«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Айтеке би кенті, Қ. Пірімов көшесі №5 үй, 2-ші пәтерді қайта жаңғыртып сауықтыру орталығын орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № ПЭК-0062/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
СЫРЫМБАЕВ НАУРЫЗБЕК УТЕБАЛИЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Айтеке би кенті, Қ. Пірімов көшесі №5 үй, 2-ші пәтерді қайта жаңғыртып сауықтыру орталығын орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0062/24 от 15.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещение оздоровительного центра по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
СЫРЫМБАЕВ НАУРЫЗБЕК УТЕБАЛИЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под размещение оздоровительного центра по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция квартиры под размещение оздоровительного центра по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ПЭК-0080-01, 22.04.2024, заявления 22.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: СЫРЫМБАЕВ НАУРЫЗБЕК УТЕБАЛИЕВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 марта 2024 года, утвержденное СЫРЫМБАЕВ НАУРЫЗБЕК УТЕБАЛИЕВИЧ;

приказ КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22 февраля 2024 года №11 «О разрешении на переоборудование квартиры под оздоровительный центр»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 марта 2024 года №KZ76VUA01095102, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №16-07-ТО определения технического состояния конструктивных элементов квартиры по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

эскизный проект №KZ73VUA01086911 от 01 марта 2024 года, согласованный КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 05 марта 2005 года.

Письма:

СЫРЫМБАЕВ НАУРЫЗБЕК УТЕБАЛИЕВИЧ от 20 апреля 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.
Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Оздоровительный центр предназначен для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое помещение расположено по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком. Квартира в плане прямоугольное формы и имеет размеры по оси 8х5,9м, высота помещений 2,8м. Существующее здание изменяет назначение помещения и предусматривается нижеследущие помещение: коридор, гардероб, комната, кабинет узи, санузел, бытовое помещение.

Конструктивное решение

Пандус - монолитный бетонный.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена пожарная сигнализация рабочего проекта «Реконструкция квартиры под размещение оздоровительного центра по адресу: ул. К. Пиримова, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области».

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Маяк-12-КП".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом

КСРЭВнг(А)-FRLS 1х2х0,8 мм2 прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	67.40
2	Площадь застройки	$м^2$	67.40
3	Строительный объем здания	$м^3$	67.40
4	Этажность	этаж	2/1
5	Продолжительность строительства	месяц	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция квартиры под размещение оздоровительного центра по адресу: ул. К. Пиримов, дом № 5, кв. 2 в пос. Айтеке Би, Казалинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Айтеке би кенті, Қ. Пірімов көшесі №5 үй, 2-ші пәтерді қайта жаңғыртып сауықтыру орталығын орналастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ16VJE00049088	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)