«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы,
с.Жабаглы, Тюлькубасского района**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2019 ж. № LTD-0076/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ташенов Габит Абдумаликович»

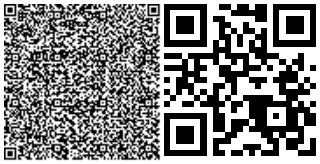
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Наргул Элит Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd»** ЖШС-мен берілді.

«Expert Group Ltd» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

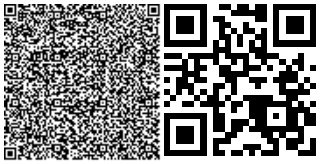
№ LTD-0076/19от25.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы,
с.Жабаглы, Тюлькубасского района»

ЗАКАЗЧИК:
«Ташенов Габит Абдумаликович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Наргул Элит Строй»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0043 от 12.03.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» г.Шымкент и Ташеновым Габит Абдумаликовичем в соответствии с письмом №01 от 26.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Ташенов Габит Абдумаликович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Наргул Элит Строй». Государственная лицензия ГСЛ №000338 от 28.12.2015 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.06.2018 года, утвержденное Ташеновым Г.;

архитектурно-планировочное задание за №446 от 18.08.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

решение акима с/о Жабаглы за №13 от 18.07.2018 года;

акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,2970 га за №3001081524 от 20.07.2018 года, выданный Тюлькубасским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Ташеновым Г. за №02 от 26.02.2019 года, о том, что финансирование объекта «Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2019 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Тюлькубасского района в 2018 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства от 2018 года, выполненное ИП «Джакипбековым Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Майлыкент Проект Строй» в 2018 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию ТУ за №813 от 15.08.2018 года, выданные ГКП «Тураркент-Су»;

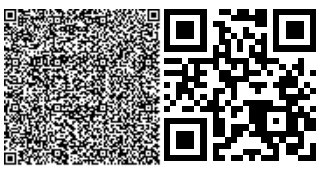
на электроснабжение ТУ за №00-00-01-3608 от 15.08.2018 года, выданные ТОО «Оңтустік Жарық Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция.

Брошюра ООС. Технический отчет.



5.3 Цель и назначение объекта строительства

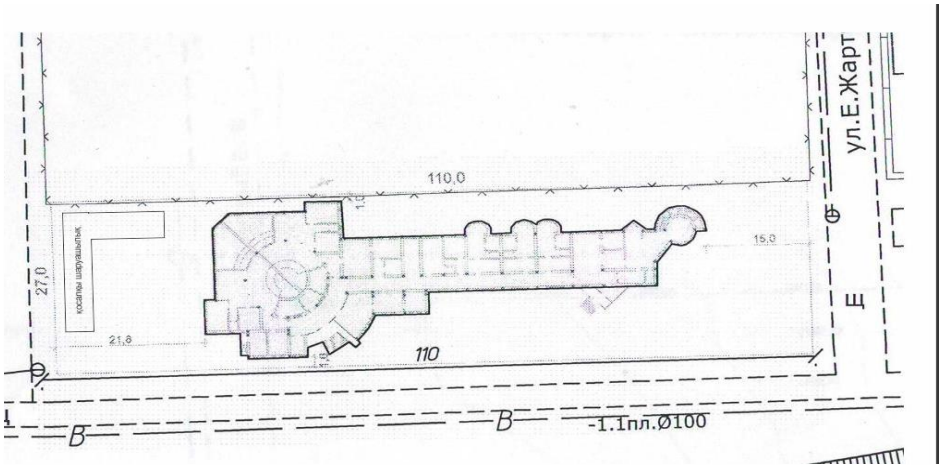
Целью строительства бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района является оказания услуг по поддержанию и сохранению гигиены населения Тюлькубасского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства объекта расположен по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44

абсолютная минимальная - 34

наиболее холодной пятидневки - 17

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь - март – 368 мм

Количество осадков за апрель - октябрь – 208 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,75

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,85

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки до глубины 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ИП «Джакипбековым Ж.К.» в 2018 году.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, с включением щебня (гальки) до 10%, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностью 0,4-0,8 м. Тип грунтовых условий – первый;

второй ИГЭ – гравийно-галечниковый грунт, вскрытой мощностью 1,0 м.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,179 %.

Зона влажности по СНиП 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов (290,0 мг/кг) в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01–19-2004) и для бетона на шлакопортландцементе и сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 62 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2018 году;
- архитектурно-планировочное задание, выданное управлением архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района за №446 от 18.08.2018 года;
- заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного в 2018 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Майлыкент Проект Строй».

