«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, көш. Бөкенбай батыр, уч. 34В көлік жуудың құрлысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № АЭГ-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Gas Trade Line» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктюбГлавПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, көш. Бөкенбай батыр, уч. 34В көлік жуудың құрлысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0010/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Gas Trade Line»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктюбГлавПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В», «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, көш. Бөкенбай батыр, уч. 34В көлік жуудың құрлысы»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0017-03, 12.04.2023, заявления 05.04.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Gas Trade Line»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктюбГлавПроект»;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00029 от 05.04.2023 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.02.2023г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ59VUA00852423 от 07.03.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

Постановление Акима актюбинской области №134 от 12.01.2021 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В», выполненный ТОО «Азимут 71» (государственная лицензия № 19018814 от 12.09.2019 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В», выполненный ТОО «AAmetrology+standartisation» (государственная лицензия №19007822 от 03.04.2019 года);

Технические условия на присоединения к электрическим сетям №297/89 от 19.02.2021 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

Протокол испытании №321 дозимитрических изменений от 05.10.2023 года, выданные ТОО «ГидроЭкоРесурс-L» (аттестат №KZ.T.05.1400 от 14.08.2018 года);

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Gas Trade Line» за исх. №47 от 31.03.2023г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ВК, ОВ, ГСВ, ПС, ЭОМ;
- Проект организации строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемое здание автомойки расположено в Актюбинской области, г. Актобе, район Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В**.**

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,1 кПа (100 кгс/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кгс/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 125 см, супесей 141 см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерногеологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIVnk). Суглинки желтовато-коричневые, сухие, твердые, с включением обломков ракушки, с пятнами ожелезнений, с прослойками глин и супесей мощностью до 2,0см. Мощность слоя 0,7-1,8м.

ИГЭ 2 (QIVnk). Супеси желтовато-бурые, сухие, твердые, с включением обломков ракушки, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 2,0 см. Мощность слоя 1,2-2,9м.

ИГЭ 3 (QIVnk). Глины коричневые, твердые до полутвердых (среднее – полутвердые), с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 1,0см. Мощность слоя 4,4 – 5,0 м. Грунты до глубины 8,0 м по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе – сильноагрессивные; по содержаниюхлоридов для бетонов марки W4, W6 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - среднеагрессивные, для W8 – от среднеагрессивных (SO42- =4240-5020, СГ=1100-1325 мг/кг).

Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана согласно СНиП РК 5.01.012002 и составляет 125 см (суглинки) и 141 см (супеси), максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 200 см. По карте сейсмического районировния территория относится к 6-ти балльной зоне. Согласно оценке категорий грунтов по сейсмическим свойствам в пределах исследуемой площадки развита толща (до глубины 8,0 м) со смешанной категорией – II (вторая) и III (третья), с преобладанием II (второй) категории.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №46 от 31.03.2023г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2023 года.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной аккредитованной организацией.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Предлагаемая площадь участка составляет 1.2га. Кадастровый номер участка 02-036-149-239. Система высот Балтийская. Система координат местная. Проектируемое здание автомойки одноэтажное, прямоугольной формы.

На проектируемой территории размещены:

-Автомойка(проектируемая)

-АГЗС(существующая)

-КТП(существующая)

– навес для заправочных колонок (существ.)

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Вокруг здания предусмотрен существующий проезд для пожарных машин с твердым покрытием.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Здания автомойки имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 7х44,4 м, высотой помещений 3,9 и 3,0 м.

Фундаменты -сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и бетонные блоки по СТ РК 940-92. Наружные стены - из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, (тип кладки "В" согласно серию 2.130-8), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГ негорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 70 мм.

Внутренние стены и перегородки из ракушеблока марки М35, на растворе марки М25, толщиной 190мм.

Покрытия - из металлических ферм и панели «Сэндвич». Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 Кровля -односкатная. Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Ворота - секционные рольставни Двери металлические по ГОСТ 31173-2003 Наружная отделка - облицовка кассетным металлосайдингом. Цоколь - под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещении из крашенного профлиста по стальным профилям. Полы - мозаичные и керамическая плитка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107- 2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3. Водопровод и канализация.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания,

СП РК 4.01- 101-2012, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения",

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из: - хозяйственно-питьевого водопровода; - канализации.

