую
-Устройство парапетной стенки кровли из керамического кирпича
- частичный демонтаж существующей мягкой кровли
-устройство водосточной системы кровли

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **35 452,632** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **33 600,004** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 375,85976** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **30 240,00403** тысяч тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция кровли здания Спасской основной школы по адресу: Акмолинская обл. Сандыктауский район с. Спасское

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Управление строительства Акмолинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Трофимов Ю.Г., KZ18VJE00044105 от 14.10.2014.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Кокшестрой Технадзор» - Директор Петько Д.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

Директор ТОО «Фирма АМБ» №71Спас – Багин А.Н.
Павлодарская область, Павлодар , Г.А. Камзина 19

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:

ТОО «Фирма АМБ»
Директор – Багин А.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Эксперт авторского надзора ТОО **«Фирма АМБ» Куркин Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.