В соответствии с требованиями СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-02-2013 «Общественные здания и сооружения».

Участок строительства здания расположено в с/о Жабаглы,. Тюлькубасского района. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. В проектируемом зданий предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда.

Разбивка проектируемой зданий, сооружений производить от границ участка.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 460.75 на местности.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 458,32-460,82 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на существующую улицу.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории бани выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев лиственных пород.

Дорожная сеть здания обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в т.ч	м2	2970,0	100
2	Площадь застройки	м2	1224,0	41,21
3	Площадь покрытия	м2	1646,0	58,79

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Здание бани – двухэтажное без подвала, выполнено в плане сложной формы, с размерами в осях 72,80х24,0 м.

Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь – декоративная штукатурка под «рваный кирпич».

Наружные стены – декоративная штукатурка «жидкий травертин», толщиной 20 мм.

Конструктивные решения

Жесткость зданий обеспечивается системой комплексной конструкций из рам, стен и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные - выполнены из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты, высотой 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Кровля - металлочерепица по деревянным несущим конструкциям.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Объёмно-планировочные показатели

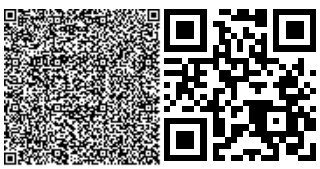


Таблица №2

№п/п	Наименование	Пристройка
1	Этажность	2
2	Общая площадь, м^2	962,82
3	Площадь застройки, м^2	1224,0
4	Строительный объем, м^3	4730,25

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой рам, стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом второго этажа в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественный грунт.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 2,0 м. с уклоном от здания не менее 0,05.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети, водопровод и канализация, отопление и вентиляция предусматривается отдельном проектом.

В здании бани запроектировано отопление от модульной котельной (разрабатывается отдельным проектом).

Горячие блюда готовятся на электроплитах.

Расчетная температура наружного воздуха минус 22°С.

Теплоснабжение предусматривается от модульной котельной проектируемой отдельным проектом. Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 65°С. Радиаторы алюминиевые S500 с теплоотдачей сек. 0,205 кВт. Удаление воздуха предусматривается через краны Маевского.

Трубы отопления приняты полиэтиленовые. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен предусмотреть гильзы.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Системы вентиляции естественная и принудительная. Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Принудительная вытяжная вентиляция В1 принята из туалетных комнат с помощью канальных вентиляторов.

Указания по монтажу.

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Стальные трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем б=50 мм. Покрыть покровным слоем стеклотканью. Наружные поверхности

стальных опорных конструкций и покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штрабе в трубной изоляции «K-Flex».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование потребителя	Периоды года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-ние	Общий
Здание бани	-22	18000	-	-	18000

Внутренние сети водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Данным разделом предусмотрено водоснабжение и канализация здании магазина .Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) действующих норм и правил строительного проектирования, СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети. Давление в водопроводной точки врезки 0,1 МПа.

Помещение магазина оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СНиП РК 4.01-41-2006 не предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание бани водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз-питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 мм и 25 мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40 см. Монтаж и приемку санитарно-

технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя «Аристон».

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	28,0	11,01	4,17	1,26	-	10,0
Канализация К1	28,0	11,01	5,77	-	-	

Электроосвещение, пожарная сигнализация согласно письма заказчика будет выполнено отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. Проектируемое здание бани расположено по ул.Жартыбаева, №18 в с. Жабаглы, с/о Жабаглы г.Туркестан. Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 212,07-213,80 м. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 35-40 м от проектируемого объекта. Гидрографическая сеть на территории изысканий отсутствует. В пределах 500 м от проектируемого объекта водные объекты отсутствуют. В пределах района строительства и в предполагаемой зоне их влияния историко-архитектурные памятники и природные заповедники, охраняемые законом, отсутствуют

Краткое описание намечаемой деятельности. Здание бани – двухэтажное без подвала с размерами 72,80х24,0 м, выполнено в плане сложной формы. В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное сети предусматривается отдельным проектом. В здании бани запроектировано отопление от модульной котельной (разрабатывается отдельным проектом). Горячие блюда готовятся на электроплитах.

Расчетная температура наружного воздуха минус 22°С.

Теплоснабжение предусматривается от модульной котельной проектируемой отдельным проектом. Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 65°С. Радиаторы алюминиевые S500 с теплоотдачей сек. 0,205 кВт. Удаление воздуха предусматривается через краны Маевского.

