Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" октябрь 2024 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иван Зенченко», РК, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Ленинское, ул. Жумабаева, 16, директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, (БИН 041240001768), 87153825117**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» октябрь 2024 года, Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, (БИН 920440000253), 87153825137.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» сентябрь 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083772 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» октябрь 2024 года, ИП «Обыденная Екатерина Викторовна», Обыденная Екатерина Викторовна, № 21023453, от 30.07.2021 года, ИИН 880126450119, 87758070314**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство отвода для водоснабжения животноводческого комплекса», новое, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акимата Аккайынского района СКО от 11.12.2023 г. №308 «О предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 49 лет на земельный участок»; договор на право ограниченного целевого пользования земельным участком (публичный сервитут) от 11.12.2023 г. № 2; решение акима Лесного сельского округа Аккайынского района СКО от 04.12.2023 г. №46 «О предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок»; договор на право ограниченного целевого пользования земельным участком (публичный сервитут) от 08.12.2023 г. № 1; постановление акимата Северо-Казахстанской области от 08.01.2024 г. №4 «О предоставлении земель государственного лесного фонда для проведения работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ59REA00397313 от 14.06.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Обыденная Екатерина Викторовна», № 043-НВ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иван Зенченко», приказ № 49 от 09.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяцев;

фактически, месяц: 3,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод					
Труба ПЭ100 SDR17-160х9,5 мм «питьевая»	м	8143		8143	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство трубопровода от точки подключения до животноводческого комплекса из труб из труб ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5 мм "питьевая" ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 8143 метров. Применение труб из полиэтилена обусловлено заданием на проектирование и повышенной надежностью в работе. Сети запроектированы согласно: СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Глубина заложения принята из условия эксплуатации и глубины промерзания грунта. Подключение проектируемых сетей предусматривается в проектируемый водопроводный колодец с установкой запорно-регулирующей арматуры. Гарантированный напор в точке подключения согласно ТУ №08/1030 1,8атм. Врезку в существующий водопровод(Ду-500мм) производить в присутствии представителя филиала "Есиль су". Проектом предусматривается установка прибора учёта воды в проектируемый водопроводный колодец. Прибор учёта воды СТВ-65 подобран по максимальному расходу воды согласно п. 5.1.9 СП РК 4.01-101-2012. Разработка грунта выполняется полноповоротным экскаватором с применением ручного труда. Максимальное значение глубины до верха трубы составляет 2,80 м. Основание плоское грунтовое с подготовкой из песка.

Запорно-регулирующая арматура устанавливаются в колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. Крепление арматуры в колодцах выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодцах производить одновременно с прокладкой трубопроводов. Присоединения трубопроводов к фланцам производить перед засыпкой трубопровода защитным слоем, без затяжки болтов.

Пересечение трубопроводов со стенками колодцев предусматривается в гильзе. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается белым канатом. Пропитанным раствором полиизобутилена в бензине.

Пересечения с существующими инженерными сетями, отметки и диаметры существующих трубопроводов уточнить по месту;

При пересечении с существующим кабелем связи проектом предусмотрен узел подвески коммуникаций (кабель связи) над проектируемой трассой водопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **347,358 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **288,757 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **58,601 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **347,358 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **288,757 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58,601 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство отвода для водоснабжения животноводческого комплекса»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Иван Зенченко», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович** 30.09.24г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Какунин Геннадий Сергеевич, аттестаты № KZ83VJE00083772 от 14.11.2023 года, № KZ78VJE00083474 от 30.10.2023 года, № KZ51VJE00083475 от 30.10.2023 года 30.09.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ИП «Обыденная Екатерина Викторовна», Обыденная Екатерина Викторовна** 01.10.24г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