Хозяйственно-питьевой В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Ввод выполнен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001 диаметром SDR21 50х2,4мм.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415- 2013.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Горячее водоснабжение Система горячего водоснабжения принята от двухконтурного котла в помещении кубовой.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 32415-2013. Канализация Для приема и очистки загрязненных вод от мойки грузовых автомобилей, и подачи очищенной воды к моечнму посту, в проекте предусмотена установка "Роса-10", рассчитанная на 8 моечных постов.

Установка предназначена для очистки стоков в оборотных системах водоснабжения автомоек, для эксплуатации в закрытых производственных помещениях, оборудованных лотком - песколовкой, отстойником - усреднителем стоков , емкостью - шламонакопителем, производительностью 10,0м3/час. Мощность: установочная - 9,3кВт.

Стоки с автомойки поступают в приемный лоток, закрытый решеткой, далее - в зону приема стоков в отстойник, в верхней части которой накапливается плавающий мусор, в нижней - осадок. Из зоны приема стоков загрязненная вода поступает в усреднитель, где происходит усреднение стоков по составу, для равномерной подачи сточных вод на очистную установку.

Из усреднителя стоки откачиваются самовсасывающим циркуляционным насосом, входящим в комплект очистной установки и подаются на очистку. Установка водооборотного водоснабжения состоит из камер флотации, отстаивания, накопительной емкости, корпуса с фильтрами, сатуратора и кавитатора.

После очистки часть отфильтрованной воды возвращается в накопительную емкость флотатора, а часть через картриджный фильтр подается на пост мойки автомобилей (к моечным агрегатам). Опорожнение установки оборотного водоснабжение осуществляется шлангом в отстойник. Воды от обратной промывки фильтра сбрасываются шлангом, входящим в комплект, в приямок, что одновременно является и пополнением системы оборотного водоснабжения.

При накоплении осадка в лотке и отстойнике необходимо очищать от мусора и осадка, вручную, с последующей утилизацией и вывозом в места, согласованные с местными службами СЭС.

В случае необходимости полного опорожнения приямка, откачать воду из приямка погружным насосом, установленным в приямке, и шлангом отвести в трап помещения хранения уборочного инвентаря.

6.2.4. Наружные газоснабжение

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со смежными чертежами проекта.

Внутреннее газовое оборудование: Газовый котел HUBERT AGB 50DC - 1 шт.

Общий расход газа составляет: V = 5м³/ч.

Данным разделом предусмотрено внутренние сети газоснабжения здания автомойки расположенного по адресу, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В".

Газопровод вводиться непосредственно в помешение теплового пункта где установлен отопительный котел марки HUBERT AGB 50DC.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб ∅20мм. Подключение котла к газопроводу выполняется из стальных труб ∅20х2,8мм. Перед отопительным котлом предусмотрено отключающие устройство - кран шаровый ∅20.

Для учета газа предусмотрена установка газового счетчика ВК-G4 раб. давлением до 50 кПа, с максимальным расходом газа - 6м³/час. Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2 в помещении теплового пункта, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи пред аварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды. На газопроводе в помещении теплового пункта проектом предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком.

При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа. Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет. Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

6.2.5. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами и соответствуют требованиям:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29.9 °С.

Источник теплоснабжения- встроенная котельная на природном газе с газовым котлом HUBERT AGB 50DC мощностью 50кВт.

Котел оснащен коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрен коаксиальный дымоход диаметрами 60/100 мм.

Один из них предназначен для подвода воздуха в камеру сгорания, а второй - для отвода дымовых газов. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С.

Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91 и радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15 15кч18п2. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются. В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеообменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный, за счет открывания дверей и окон. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещение автомойки. (система В1).

Удаление воздуха осуществляются регулируемыми решетками по серии 1.494-10. Для предотвращения прорывания холодного воздуха через открывающие ворота предусматривается установка электрических завес.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

6.2.6. Электроосвещение и силовое оборудование

Силовое оборудование по надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления, объекта проектирования выполнен согласно тех. задания на проектирования.