Трубы отопления приняты полиэтиленовые. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен предусмотреть гильзы.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Системы вентиляции естественная и принудительная. Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Принудительная вытяжная вентиляция В1 принята из туалетных комнат с помощью канальных вентиляторов.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Воздушная среда. Период эксплуатации.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют. В здании бани запроектировано отопление от модульной котельной (разрабатывается отдельным проектом). Горячие блюда готовятся на электроплитах.

Расчетная температура наружного воздуха минус 22°С.

Теплоснабжение предусматривается от модульной котельной проектируемой отдельным проектом. Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с

замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 65°С. Радиаторы алюминиевые S500 с теплоотдачей сек. 0,205 кВт. Удаление воздуха предусматривается через краны Маевского.

Трубы отопления приняты полиэтиленовые. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен предусмотреть гильзы.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Системы вентиляции естественная и принудительная. Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Принудительная вытяжная вентиляция В1 принята из туалетных комнат с помощью канальных вентиляторов.

Период строительства. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства будут:

- Автомобили бортовые до 5 т;
- Экскаватор емк. Ковша 0,65м3;
- Экскаватор емк. Ковша 0,4м3;
- Автопогрузчик;
- Кран на авт.ходу, 10т;
- Агрегат для сварки полиэтил.труб;
- Аппарат для газовой сварки и резки;
- Бульдозер 59-79 кВт;
- Катки дорожные самоходные гладкие 8-13 т;
- Катки дорожные 8т;
- Компрессор передвижной с внутренним сгоранием;
- Кран на гус.ходу 16т;
- Трактор на гус.ходумощностью 59-79 кВт;
- Котел битумный;
- Станок для резки арматуры;
- Покрасочные работы;
- Медницкие работы;
- Сварочные работы;
- Пересыпка стройматериалов. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК:

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.02025	0.0051	0.02025	0.0051	2019
	6017			0.00291	0.01616	0.00291	0.01616	2019

Итого:				0.02316	0.02126	0.02316	0.02126	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0003056	0.000077	0.0003056	0.000077	2019
	6017			0.0003364	0.001868	0.0003364	0.001868	2019
Итого:				0.000642	0.001945	0.000642	0.001945	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002677	0.000414	0.002677	0.000414	2019
	0002			0.0667	0.01032	0.0667	0.01032	2019
Итого:				0.069377	0.010734	0.069377	0.010734	
Неорганизованные источники								
	6008			0.01083	0.00274046	0.01083	0.00274046	2019
Всего:				0.080207	0.01347446	0.080207	0.01347446	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000435	0.0000673	0.000435	0.0000673	2019
	0002			0.0867	0.01342	0.0867	0.01342	2019
Итого:				0.087135	0.0134873	0.087135	0.0134873	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.01111	0.00172	0.01111	0.00172	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0098	0.001517	0.0098	0.001517	2019
	0002			0.02222	0.00344	0.02222	0.00344	2019
Итого:				0.03202	0.004957	0.03202	0.004957	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.02317	0.003586	0.02317	0.003586	2019
	0002			0.0556	0.0086	0.0556	0.0086	2019
Итого:				0.07877	0.012186	0.07877	0.012186	
Неорганизованные источники								

	6008			0.01375	0.003465	0.01375	0.003465	2019
Всего:				0.09252	0.015651	0.09252	0.015651	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2019
	6007			0.0375	0.004226	0.0375	0.004226	2019
	6019			0.01493	0.0047582	0.01493	0.0047582	2019
Итого:				0.05868	0.0431342	0.05868	0.0431342	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.01722	0.0075	0.01722	0.0075	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6015			0.00002257	0.000000975	0.00002257	0.000000975	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.003333	0.00145	0.003333	0.00145	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2019
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.00722	0.003143	0.00722	0.003143	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2019
	6019			0.00746	0.00049211	0.00746	0.00049211	2019
Итого:				0.01371	0.03464211	0.01371	0.03464211	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.004005	0.00062	0.004005	0.00062	2019
	0002			0.02667	0.00413	0.02667	0.00413	2019
Итого:				0.030675	0.00475	0.030675	0.00475	

