Техн

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области", и.о руководителя Әбуғалий Рахат Талғатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **22.10.2024 года ТОО «BUILDER GOLD», директор Айтмұханбетов Ақжан Айтмұханбетұлы ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова 83, офис 302, БИН 050440005717, тел.: 8(7232)624-511**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **23.10.2024 года ТОО «СКАПС», эксперт Азарченков Роман Юрьевич., аттестат №KZ75VJE00063837 от 26.03.2021 г., №KZ32VJE00063835 от 26.03.2021 г., №KZ48VJE00063838 от 26.03.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **23.10.2024 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция центральной котельной в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО»**, вид

строительства - строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: ВКО, Катон-Карагайский район, с. Катон-Карагай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **KZ73REA00352926 от 20.09.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», №Г-21/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0179/23 от 03.08.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;

фактически: **8 месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Протяженность сетей: - водопровод В1 - канализация - электроснабжения 0,4 кВ	 м м км	 51 81 0,534	 - -	 51 81 0,534	 - -

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	***По проекту***			***Фактически***		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Котельная (установленная тепловая мощность котельной - 5,4 МВт, тепловая энергия вырабатывается 3 котлами работающими в водогрейном режиме марки КВм-1,8, 1 из котлов резервный), приемный бункер угля, приемный бункер шлака, дымовая труба, площадка для временного хранения угля, резервуар для бытовых стоков емк. 10 м3, ДЭС, песконефтеуловитель производ. 10 л/с, резервуар для дождевых стоков емк. 30 м3, технологическая площадка, песконефтеуловитель производ. 1 л/с, ограждение глухое железобетонное.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 901632,996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 204416,597 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 689847,751 тысяч тенге; прочие затраты 7368,648 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 901 449,996 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 182 477,775 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 615 810,479 тысяч тенге; прочие затраты 103161,742 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,9 % и фактический применено 92,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция центральной котельной в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Әбуғалий Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «СКАПС», директор Мынбаева С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Азарченков Р.Ю., аттестат №KZ75VJE00063837 от 26.03.2021 г., №KZ32VJE00063835 от 26.03.2021 г., №KZ48VJE00063838 от 26.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Медведева А.М № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтмұханбетов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)