Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 09 2024 года

Заказчик : **Государственное учреждение «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области , руководитель: Турткараева Алия Кусмановна , БИН 050140007089, тел.87145523385, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Школьная,40** *наименование организации, фамилия, имя, отчество(при* фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 09 2024 года, **ТОО «Торгстроймонтаж»**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
директор Борзенков Павел Петрович, Костанайская область, г.Костанай, улица Складская 12 А, БИН 000440001488, тел.87142566021
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 09 2024 года, **ТОО «Саулет-16» , Утешев Алибек Борисович, аттестат № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей», аттестат № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования» , БИН 160140011496 , тел.87774422211**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 09 2024 года, **ТОО «МПК-Проект», эксперт Алпысбаев Ж.С.,приказ № 1-АН/2024 от 16.01.2024г. , БИН050140010009, тел. 87252921184,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания Ждановской ОШ»** - капитальный ремонт, уровень ответственности -II, технически и технологически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Костанайский район, с.Ждановка, ул.Алтынсарина 20/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" сентябрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования №183-1572 от 18.11.2015г., кадастровый номер – 12-183-104-712, изготовленный Костанайским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 30 апреля 2024 года № KZ14REA00386774.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», №117-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области приказ № 406 от 10 марта 2023года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май** 2024 года**;**

окончание работ **сентябрь** 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: пять___

фактически, месяц: _пять___.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь здания	кв.м.	2698,6		2698,6	
Площадь застройки	кв.м.	1206,5		1206,5	
Объем здания	куб.м.	9169		9169	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект относится к II уровню ответственности (технически не сложный), степень огнестойкости-II. Здание сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 51,65*11+9,3*24,4+23,9*12,85 , двухэтажное здание с техническим подвальным помещением, предназначенных для размещения инженерных коммуникаций, теплового пункта . Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены из кирпича. Перегородки кирпичные. Перемычки в дверных и оконных проемах- монолитные ж/бетонные. Перекрытие и покрытие – из сборных ж/бетонных многопустотных плит. Внутренняя поверхность стен оштукатурена, облицована керамической плиткой и окрашена водоэмульсионной краской. Фасад огрунтован и окрашен фасадной краской. Покрытие кровли выполнено металлочерепицей по деревянному каркасу с неорганизованным водостоком. Чердак утеплен минеральной плитой . Двери внутренние деревянные. Выполнена замена покрытия полов, наружных дверей. Выполнена отмостка. Выполнено наружное ограждение из металлических секций. Выполнено покрытие площадки тротуарной плиткой. Смонтирована пожарная лестница на кровлю.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 266462,627 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 237499,344 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 413,716 тысяч тенге, прочие затраты 28549,567 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 246623,03792 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6516,54792 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания- **С (средний);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Ждановской ОШ.**
Принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Турткараева Алия Кусмановна _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Саулет-16»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Абдрахманов Жомарт Мухарапович** _____
фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Утешев Алибек Борисович, аттестат № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций», аттестат № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей», аттестат № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г. «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования», **БИН 160140011496**
_____
Аттестованный эксперт (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1.разработчик проекта **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Борзенков Павел Петрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)