Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 08 **2022 года**

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «18» августа 2022 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коперника, 84, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «19» августа 2022 г., ТОО Архсервис-Саулет», эксперт-технадзор Шакиров Ерлик Ержанович, аттестаты KZ91VJE00025719, KZ37VJE00025721, KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г., БИН 091040014672, телефон 2747066;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от «19» августа 2022 года ТОО «АрхСпецСтройПроект», Эксперт авторского надзора Орлов А.А., приказ №4-Ш от 23.04.2021 года; БИН 060440000659, телефон 264-79-89**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №7 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26», вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок (общее долевое) площадью 0,8153 га, расположенный по адресу: ул. Клочкова, 26, Алмалинского района г. Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания ясли-сада №7, выданный Управлением земельных отношений города Алматы 17 марта 2009 года № 0024556, кадастровый номер земельного участка 20-311-013-186;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ39REA00220648 от 04.05.2021 года, KZ32REA00259186 от 05.01.2022 года, KZ74REA00284329 от 07.07.2022 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 4/3-П от 11.05.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«04» мая 2021 года;**

окончание работ **"18" августа 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5**;

фактически, месяц: **15,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание ясли-сада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3712,58	3313,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	11198,2	13705
В том числе подземной части	м³	2770,0	2157,6
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ясли-сада:

Здание ясли-сада построено в 1981 году, рассчитано на 12 групп разной возрастной категории детей с обслуживающими блоками питания, постирочной и медпунктом.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное двухэтажное здание с техническим подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из семи отсеков, разделенных между собой деформационными швами.

В каждом блоке имеется набор помещений, таких как игровая, спальня и санузел. С каждого блока второго этажа по боковым фасадам предусмотрены наружные противопожарные лестницы из металлического каркаса.

Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м. В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует эскизному проекту.

Связь между этажами осуществляется по четырем лестничным клеткам типа Л-1 с естественным освещением в наружных стенах.

Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с безбалочными перекрытиями.

Сетка колонн составляет 6,0х3,0 м. Колонны имеют сечение 300х300 мм.

Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных предварительно напряженных ребристых плит размером 6,0х3,0 м, опертых в четырех точках на консоли колонн.

Наружные стены сборные - навесные стеновые навесные панели толщиной 160 мм.

Внутренние перегородки из газоблоков толщиной 100 мм.

Наружная отделка

Стены – навесной вентилируемый фасад с воздушным зазором по стеновым панелям из ЛСтК. Облицовка металлическими линеарными панелями. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 120 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – клинкерная плитка на клеевом растворе.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых профилей с остеклением по ГОСТ 23747-88.

Крыша – плоская, бесчердачная вентилируемая. Покрытие кровли – рулонная полимерно-битумная гидроизоляция. Утеплитель – минеральные плиты на базальтовой основе плотностью 125 кг/м3 толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска, эпоксидная эмаль; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях.
Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска.
Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления, а также по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 21519-2003.
Витражи – из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Согласно проекту выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно. На главном входе в здание имеется пандус. Для доступа на верхние этажи используется гусеничный подъемник. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, обозначены знаками установленного международного образца.

Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Теплоснабжение
Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 132-70°С.
Ввод трубопроводов теплосети существующий и предусмотрен в помещение существующего теплового пункта.
Подключение систем выполнено через автоматизированный тепловой пункт.
Система теплоснабжения – открытая. Система отопления выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 85-70°С.
Система теплоснабжения приточных установок выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 90-70°С. Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник по графику 40-30°С.
Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме. Предусматривается догрев горячего водоснабжения в межотопительный период электрическим водонагревателем, со встроенным пультом управления. Температура горячей воды 60°С.
Трубопроводы системы теплоснабжения приняты из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Отопление
Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.
Система отопления лестничной клетки принята двухтрубная с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с тупиковым движением теплоносителя.
В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка биметаллических радиаторов высотой 300 мм и 500 мм улучшенного дизайна с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.
Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе.
Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.
В помещениях водомерного узла и венткамеры предусмотрено отопление электрическими настенными обогревателями с терморегулятором.

Теплые полы

В групповых помещениях на первом этаже предусмотрена система теплого пола. Теплоносителем для системы теплого пола служит горячая вода с параметрами 40-30°С. Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник. Регулирование теплоотдачи теплого пола осуществляется комнатными термостатами. Греющие трубы для теплого пола приняты металлопластиковые. Магистральные трубопроводы системы теплого пола приняты электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

В помещениях медицинских, кухни и прачечной предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха, а в остальных помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция.

Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных кондиционерах, установленных в помещении венткамеры.

Для вытяжных систем предусмотрена установка канальных и бытовых вентиляторов.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара и включения систем противодымной вентиляции.

Внутренний водопровод и канализация

Местом подключения внутренних систем водоснабжения и водоотведения приняты существующий ввод водопровода и выпуски канализации.

Хозяйственно-питьевой и пожарный водопровод

Система водоснабжения здания принята объединенная хозяйственно питьевая и пожарная, для подачи воды к санитарным приборам, к пожарным кранам.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано по открытой схеме с отбором воды из тепловых сетей, от теплового узла, расположенного в помещении теплового пункта. Циркуляция горячей воды принята по магистрали и стоякам, через полотенцесушители и сушильные шкафы.

Магистральный трубопровод холодного и горячего водопровода прокладывается под потолком техподполья. Магистральный трубопровод и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, ответвления и подводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация бытовая и производственная

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация принята для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации. Сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014, и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Согласно проекту выполнены демонтаж и строительство наружного освещения. Для наружного освещения применены энергосберегающие светильники, с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью светодиодов 60 Вт, установленные на металлических опорах с фундаментом на фланцевых соединениях.

Электроснабжение осветительных опор осуществляется кабелем марки АВБбШв-0,66кВ, проложенным в земляной траншее от проектируемого щитка наружного освещения ЩНО, установленного в комнате охраны на 1 этаже здания.

Электрооборудование и освещение

Для питания электроприемников детского сада установлен главный распределительный щит ГРЩ. Щит ГРЩ запитывается по двум вводам от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции.
Силовыми электроприемниками детского сада являются: потребители технологического оборудования, систем вентиляции, насосы, слаботочные системы.
Распределительные щиты приняты индивидуальной сборки с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания.
Выполнено рабочее, аварийное (эвакуационное, дежурное) и ремонтное освещение.
Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220 В, ремонтного – 36 В.
Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и питаются от самостоятельной сети.
Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Системы связи и сигнализации
Согласно рабочему проекту выполнены работы по монтажу следующих слаботочных систем: автоматическая пожарная сигнализация, телефонизация, видеонаблюдение, телевидение

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 051 001,22** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **962 356,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 410,17** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **950 186,9989** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **877 596,06** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 269,16** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «очень высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №7 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы».
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «Архсервис-Саулет»,**
Директор Шакиров Е.Е.

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Шакиров Е.Е.
аттестаты KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «АрхСпецСтройПроект», Директор Сабыргалиева Л.С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Орлов А.А.,
приказ №4-Ш от 23.04.2021 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»
Директор Калырбеков Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)