Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» апреля 2024 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Есета Батыра,24 БИН 990140005008 в лице руководителя Медеубаев Нурболат Тулепбергенович, тел: 87056041931**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «5» апреля 2024г ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, дом 10/1, БИН 050940013378, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Букенов Жаксыбек Болатович, тел: 87772679215**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «5» апреля 2024г. ТОО « Жана Консалтинг ЛТД », эксперт Рахметов Ринат Камидуллаевич аттестат KZ75VJE00036289, от 26.03.2018г. БИН 090140000871**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 5 » апреля 2024 г. ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в лице главного инженера Атамбаев Исраил Бурибаевич, БИН 081040015202**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, город Алга, улица Есет Батыра, 24**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 07.06.2022 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0140588 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-037-001-692, площадью 4,8673 га;

архитектурно-планировочное задание № 29 от 05.10.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо-согласование эскизного проекта №230 от 02.09.2022 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (3 позиций), утверждённый заказчиком от 19.01.2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям заказ №38-2022 от 2022 года, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 20.06.2016 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500 от 10.11.2022 года, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (ГСЛ №001444 от 20.06.2016 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций входных групп, кровли, фасадов и благоустройства на территории ГКП «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 24.09.2021 года (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года);

дефектный акт на демонтажные работы от 07.06.2022 года, утвержденный главным врачом ГКП «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт обследования территории №13 от 09.11.2022 года по вырубке деревьев, подписанный ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №01-03/931 от 12.10.2022 года о том, что полигон по вывозу строительного мусора находится на расстоянии 7,4 км, выданное заказчиком;

письмо №01-03/989 от 31.10.2022 года о том, что проектная мощность составляет: поликлиника на 500 посещений, стационар на 70 коек, выданное заказчиком;
письмо №01-03/934 от 12.10.2022 года о том, что реализация проекта будет осуществляться за счет бюджетных средств из областного бюджета, выданное заказчиком;
письмо №01-03/933 от 12.10.2022 года о том, что начало строительства запланировано во втором полугодии 2023 года, выданное заказчиком.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ27REA00352299 от 18.09.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» 14013440 от 30.05.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 15.02.2023г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года;**
окончание работ **апрель 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки		2725,30		2725,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2725,30	
Числоэтажей	этаж	4	
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	26621,0	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Данным техническим обследованием охвачены входные группы зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5»). При обследовании входных групп обнаружено, что: - задняя входная группа здания АБК (литер «А») находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет дефекты и повреждения в виде разрушения и перекоса лестничных маршей и площадок, кирпичные стены имеют повреждения в виде выветривания швов, трещин на всю высоту конструкции, осыпания и разрушения кладки, а также установлены заросли древесной растительности, корневая система которой деформирует конструкцию входной группы; - боковая входная группа здания аптеки (литер «А5») находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет дефекты и повреждения в виде разрушения пандусов, лестничных маршей и площадок, кирпичные стены имеют повреждения в виде следов увлажнения и разрушения кладки, а также установлены заросли древесной растительности, корневая система которой деформирует конструкцию входной группы; - главная входная группа здания поликлиники (литер «А2») имеет дефекты и повреждения в виде растрескивания, сколов и признаков ремонта плиток ступеней, в целом входная группа находится в удовлетворительном техническом состоянии; - остальные входные группы зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») имеют незначительные дефекты и повреждения в виде выбоин, сколов и выкрошивания бетона лестничных ступеней, отдельных вмятин козырьков из профнастила, а также местами наблюдается отсутствие козырьков, в целом входные группы находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Техническое состояние задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5») неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 3.04-02-2014 «Проектирование бетонных и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и НТП РК 08-01.4-2012 «Проектирование сейсмостойких зданий. Часть. Каменные здания». Ввиду выявленных критических дефектов и повреждений задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5»), техническое состояние железобетонных и каменных конструкций лестничных маршей и площадок, а также стен предварительно оценивается по категории V (аварийное состояние конструкции).

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние входных групп за исключением задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5») удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 3.04-02-2014 «Проектирование бетонных и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Ввиду выявленных незначительных дефектов и повреждений остальных входных групп зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5»), техническое состояние железобетонных конструкций лестничных маршей и площадок предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

КРОВЛЯ

При обследовании кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления креплений листов к обрешетке, массовых протечек и просветов, отколы и трещины на кровельных листах. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

ФАСАД

При обследовании фасадов зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») обнаружено, что наружные стены из-за обильного и периодического проникновения атмосферных осадков под покрытие имеют повреждения в виде высолов и следов увлажнения поверхности стен, выветривания швов, осыпания и выпадения отдельных кирпичей, а также наблюдаются царапины и потемнение с загрязнением окрасочного слоя. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фасадов зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и НТП РК 08-01.4-2012 «Проектирование сейсмостойких зданий. Часть. Каменные здания».

БЛАГОУСТРОЙСТВО

При обследовании благоустройства территории ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ обнаружено, что: - бетонная отмостка необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания местами отсутствует, отсутствие бетонной отмостки может привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом; - асфальтобетонное покрытие на территории имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории; - тротуарные бордюры имеют повреждения в виде трещин, выбоин и сколов бетона, что придает невыразительный и не эстетичный вид. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства на территории ГКП «Алгинская центральная районная больница» неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **390916,133** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **386176,291** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4739,842** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **368401,405** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ **328582,793** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **347,032** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Медеубаев Нурболат Тулепбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО « Жана Консалтинг ЛТД », в лице руководителя Наурыз Ақтілек Ахметұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Рахметов Ринат Камидуллаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта: **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в лице директора Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в лице директора Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

в лице авторский надзор Атамбаев Исраил Бурибаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)