«Маңғыстау облысы «Өзен» кен орнының МГӨБ-4 ҰЖЖ базасында СКҚ парафиннен арылту үшін қондырғыны реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

13.05.2024 ж. № 15-0126/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Өзенмұнайгаз" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"БерекетПроект" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0126/24 от 13.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция установки для депарафинизации НКТ на базе ПРС НГДУ-4 месторождение "Узень" Мангистауская область»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Озенмунайгаз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "БерекетПроект"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция установки для депарафинизации НКТ на базе ПРС НГДУ-4 месторождение "Узень" Мангистауская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.02.2024 г. № 01-0383

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Озенмунайгаз"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "БерекетПроект", лицензия от 03.09.2020 г. №20012767 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором НГДУ-4 АО «Озенмунайгаз» от 8 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором департамента АО «Озенмунайгаз» от 26 апреля 2024 г.;
акт на земельный участок от 31 августа 2021 года №2108261120197558, площадь земельного участка 25585,8650 га, кадастровый номер земельного участка 13-197-017-989, выданный Каракиянским районным отделом по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области»;
постановление акимата Мангистауской области от 14 октября 2020 года №173, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «Озенмунайгаз»;
постановления акимата Мангистауской области от 26 июля 2021 года №161 о внесении изменения в постановление акимата Мангистауской области от 14 октября 2020 года №173 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «Озенмунайгаз»;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 14 февраля 2023 года №KZ12VUA00838719;
отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в М1:1000), выполненный филиалом ТОО «БерекетПроект» в 2023 году, (Государственная лицензия от 3 сентября 2020 года №20012769, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, приложение к государственной лицензии от 3 сентября 2020 года);
заключение №09/01 по результатам технического обследования объекта, утвержденное ТОО «ING Company» от 16 мая 2023 г.;
дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная директором департамента капитального строительства АО «Озенмунайгаз» 24 апреля 2024 года;
письмо АО «ОЗЕНМУНАЙГАЗ» от 25 апреля 2024 года №165-11/2492 о запланированном начале строительства объекта в августе месяце 2024 года.
Технические условия:

АО «Озенмунайгаз» №165-36-14-12/85 от 16 февраля 2023 года на электроснабжение;
ПТО НГДУ-4 Ф-165-26-05 на подключение газопровода и водопровода.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Мангистауской области" от 31 августа 2023 года № KZ25VQR00036375 о согласовании по части промышленной безопасности;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 13 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03108520 о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо АО «Озенмунайгаз» от 25 апреля 2023 года 165-11/2492 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, месторождение "Узень".
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
4	Технологическая часть	Узакова К.А.	KZ62VJE00083568	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
8	Наружные сети водопровода	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
11	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь планируемой территории	га	2,80845	2,80845
2	Общая площадь застройки	м²	745,74	745,74
3	Установка для депарафинизации НКТ	компл.	3	3
4	Протяженность газопровода среднего давления D89	м	82	82
5	Протяженность газопровода низкого давления D89	м	126	126
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2802,176 49,792 2405,104 347,280	2574,302 85,245 2140,053 349,004
7	Из них: 2023 год – ПИР 2024 год – Экспертиза, СМР	млн. тенге	21,971 2780,205	50,883 2 523,419
8	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция установки для депарафинизации НКТ на базе ПРС НГДУ-4 месторождение "Узень" Мангистауская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы «Өзен» кен орнының МГӨБ-4 ҰЖЖ базасында СКҚ парафиннен арылту үшін қондырғыны реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону