№ 121 бұйрығына
4-қосымша

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20.12 1 т
бет

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№82 «20» 12 2017ж.

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ**,120000, Қызылорда қаласы, Байсейтова 100
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Алтын Айдарлы» ЖШС, Қызылорда қаласы, Бокейхан көшесі 95,ұйым басшысы Егізбайұлы Е.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«МарСанШах» ЖШС**-нің техникалық қадағалаушысы Ширданов К.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС**-нің авторлық қадағалаушысы Қадыркулов К.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, № 2 тұрғын кварталы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:
а) 20 жылғы « » №
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі 2014 жылғы «14» шілде № 2099 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «09» маусым 2017 жыл

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №1916

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым 2017 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 7 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жабынды ауданы	м2	5985,0	5985,0	5985,0	5985,0
Көгалдандыру ауданы	м2	3134,31	3134,31	3134,31	3134,31

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару қызметтер көрсету: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	14 118,0	14 118,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	59257,02	59257,02
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	160	9997,42	9997,42	160	9997,42	9997,42
бір бөлмелі	-			-		
екі бөлмелі	70			70		
үш бөлмелі	90			90		
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 699 720,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 639 994,470** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге; өзге де шығындар _____

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 678 223,600** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 639 994,470** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге; өзге де шығындар _____

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ-нің басшысы Байменов Т.А. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Техникалық қадағалау:

«МарСанШах» ЖШС-нің техникалық қадағалау Ширданов К.Д. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Авторлық қадағалау:

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің авторлық қадағалау Кадыркулов.К. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):

«Алтын Айдарлы» ЖШС-нің директоры Егізбайұлы Е. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20. 12. 2017ж
бет

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

№82 2017 жылғы «20» 12.

Авторлық қадағалау **«ҚызылодаЖобаҚұрылыс»** ЖШС-нің директоры Сұлтанбеков Д.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Кадыркулов Кенжегали атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№KZ 00VJE00023380 28 ақпан 2017 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы». объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** тапсырыс берушісі
Басшысы Байменов Т.А. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **«Алтын Айдарлы»** ЖШС, лицензия №13020925, 13.05.2013ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Егізбайұлы Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2017;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 7 ай;
нақты 7 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №19-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау жүргізген
«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС -нің директоры:

_____ « » _____ 2017ж

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Авторлық қадағалау өкілі:

Кадыркулов.К. _____ « » _____ 2017ж

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20.12.17ж
бет

ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетінатқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

№82 2017 жылғы «20» 12.

Техникалық қадағалау **«МарСанШах»** ЖШС-нің директоры Назаров Е.
Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Ширданов К.Д. атынан

1.САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ № KZ87VJE00023929 15 наурыз 2017 ж. негізінде әрекет етеді.

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы» нысан бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** тапсырыс берушісі

Басшысы Байменов Т.А. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен)**«Алтын Айдарлы»** ЖШС, лицензия №13020925, 13.05.2013ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Егізбайұлы Ерғали атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2017ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 7 ай;
нақты 7 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 639 994,470** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 339 17 9,256** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **25 113,146** мың теңге; өзге де шығындар **275 199,805**
25615,408

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 639 994,470** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 339 17 9,256** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **25 113,146** мың теңге; өзге де шығындар **275 199,805**

25615408

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №19-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** бекітілген,

жобаны бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

6.Қолданылған құрылыс материалдары, констуркциялары, жабдық және бұйымдар

Жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7.Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8.Құрылыс процесінде техниклық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9.Құрылыстың аяқталған объекті беріктікті, орнықтықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету пайдалану іске асыру қолдану мерзімі барысында меншік иелерінің пайдаланушының және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау жүргізген
«МарСанШах» ЖШС-нің директоры:

_____ « » _____ 2017 ж

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Техникалық қадағалау өкілі:

Ширданов К.Д. _____ « » _____ 2017 ж

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.