(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.011	0.002495	0.011	0.002495	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0328	0.00499	0.0328	0.00499	2019
	6002			0.0394	0.02876	0.0394	0.02876	2019
	6003			0.0557	0.0404	0.0557	0.0404	2019
	6004			0.0046	0.0002034	0.0046	0.0002034	2019
Итого:	6005			0.0736 0.2061	0.00694 0.0812934	0.0736 0.2061	0.00694 0.0812934	2019
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.0046	0.001043	0.0046	0.001043	2019
Всего по предприятию:				0.68469937	0.2527731326	0.68469937	0.2527731326	

Водные ресурсы. хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. На период строительства вода используется привозная. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 315м3. Для нужд строителей будут устанавливаться биотуалеты. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется. Водоснабжение и канализация разрабатываются отдельным проектом.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления при строительстве.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,1538118		3,1538118
в т. ч. отходов производства	0,5288118		0,5288118
отходов потребления	2,625		2,625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0390845	-	0,0390845
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,007533		0,007533
Огарки сварочных электродов	0,0161943	-	0,0161943
Строительный мусор,	0,466		0,466
Твердые бытовые отходы	2,0625	-	2,0625

Отходы производства и потребления при эксплуатации.

Таблица №7

Период эксплуатации

Всего	1,875375		1,875375
в т. ч. отходов производства	0,000375		0,000375
отходов потребления	1,875		1,875
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0,000375		0,000375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,875	-	1,875

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется. Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей.

При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов, отходы производства и потребления.

С целью снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Ограждение строительных площадок. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории. Рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения. Ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий. Регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места. Пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов; Применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве (строительный водоотвод, закрепление откосов, засыпка оврагов и промоин, закрепление нарушенных земель посевом трав или искусственными покрытиями и др.). Использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью. Движение транспорта за пределами строительных площадок буровой осуществлять только по утвержденным трассам. В местах образования отходов будет исключена возможность их попадание в почвы.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства - 2019 год.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектированию сметная документация не требуется..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «**Expert Group Ltd**» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректирована таблица ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

3) На планах стен предусмотрены сетки горизонтального армирования СГ-1;

4) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

5) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

6) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

7) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Предоставлен эскизный проект;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

Раздел ОВ

11) Предоставлена пояснительная записка с разделом ОВ;

12) Предоставлено на рассмотрение экспертизы чертежи по разделу ОВ.

Раздел ВК

13) Предоставлена пояснительная записка с разделом ВК;

14) Предоставлено на рассмотрение экспертизы чертежи по разделу ВК.

Раздел ЭО и ПС

15) Предоставлено письмо заказчика, о том что чертежи разделам ЭО и ПС будут выполнены отдельным проектом;

16) Предоставлена пояснительная записка.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,2970	0,2970
1	Общая площадь	$м^2$	962,82	962,82
2	Площадь застройки	$м^2$	1224,0	1224,0
3	Строительный объем	$м^3$	4730,25	4730,25
4	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,2970 га
2. Общая площадь 962,82 $м^2$
3. Площадь застройки 1224,0 $м^2$
4. Строительный объем 4730,25 $м^3$
5. Продолжительность строительства 7,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ташеновым Габит Абдумаликовичем. в соответствии с условиями договора №LTD-0043 от 12.03.2019 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,2970 га
2.	Жалпы ауданы	962,82 м^2
3.	Құрылыс ауданы	1224,0 м^2
4.	Құрылыс көлемі	4730,25 м^3
	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

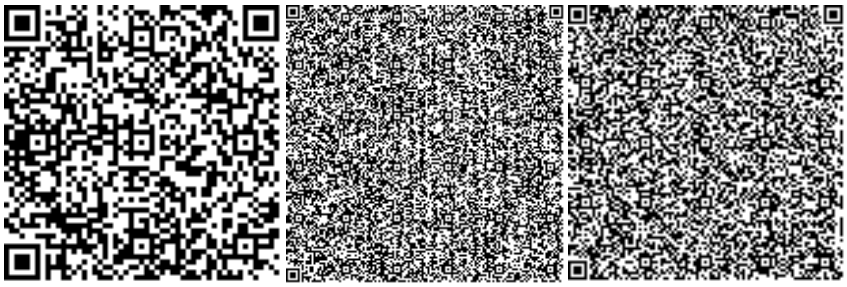
8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0043 12.03.2019 жылғы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Ташенов Габит Абдумаликович. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

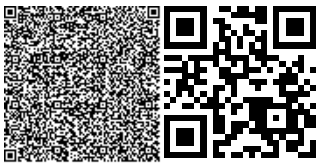
Ертаев С.М.

