Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019 года

Заказчик ***Ташенов Габит Абдумаликович, 590121301949, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Джабаглинский с.о., с.Джабаглы, ул. Жартыбаева, 9***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 27.12.2019 г., ТОО «КОМПАНИЯ «АЗИЯ-ПРИНТ», директор Буртебаев Канат Ондрисович, РК, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Сырымбет, дом 38***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 27.12.2019 г., ТОО «АБК-стройинжиниринг», эксперт Турсынов Бахытжан, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 27.12.2019 года, ТОО «Наргул Элит Строй», эксперт Козгамбаева Банура Бактбековна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Джабаглинский с.о., с.Джабаглы, ул. Жартыбаева, 18***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ38REA00128613 от 03.05.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Наргул Элит Строй», №LTD-0076/19 от 25.04.2019 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Ташенов Габит Абдумаликович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	962,82	962,82
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4730,25	4730,25
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника». Здание бани – двухэтажное без подвала, выполнено в плане сложной формы, с размерами в осях 72,80х24,0 м. Высота этажа - 3,30 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 8 баллов. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Цоколь – декоративная штукатурка под «рваный кирпич». Наружные стены – декоративная штукатурка «жидкий травертин», толщиной 20 мм.***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 195 840,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 184 218,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 840,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 184 218,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ташенов Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Турсынов Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Козгамбаева Б.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Буртебаев К.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.