подпись, дата

место для печати

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2021 г.

Заказчик Акшалова Аккенже Толеубаевна Руководитель ГУ "Отдел образования района Бижан сал управления образования Акмолинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» ноября 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» ноября 2021 г., Директор ТОО «Бестау-С» - Шакимов Е.К., инженер по техническому надзору - Кусаинов Б.К., KZ52VJE00044596, KZ23VJE00044597 от 18.02.2019г., KZ52VJE00057558 от 22.09.2020 г.

инженер по техническому надзору - Феоктистов Ю.Ф. KZ04VJE00027382, от 28.02.2012г, KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г. KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. Директор ТОО «КостСтандарт» - Кекенов Р.Х.

эксперт по авторскому надзору – Таурбаев Д.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа №2 имени**

Абая" расположенной по адресу Акмолинская область, район Бижан Сал, г. Степняк, ул. Бижан Сал 76

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, район Бижан Сал, г. Степняк, ул. Бижан Сал 76**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждаст что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Акимат района Бижан сал

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Отдел образования по району Бижан сал управления образования Акмолинской области» KZ68REA00228080 от 22.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт» №83-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы выдано от 08.01.2020, ТОО «SAULET SERVICE KZ»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2527,1	2527,1
Число этажей	этаж	3 и подвал	3 и подвал
Общий строительный объем	$м^3$	11097	11097
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружная отделка: Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом. Устройство наружной теплоизоляции;
- цоколь - с облицовкой металлосайдингом;
- устройство наружного организованного водостока;
- демонтаж старой отмостки и устройство бетонной отмостки толщ.150мм;
- внутренняя отделка: снятие набела с бетонных поверхностей, отбивка штукатурки с кирпичных стен и перегородок, улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок, затирка бетонных поверхностей, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная или масляная окраска по назначению помещений;
- замена окон из ПВХ;
- замена металлических решеток окон;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных деревянных дверей;
- замена покрытий полов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **241 114,729** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **211 776,709** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 504,3** тысяч тенге;

прочие расходы **25 833,721** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **217 003,25707** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **190 599,039** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 153,870** тенге;

прочие расходы **23 250,349** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансирусмых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа №2 имени Абая" расположенной по адресу Акмолинская область, район Бижан Сал, г. Степняк, ул. Бижан Сал 76

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Акшалова Аккенже Толеубаевна Руководитель ГУ "Отдел образования района Бижан сал управления образования Акмолинской области".

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кусаинов Б.К., KZ52VJE00044596, KZ23VJE00044597 от 18.02.2019г., KZ52VJE00057558 от 22.09.2020 г.**
   Феоктистов Ю.Ф. KZ04VJE00027382, от 28.02.2012г, KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г. KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация:**
ТОО ТОО «Бестау-С» Директор Шакимов Е.К.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «КостСтандарт» главный инженер проекта – Таурбаев Д.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**
ТОО «КостСтандарт»
Директор - Кекенов Р.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.