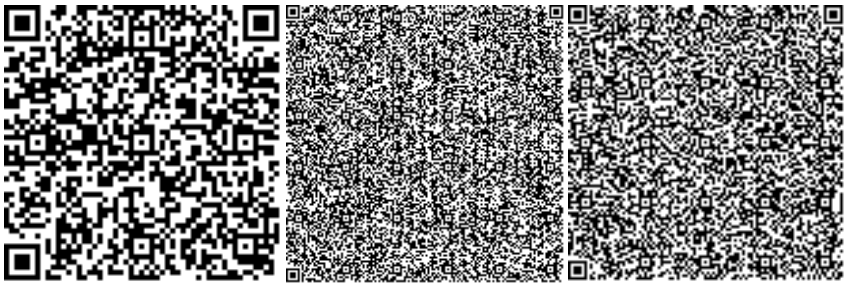
Директор



Избасаров Н.З.

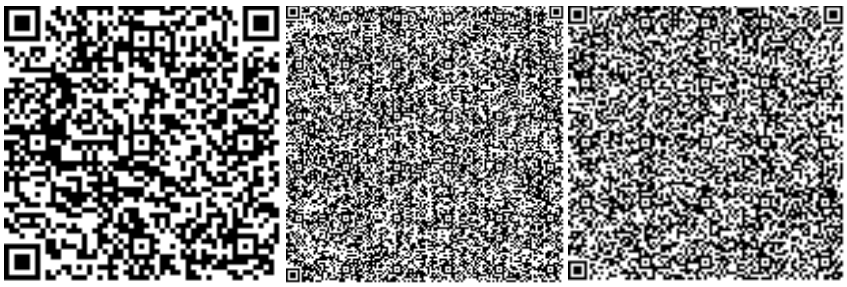
Эксперт





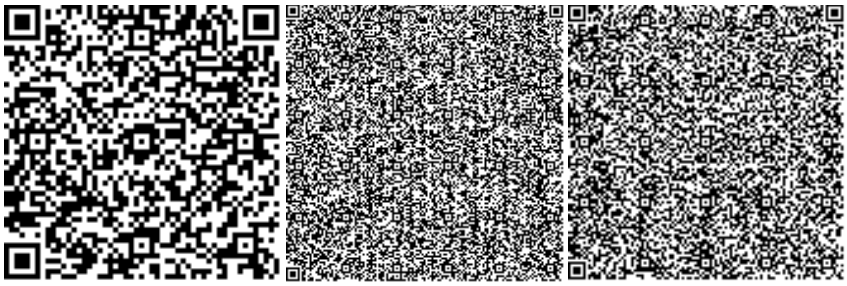
Молдабекова Ш.А.

Эксперт



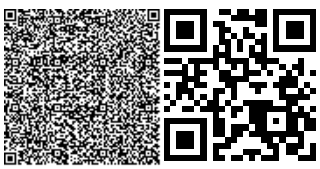
Панаги Р.О.

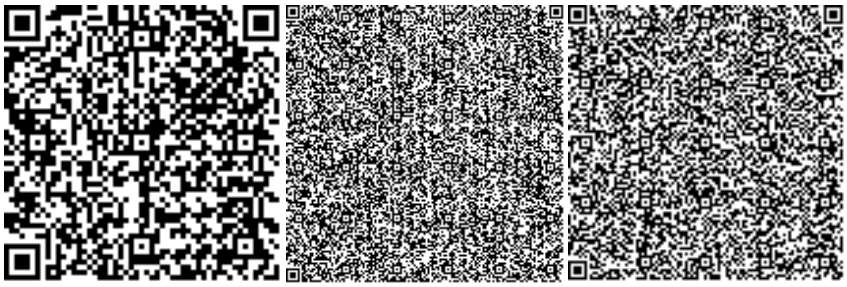
Эксперт



Раимкулов Т.А.

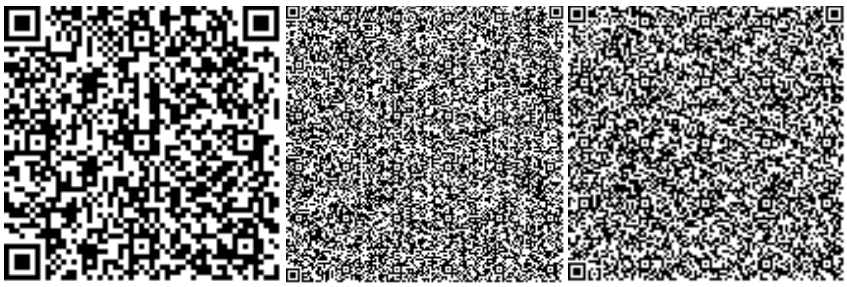
Эксперт

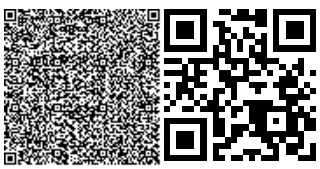




Карабаев А.Э.