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных частей проекта;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) ПУЭ - Правил устройства электроустановок;

2) СН РК 2.04-01-2011 - Естественное и искусственное освещение;

3) СП РК 2.04-103-2013 - Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений; Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ВРУ. Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник). Питание электроприемников предусматривается от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S).

Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе в ЩР. Основными потребителями электроэнергии являются электродвигатели насосов и электроосвещение. Все электродвигатели поставляются комплектно с технологическим оборудованием и работают на напряжении 0,22 кВ. Проектом выполнены следующие виды освещения: - рабочее, аварийное, ремонтное.

Рабочее электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами. Аварийное освещение выполняется переносным аккумуляторным фонарем защищенного исполнения.

Для ремонтного освещения проектом предусматривается установка ящика типа ЯТП-0.25 с трансформатором 220/36В. Типы светильников их мощности и высота установки приведены на планах. Осветительная арматура принята в исполнении соответствующей категории среды и назначения. Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГ с прокладкой путем штробления и в стальных трубах.

Для образования непрерывной электрической цепи по периметру здания проложить внутренний контур заземления (сталь полосовая 25х4). Все нетоковедущие части электроустановок требующие заземления необходимо присоединить к внутреннему контуру заземления.

Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ-2015. Электроосвещение внутреннее Проект разработан на основании заданий архитектурно-строительного, сантехнического и технологического разделов проекта в соответствии с с законом РК от 13.01.2012г. (изм. от 10.07.2012г.) ”06 энергосбережении и повышении энергоэффективности”.

Система заземления принята TN-C-S. Напряжение осветительной сети принято: ~220В, ремонтное освещение -36 В. В качестве щитков освещения приняты щитки распределительные групповые. В щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения для защиты розеточной сети.

Электрическое освещение здания предусматривается рабочее, аварийное (освещение безопасности, эвакуационное) и переносное. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 ’’Естественное и искусственное освещение”. В качестве источников света предусматриваются энергосберегающие, люминесцентные и светодиодные лампы. Управление освещением помещений осуществляется местными выключателями и со щитков освещения.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, проложенным открыто с креплением накладными скобами, в трубах ПВХ за подвесным потолком и в перегородках из гипсокартона, скрыто в гофрированных ПНД трубах под слоем штукатурки, способ прокладки показан на планах.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ РК.

6.2.7. Пожарная сигнализация.

Для административной части качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит".

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102- 2012. Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012. Для шлейфов сигнализаций используются кабель не распространяющие горение КСПВ–2х0,5мм², ПВС–2х0,75мм².

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом люой вид датчиков пожарной сигнализации.

Система оповещения людей о пожаре Проектом предусмотрен II тип системы оповещения. В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12». с надписью «Шығу/Выход» разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. В качестве звуковых оповещателей применить «LD-96 RED», разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

6.2.8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Основанием для разработки является АПЗ и задание на проектирование объекта: «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В». Проект организации строительства разработан на основании:

- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека. Начало строительства запланировано второй квартал 2023 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась (письмо Заказчика за исх. №25/1-104 от 31.03.2023г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертиза Груп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

- все замечания по разделам исправлены.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2	1,2
2	Площадь застройки	м^2	460,7	460,7
3	Площадь озеленения	м^2	1841,3	1841,3
4	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь зучастка – 1,2 га;
Площадь застройки – 460,7 м²;
Площадь озеленения – 1841,3 м2;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Gas Trade Line» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0017-03 от 12.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, көш. Бөкенбай батыр, уч. 34В көлік жуудың құрлысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Участкекнің жалпы ауданы – 1,2 га;
Құрылыс ауданы – 460,7 м²;
Көгалдандыру көлемі – 1841,3 м^2

Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 12.04.2023 жылғы №АЭГ-0017-03 шартының талаптарына сәйкес «Gas Trade Line» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и приложения	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Таттибаев Жанибек Каржауович	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
3	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует
4	архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ65VJE00044811, KZ11VJE00044813, KZ23VJE00049059	Соответствует
5	Генеральный план	Таттибаев Жанибек Каржауович	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)