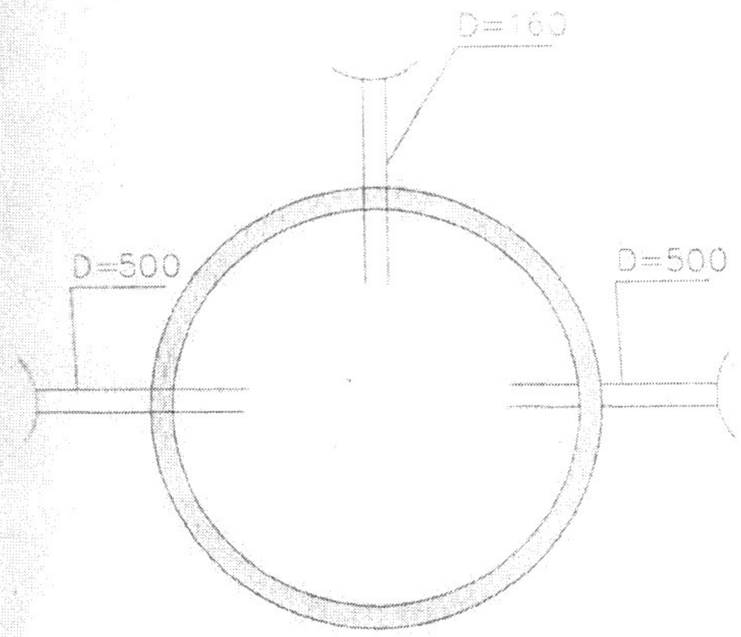
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

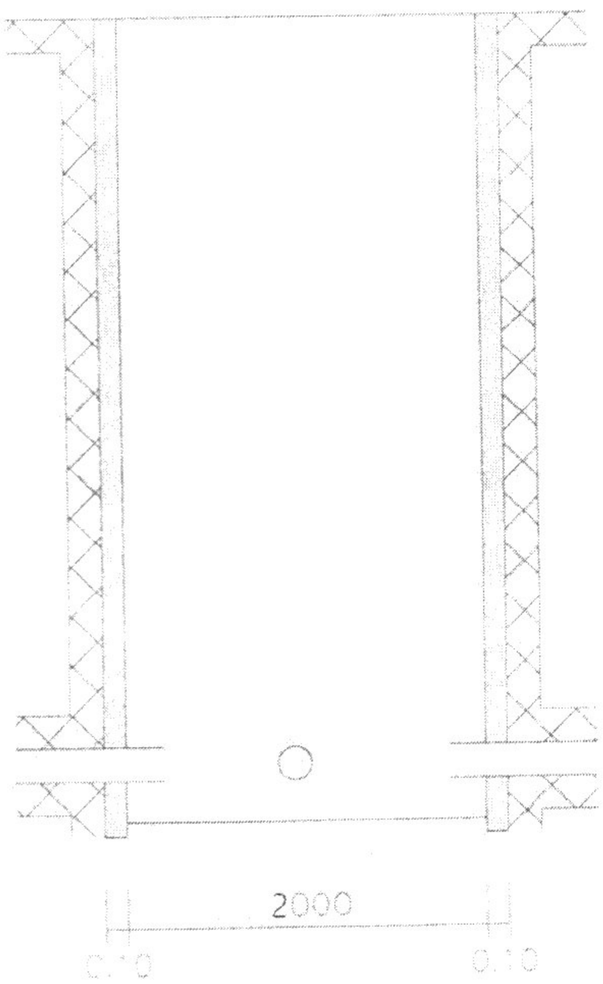
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	8143	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Құдықтың көлденең кескіні
Горизонтальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