Эксперт





Номер: KZ93VDD00115007

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАШЕНОВ ГАБИТ АБДУМАЛИКОВИЧ 160000, ЕШЕНКУЛ ЖАРТЫБАЕВ, дом № 35,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 590121301949

Наименование производственного объекта: Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Джабаглинский с.о., с.Джабаглы . ул.Жартыбаева, №18

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

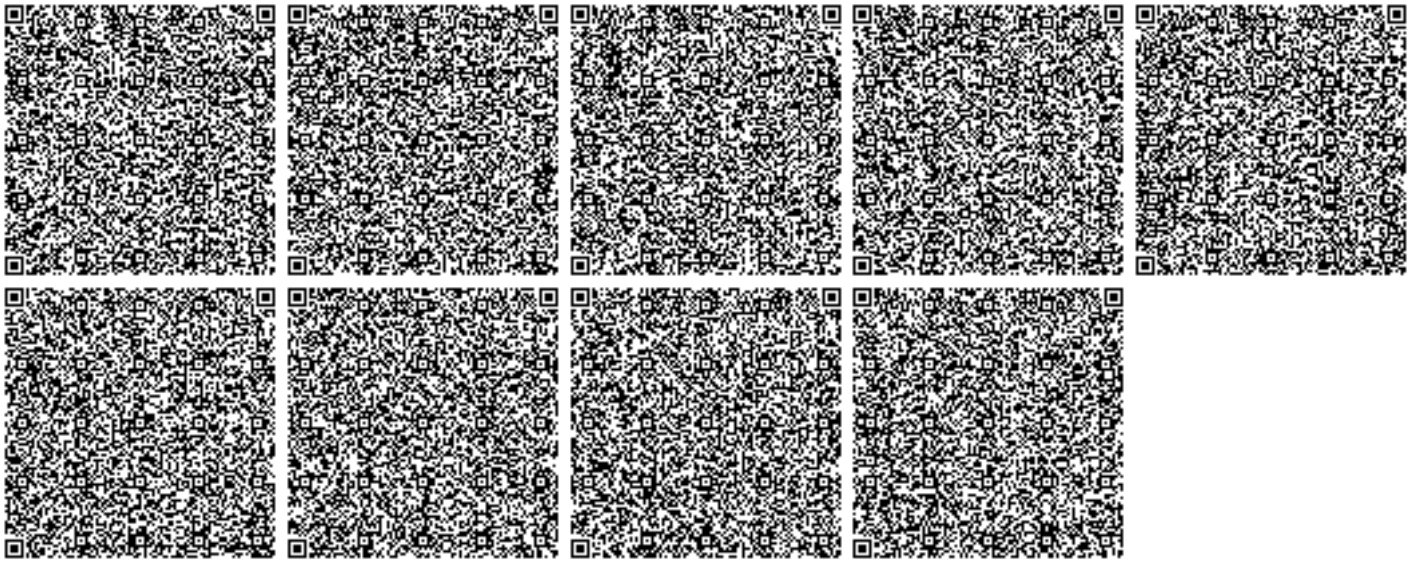
Дата выдачи: 26.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68469937	0,2527731326
Строительство бани по ул.Жартыбаева, №18 в с/о Жабаглы, с.Жабаглы, Тюлькубасского района	0,68469937	0,2527731326
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,002667	0,000413
Пропан-2-он	0,00722	0,003143
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Хлорэтилен	0,00002257	0,000000975
Бутилацетат	0,003333	0,00145
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2061	0,0812934
Пыль абразивная	0,0046	0,001043
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,002495
Уайт-спирит	0,01371	0,03464211
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,030675	0,00475
Метилбензол	0,01722	0,0075
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045
Азота (IV) диоксид	0,080207	0,01347446
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Железо (II, III) оксиды	0,02316	0,02126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000642	0,001945
Углерод оксид	0,09252	0,015651
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05868	0,0431342
Сера диоксид	0,03202	0,004957
Азот (II) оксид	0,087135	0,0134873
Углерод	0,01111	0,00172
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.04.2019 год - 30.09.2019 год.