Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27 » августа 2024 года.

Заказчик : ГККП "Районный Дворец культуры" ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района", в лице директора Сатмуханбетовой Махабат Джаныбековны, 110700, Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, микрорайон 6, дом 66, 87143532191.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 августа 2024 года ТОО "Торгстроймонтаж", в лице директора Борзенкова Павла Петровича, г. Костанай, Складская, 12А, БИН 000440001488, тел.8 7172 998043

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 августа 2024 года ТОО "ALKHARU GROUP", эксперт Байбакиров С.А. №KZ23VJE00050805 от 14.11.2019 г. (*в части несущих и ограждающих конструкций*), №KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г. *(в части технологического оборудования)* №KZ50VJE00050804 от 14.11.2019г. *(в части инженерных сетей)*, БИН 160940029284, тел. 87781777766.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 августа 2024 года ТОО «СпецPSY», Макаров Е.Н., БИН 051240010194, тел. 87028288778

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания дома культуры, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка, улица Степная, строение 174Б»

II нормальный уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., Житикаринский район, село Милютинка, улица Степная, строение 174Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

27 августа 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» от 08.07.2022 года № 87-р.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ55REA00345296 от 04.08.2023 года, № KZ73REA00416170 от 05.09.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талонаI

3) проекта (проектно-сметной документации) ___

ТОО «СпецPSY» № 22-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГККП "Районный Дворец культуры" ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района"_09.03.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» августа 2023 г.;

месяц, год

окончание работ «27 » августа 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)* в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки здания после капитального ремонта	м2	989,00		989,00	
Площадь помещений после капитального ремонта	м2	1063,40		1063,40	
Полезная площадь	м2	1019,20		1019,20	
Строительный объем после капитального ремонта	м3	8406,50		8406,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом культуры имеет размеры в осях 42,0х27,0 м. Здание двухэтажное без подвала. Предусмотрено замена внутренней отделки помещений, устройство

новых перегородок, устройство новых полов; отделка фасада; реконструкция крыши и кровли с заменой стропильной системы и обрешетки.

Высота первого этажа - 3,30-5,80 м (от пола до потолка), высота второго этажа - 3,00 м (от пола низа металлических конструкций).

Доступ в здание МГН предусмотрен посредством пандуса. Эвакуация людей из помещений предусмотрена: - с первого этажа здания: через дверь, непосредственно, наружу; - со второго этажа через коридор, по лестничной клетке Л1, непосредственно наружу. Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применения металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум, деревянные доски с окраской лаком;

стены – водоэмульсионная покраска за 2 раза, масляная покраска за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – подвесные по типу Грильятто, масляная покраска за 2 раза;

двери – блоки дверные из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30970-2014;

Наружная отделка:

цоколь – декоративный камень;

стены – фасадная окраска;

окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

крыша – чердачная вентилируемая, кровля – четырехскатная с организованным наружным водостоком, профлист. утепление кровли утеплитель «ISOVER» марки OL-TOP толщиной 50 мм; утеплитель «ISOVER» марки OL-P толщиной 150 мм.

пароизоляция - «Изоспан» - 1 мм.

отмостка – бетонная на щебеночной подготовке.

Система отопления принята двухтрубная, тупиковая. Разводящие трубопроводы прокладываются на уровне пола. Теплоснабжение выполнено от существующей котельной. Схема теплоснабжения - закрытая. В качестве нагревательных приборов приняты - биметаллические радиаторы Rifar Base 500 с теплоотдачей 197 Вт.

Вентиляция В помещении зрительного и универсального зала предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция, в помещении санузла, санузла для МГН и тепловом пункте механическая вытяжная вентиляция, в электрощитовой и санузле для персонала вентиляция с естественным побуждением.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Предусмотрена подача воды по одному вводу диаметром 63 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел с дистанционной передачей данных, диаметр условного прохода счетчика 15 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи производительностью 2,6 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом. Предусмотрена запорная арматура и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства.

Магистральная сеть хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода, стояки и подводки к приборам выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262- 75*.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено закрытого типа, от электрических накопительных водонагревателей.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Для электроснабжения здания предусматривается установка вводно-распределительного щита типа ЩМП-4-2 УХЛ3 с автоматическими выключателями.

Пожарная сигнализация здания дома культуры предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ГРАНИТ™- 12А GSM». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора. Прибор обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты).
Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП212-141 и ручных извещателей ИП513-10. Дымовые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 217,372 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 175,308 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 3,461 млн. тенге,
прочие затраты 38,603 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых
в эксплуатацию 206,304 млн. тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 164,240 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 3,461 млн. тенге;
прочие затраты 38,603 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,91 % и фактически применено 94,91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания дома культуры, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка, улица Степная, строение 174Б» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГККП "Районный Дворец культуры" ГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района", Сатмуханбетова Махабат Джаныбековна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) « __ » _____2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " ALKHARU GROUP", имеющей в своем составе аттестованого эксперта, заместитель директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович. _____ «27» августа 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Байбакиров С.А. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций аттестат KZ41VJE00028171 от 28.06.2017 г., в части технологического оборудования аттестат KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 г., в части инженерных сетей аттестат

_____ «27» августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «СпецPSY», директор Макаров Евгений Николаевич

_____ «27» августа 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Главный инженер проекта Макаров Евгений Николаевич «27» августа 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) ТОО "Торгстроймонтаж" Борзенков Павел Петрович

_____ «27» августа 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)