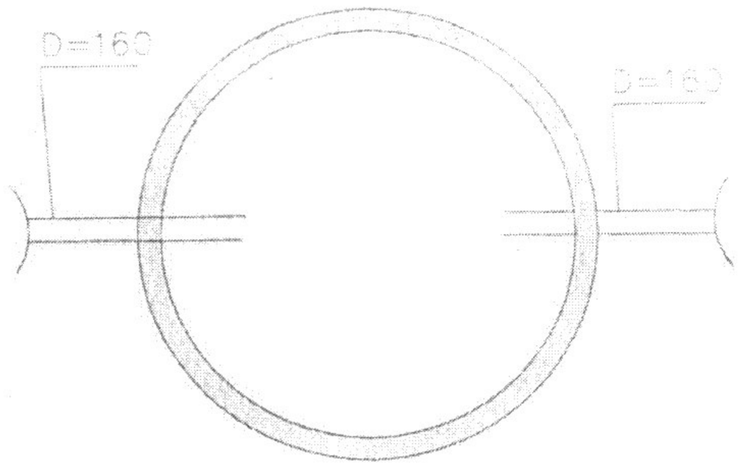
Құдықтың тік кескіні
Вертикальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



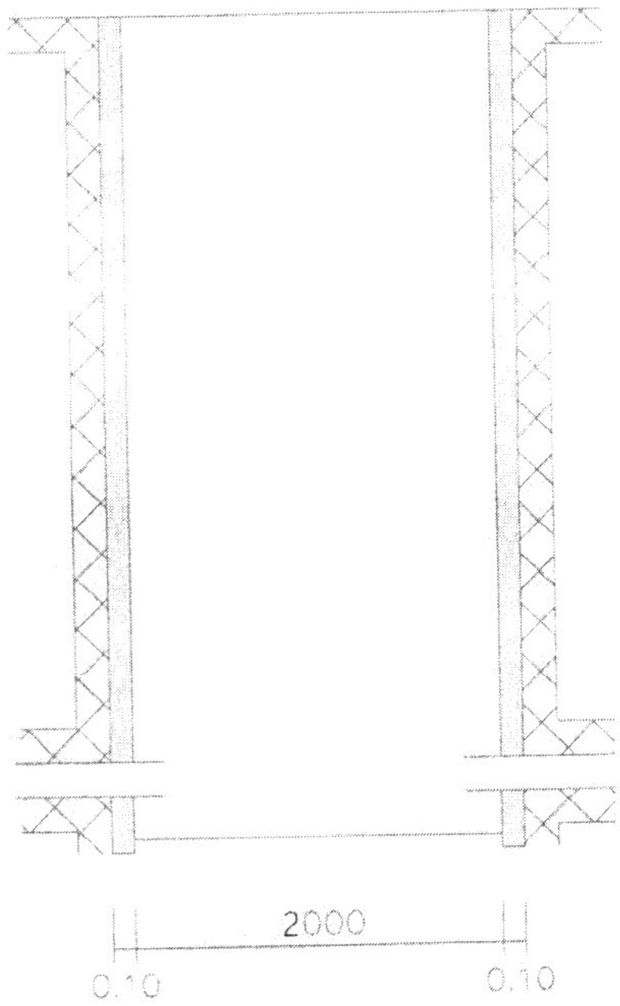
Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
ВК1	Колодец	Смотровой колодец	железобетон	2000	1	

Құдықтың көлденең кескіні
Горизонтальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



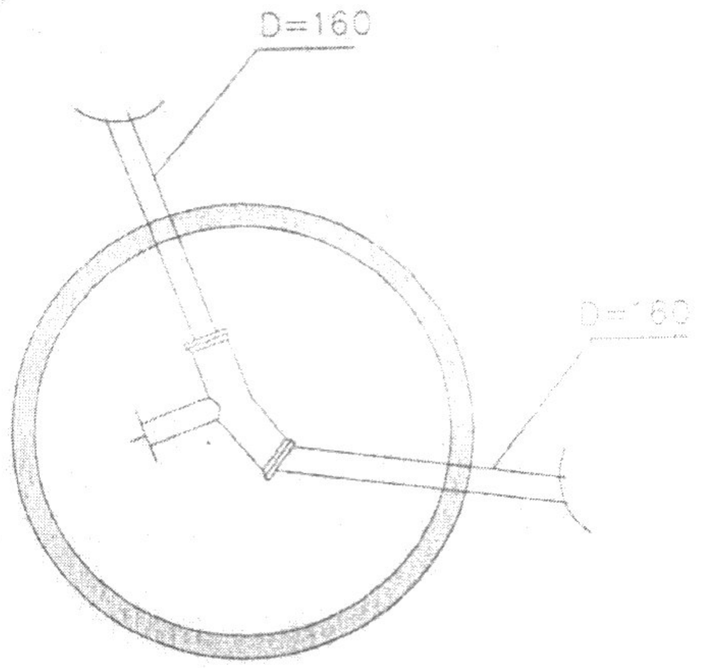
Құдықтың тік кескіні
Вертикальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



