Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«23» 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Торгстроймонтаж» ,г.Костанай ,ул.Складская 12А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Борзенкова Павла Петровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ««Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Костанайская область,Житикаринский район,село Милютинка,улица Степная,строение 174А»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный Дворец культуры» государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района» директор: Сатмуханбетова Махабат Джаныбековна *наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: --------

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СпецPSY» №22-2022, 2022 год

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный Дворец культуры» государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата Житикаринского района» 09 марта 2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	1073,6		1073.6	
Мощность	Количество персонала	26		26	
Площадь застройки	М2	753,3		753,3	
Строительный объем	М3	5424		5424	
Этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Площадь подвала	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объект относится к II уровню ответственности (технически не сложный), степень огнестойкости-III. Здание двухэтажное прямоугольной формы, смешанного типа ,имеется бескаркасный тип здания выраженный несущими наружными и внутренними стенами, также внутри имеется каркасная часть здания с внутренними колоннами, жесткость обеспечивается за счет совместной работы ленточных фундаментов, наружных и внутренних стен, колонн, балок и плит перекрытия . Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков и бутового камня. Наружные стены из бутового камня, перегородки из кирпича. Перекрытия из сборных ж/бетонных плит. Крыша чердачная с организованным водостоком утепленная минплитой . Кровля покрыта проф.листом с полимерным покрытием. Внутренняя поверхность стен оштукатурена, облицована керамической плиткой и окрашена водоэмульсионной краской. Фасад оштукатурен ,огрунтован и окрашен фасадной краской . Двери внутренние деревянные. Окна-ПВХ профиль , остекление двухкамерное. Выполнена отмостка . Выполнено покрытие площадки тротуарной плиткой. Выполнено устройство наружной входной группы из ПВХ профиля .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023г;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 6 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение : не предусмотренно
к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

водоснабжение ГКП «Житикараякоммунжоо» Зайцев О.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения : Не требуется по проекту. ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Житикаринского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) 19.08.2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания дома культуры» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка, улица Степная, строение 174Б»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Борзенков Павел Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)