Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" июля 2024 года

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, БИН 920440000253, тел. 87153825137, 150710**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» июля 2024 года, Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, БИН 920440000253, 87153825137.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» июня 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083772 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» июля 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», Обыденный Анатолий Николаевич, №17018764 от 02.11.2017 года, БИН 060140001369, 87758070314**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция газового хозяйства с переносом котельного оборудования и строительством котельной на территории молочного завода», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, СКО, город Петропавловск, Ауэзова, 274**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" 07 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: **договор купли-продажи земельного участка от 12.04.2011 г. № 5537, постановление акимата г. Петропавловска от 13.07.2011 г. № 976 «Об изменении целевого назначения на земельный участок», постановление акимата г. Петропавловска от 15.07.2011 г. № 997 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок», договор об аренде земельного участка от 08.02.2012 г. № 50**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ07REA00378558 от 07.03.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», № 57/09.2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», приказ № 40 от 04.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 года;**

окончание работ **июнь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки (котельная)	$м^2$	233,96		233,96	

Общая площадь (котельная)	$м^2$	223,28	223,28
Строительный объем(котельная)	$м^3$	1703,84	1703,84

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание котельной- промышленного назначения
Этажность- одноэтажное
Классификация по материалам - металлический каркас с сэндвич панелями
Степень огнестойкости - III а
Функциональная пожарная опасность - Ф5.1
Класс пожарной опасности конструкций - К0
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Категория по взрывопожарной опасности - Б
Максимальная отметка высоты +7730
Фундаменты- Железобетонные свайно-ростверковые. Сваи выполнены из бетона кл.В15 F100W4, армирование арматурой Ø 12 А400 и Ø 6 А240, диаметр свай- 500, 300 мм.
Ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В15 F100 W4, армированный арматурой Ø 12 А400 и Ø 6 А240.
Внутренние перегородки - кладка из керамоблоков толщ. 100 мм
Полы - Монолитные железобетонные кл. В7,5 F75W4. Покрытие из керамической плитки.
Стены наружные - сэндвич панели толщиной 150 мм.
Перемычки - из металлопроката.
Кровля- из сэндвич панелей толщиной 150 мм.
Отмостка- асфальтобетон на щебеночном основании, шириной 1,0 м.
Ворота наружные - Ворота тип Е подъемно - поворотные с секционным полотном 4000х3000 по ГОСТ31174-2017.
Двери внутренние - деревянные марки ДГ21-8п по ГОСТ 475-2016.
Окна - металлопластиковые марки ОП 2010(h)-4000 (4М1-16-4М1).
Отопление - автономное, от котельной.
Водосток - неорганизованный
Колонны - из двутавра 30Б1 ГОСТ 57837-2017
Прогоны - из швеллера N14 ГОСТ 8240-97
Связи - из уголков ГОСТ 8509-93

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ **млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ **млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция газового хозяйства с переносом котельного оборудования и строительством котельной на территории молочного завода»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083472 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», Обыденный Анатолий Николаевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	1	-	3	233,96	1703,84	223,28	219,68	223,28-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/Б сваи	сэндвич-панели	сэндвич-панели	Газовое	да	да	да	да	да

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			219,68				
Вспомогательная			3,6				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								219,68
								3,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1

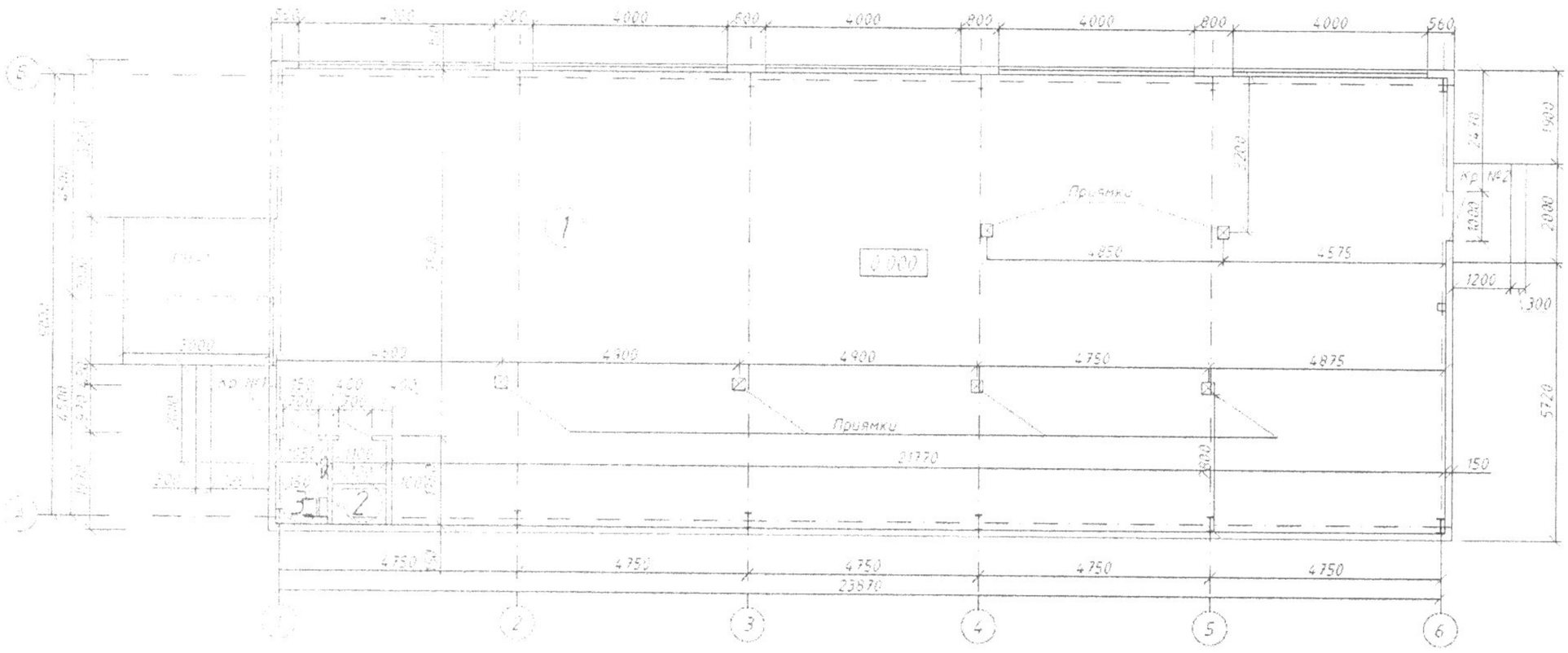
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0 га	233,96	233,96		548,80		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

План этажа на отметке 0.000



Экспликация к плану объекта котельная

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Машинный зал	219,68			
		2	Душевая	1,84			
		3	Санузел	1,76			
			Итого по этажу:	223,28			
			ИТОГО:	223,28			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				219,68				
				1,84				
				1,76				
				223,28				
				223,28				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения котельная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели
	2) перегородки			керамзитобетонный блок
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		полимерное покрытие
		наружные		полимерное покрытие
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», Зенченко Геннадий Геннадьевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива» Обыденный Анатолий Николаевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано
на 10 листах

строительство

«АЗАМАТТЫҚ ... АҚ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ... ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ... ТІРКЕУ БӨЛІМІ	3

Өтініш № 00226190872 2
Кадастрлық № 15:234:010:3134:6
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 06.09.24.
Тіркелген уақыты 09:35

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. Ш.-М. Нуртазова, д. 274 б

Тіркеуші (маман) Бирюкова Г.В. Қолы
Бөлім басшысы Бирюкова Л.Ю. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «22» 08