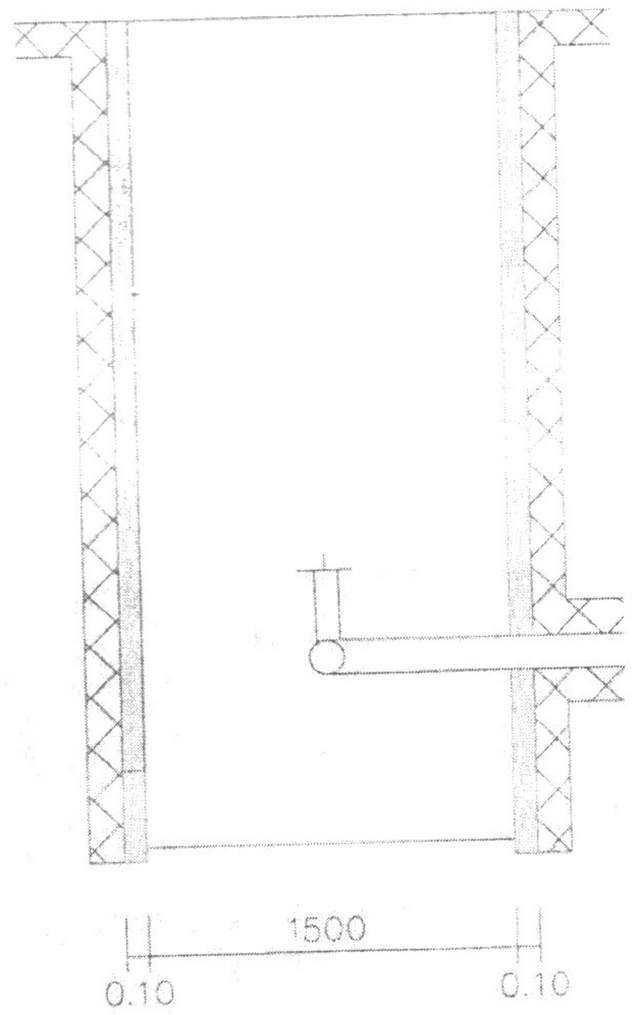
Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
ВК2	Колодец	Смотровой колодец	железобетон	2000	1	

Құдықтың көлденең кескіні
Горизонтальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



Құдықтың тік кескіні
Вертикальный разрез колодца
Масштабы / Масштаб



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
ВК3	Колодец	Смотровой колодец	железобетон	1500	1	

Ситуационная схема

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Иван Зенченко», Зенченко Геннадий Геннадьевич, директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ИП «Обыденная Екатерина Викторовна», Обыденная Екатерина Викторовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шарипова С.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. «07» 11

пронумеровано и прошнуровано
11
--- листа (листов)
--- подпись

М.П.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 5.8.1-18/202
20 24 ж. «7» қазан
АҚҚАЙЫН АУДАНЫ, СМИРНОВО АУЫЛЫ

«АЗАМАТТАРҒ АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚҚАЙЫН АУДАНЫ БОЙЫНША БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00226421192
Кадастрлық №
15-230-000-001

Тіркеу іс №: 5966
Тіркелген күні 09.12.24
Тіркелген уақыты 12:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Аксай ело

Тіркеуші (маман) Жакупов
Зәлім басшысы Сегизбаев

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРІЛГЕН МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚСТАНДЫҚ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ ОРТАЛЫҒЫНЫ