1

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 08 2024 года

Заказчик: ГККП "Атбасарский районный дом культуры" отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Атбасарского района, БИН 990340005808, 87164353211, 020400, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул Агыбай Батыра, 26Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"29" 12 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп" , Жуман Манат Боранбайулы, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Нурсултан Назарбаев, 13, БИН 111040019283, 87770800060

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"29" 12 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кустанай Спец Строй", Садык Абайхан Бахытканулы , №KZ79VJE00059885, №KZ52VJE00059886, №KZ21VJE00060347 , 12.04.2021, БИН 091040019633,87754444600,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"29" 12 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Time" , Ахметканов Ержан Амангельдинович, БИН 191140000895, 87770512885

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасадов здания ГККП "Атбасарский районный дом культуры", уровень ответственности здания - II(нормальный, технически и технологически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар Агыбай Батыра 26Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" января 2007года №20-4001 решение о легализации недвижимого имущества, кад. № 01-015-005-1436;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от " 14 " июня 2021 года№ а-6/197 Постановление Акимата Атбасарского района ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области KZ45REA00322972 16.03.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Time" 20004663 12.03.2020 Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУКП "Атбасарский районный дом культуры" №100 от19.10.2021
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ мая 2023 года;
окончание работ декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяца
фактически, месяц: 8,0 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, продозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт	М2	2320	-	2320	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание сложной Ш-образной формы без подвала. Крыша без чердачная, плоская. Этажность - двухэтажное. Основные несущие конструкции здания крупноразмерные железобетонные блоки из керамзитобетона толщиной 400 мм. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков ФБС. Плиты перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные панели.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 128 761,053 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 138,552 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге, прочие затраты 28 622,501 тысяч тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 128 761,053 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 100 138,552 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие затраты 28 622,501 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 48% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт фасадов здания ГККП "Атбасарский районный дом культуры"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сарсембекова Жанар Фазыловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Садык Абайхан Бахытканулы , №KZ79VJE00059886, №KZ21VJE00060347 , 2.04.2021

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Кустанай Спец Строй" директор Садык Абайхан Бахытканулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Time" Ахметканов Ержан Амангельдинович, директор ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

директор ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп", Директор Жуман Манат Боранбайулы .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)