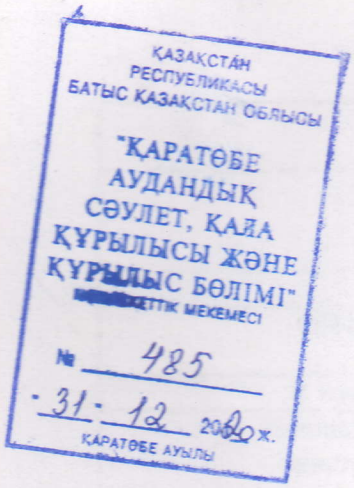
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма



Декларация о соответствии

«31» 12 20__года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон САЯХАТ, ул.Саяхат-25, строение 7Е***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Керейтбаева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноквартирного жилого дома №1-26 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», РК, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» в лице исполняющего обязанности руководителя Жаледденова Н.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО СК «Ер-Канат Сервис»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ЖайыкСтройПроект», Шифр №11-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района ЗКО», приказ №165 от 08.10.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь дома	м2	64		64	
Площадь застройки	м2	84,5		84,5	
Строительный объем	м2	390		390	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	64	64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	390	390
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	68	40,34	1	68	40,34

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Фундаменты под здание запроектированы армируемый монолитный из бетона класса В15 с монолитным поясом в верхней части на отм.2,700 м. Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Стены наружные-керамзитоблок толщиной 390 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 80 мм. Перегородки-из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 толщиной 120 мм на растворе М50. Перемычки-сборные железобетонные и металлические из уголков 80х6,0. Балки покрытия-деревянные сечением 100х200 (h) с шагом 800 мм. Каркас козырька-металлический из равнополочного уголка 50х4, стержневой арматуры диаметром 12А-III, деревянного бруса сечением 50х50 мм. Кровля козырька-профилированный настил С10-1000-0,6 по деревянному брусу 50х50 мм. Крыша-чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком. Утеплитель чердачного покрытия-минераловатные «ISOVER OL-P» толщиной 200 мм. Кровля-металлочерепица по деревянным обрешеткам сечением 50х50 мм с шагом 500 мм. Водосток-наружный, неорганизованный. Двери наружные-металлические утепленные. Двери внутренние-деревянные. Окна-двойной стеклопакет, из ПВХ профилей. Внутренняя отделка: потолки-водоэмульсионная окраска; стены-водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Полы-керамическая плитка, линолеум. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха-минус 31°С. Теплоснабжение осуществляется от котла на газообразном топливе, установленном в топочной. Котел применяется марки КС-ГВ-10, производительностью 10 кВт. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. В системе отопления используется насосы производительносью 3 м3/ч, мощностью 56 Вт. Напор насоса до 3,9 м.**

Вентиляция запроектирована естественная. Вентиляция топочной и санузла осуществляется системами ВЕ1, ВЕ2. Решетки в системах вентиляции приняты регулируемые, жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды при прохождении через стены изолируется плитами из

минваты толщиной 60 мм с покровным слоем из стеклоткани.
Водоснабжение запроектировано от проектируемого водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды. Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Горячая вода поступает от котла. Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена. Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45 м3, проектируемый отдельным заказом. Трубопроводы системы К1 проектируются из пластмассовых канализационных труб.
Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома, оборудованного автоматизированным котлом марки КС-ГВ-10 в количестве 1 шт (основной). В качестве топлива для топочной принимается природный газ. В топочной для автоматического контроля загазованности опасными для здоровья веществами используются система автономного контроля загазованности бытовая СГК-2Б-СО-СН4: сигнализаторы загазованности СЗ-1 и СЗ-2 с клапаном КЗГЭМ25. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Газоснабжение жилого дома предусматривается от газопровода низкого давления.
Электроснабжение квартиры предусмотрено от щита ЩУРн 1/12зо У2 IP54 с аппаратами защиты вводов в квартиру. Электронный счетчик типа СО-Э701 с аппаратами защиты групповых линий устанавливается в ЩУРн 1/12зо У2 IP54. Проектом предусматривается рабочее освещение. Для эл.освещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5 м от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу). Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5 мм2, на розетки 3х2,5 мм2 и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто. Для каждой квартиры предусматривается эл. Проводка для звонка с кнопкой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***;

фактически, месяц: ***6***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии); **геодезическая съемка выполнена ТОО «ЖайыкСтройПроект» 2017 года №11-18** ***(прилагается отчет)***

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: (теплоснабжения)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Нур-Талап и К»*** считает объект: «***Строительство одноквартирного жилого дома №1-26 в жилом массиве «Темирауыл-2» с Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2020г.

подпись дата М.П.

Қазақстан Республикасы Қызылорда облысы Қарсақшы ауданы Республика Казахстан Кызылординская область Кармакшинский район
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Нур-Талап и К»
БИН 060540008995
ТОО