Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2023 года

Заказчик Казиев С.М. ТОО «Gas Trade Line». 30000. г.Актобе. р-н Астана. Бокенбай батыра . 34В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.10.2023 года ТОО «СДС 2012», Шангирбаев К.Ю. директора г. Актобе. 030000. пр-т А.Молдагуловой 30Б. н.п. 17А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.10.2023 года ТОО «BAQYLAY», Эксперт Хожабаев Ж.Б. KZ75VJE00039975 от 30.07.2018г;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.10.2023 года ТОО «АктюбГлавПроект» Жумабаев А.Ж., ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, р-н Астана, ул.Бокенбай Батыра, уч.34В»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Актюбинская область, , г. Актобе, р-н Астана, ул.Бокенбай Батыра, уч.34В.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата города Актобе от 12.01.2021г. №134.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ89REA00356130 от 10.10.2023 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктюбГлавПроект», АГП-9/17/02-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Gas Trade Line», №3 от 01.05.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4;
фактически, месяцев: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность 32 кВт, производительность 7200 л/час, вместимость на 8 машино-мест, объем 1453,2 м^3, пропускная способность 3-5 автомобилей в час, число рабочих мест 2.	м2	307,6	-	307,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание автомойки имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 7х44,4 м, высотой помещений 3,9 и 3,0 м.

Фундаменты -сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и бетонные блоки по СТ РК 940-92

Наружные стены - из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, (тип кладки "В" согласно серию 2.130-8), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорючий, с р =60

кг/$м^3$, толщиной 70 мм.

Внутренние стены и перегородки из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, толщиной 190мм.

Покрытия - из металлических ферм и панели "Сэндвич".

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Кровля -односкатная.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Ворота - секционные рольставни.

Двери металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка - облицовка кассетным металлосайдингом.

Цоколь - под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещении из крашенного профлиста по стальным профилям.

Полы - мозаичные и керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 30 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (очень высокий);

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, р-н Астана, ул.Бокенбай Батыра, уч.34В»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Gas Trade Line», директор Казиев С.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «BAQYLAY» Директор Каратаева Ж.Б. 30.10.2023г.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хожабаев Ж.Б. KZ75VJE00039975 от 30.07.2018г., 30.10.2023г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев А.Ж., ГИП. 30.10.2023г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС 2012» Шангирбаев К.Ю., Директор**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемкиобъекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные,торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест(м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, р-н Астана, ул.Бокенбай Батыра, уч.34В	*1*			*460.7*	*1453.2*	*307.6*				

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные плиты, бетонные блоки	Ракушеблок, минплита	Односкатная	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий исооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*Фундаментные плиты, бетонные блоки*
	1) наружные стены	*Ракушеблок, минплита*
	2) перегородки	*Ракушеблок*
3	Перекрытия	
	междуэтажное	
4	Крыша	*из металлических ферм и панели "Сэндвич"*
5	Полы	*мозаичные и керамическая плитка*
	окна	*металлопластиковые*

6	Проемы	двери		*металлопластиковые, металлические*
7	Отделочные работы	внутренние		*крашенного профлиста по стальным профилям*
		наружные		*облицовка кассетным металлосайдингом*
8	Горячее водоснабжение			*Разрабатывается отдельным проектом*
9	Водопровод			*Разрабатывается отдельным проектом*
10	Канализация			*Разрабатывается отдельным проектом*
11	Электроосвещение			*Разрабатывается отдельным проектом*
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Размер в метрах

Наименованиесооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименованиеи назначеиеотдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Gas Trade Line», Казиев С.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев А.Ж.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.