Форма в редакции
Приказа Министра индустрии и
Инфраструктурного развития Республики
Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 02 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 02 2023 года, ТОО "ГСУ Курылыс", директор – Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76, государственная лицензия ГСЛ №002198 от 06.12.2000 года, БИН 970740001707, 8(7182)65-07-37**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 02 2023 года, ТОО «Бестау С» эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 года, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года, БИН 061240009707, 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 02 2023 года, ТОО "НИИТиЭП" эксперт авторского надзора Нургалиев Галым Серикович, ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 года БИН 050940001702, 8-71-722-72-96-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 23) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Ладожская, дом 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Земельно-кадастровым планом земельного участка №0002708 от 17 октября 2022 года (кадастровый номер 14-218-148-989)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомление на производство строительно-монтажных работ от 18.02.2021 года №KZ66REA00211141, ГУ "Управление градостроительного иземельного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **"ТОО "НИИТиЭП(Институт жилища)** *заключение экспертизы №06-0240/20 от 28.09.2020г.,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, ___ месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ___месяц:

фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	17038,14	17038,14
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	65089,20	65089,20

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	175	11635	6624,05	175	11635,47	6624,05
однокомнатных	40	1554	667	40	1554	667
двухкомнатных	90	6453	3888	90	6453	3888
трехкомнатных	45	3624	2069,5	45	3624	2069,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секции. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Фундамент – сборные плиты ленточных фундаментов. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича и керамического пустотелого кирпича. Кирпичные стены оштукатуренные. Стены жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки. Потолки выполнены из натяжного покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2050444,663 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 23) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Койсарин Нурлан Мукатаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау С», директор Мусин Серик Кайроллович

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года Койсарин Н.М., аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "НИИТиЭП", директор Лукьяненко Дмитрий Валерьевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

_____

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ТОО "НИИТиЭП", эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Нургалиев Галым Серикович,

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нургалиев Г.С _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор: Темирбулатов Нурлан Кабыкенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Нысан редакцияда Министрінің
бұйрығы Қазақстан Республикасының
инфрақұрылымдық даму министрлігі
2021 жылғы 8 ақпандағы №53
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «28» 02

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, БСН 060140013382, 8(7182)20-29-20140000, ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Кривенко, 25, 6 қабат, басшы Ажмұрат Асқар Қадырұлы.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2023 жыл «28» 02, "ГСУ Құрылыс" ЖШС, директоры-Темірболатов Нұрлан Қабыкенұлы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Крупская көшесі, 76, мемлекеттік лицензия ГСЛ №002198 06.12.2000 БСН 970740001707, 8(7182)65-07-37

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жыл «28» 02, «Бестау С» ЖШС, сарапшы Койсарин Нурлан Мукатаевич, 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ49VJE00057127 аттестаты, 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128 аттестаты, 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты, БСН 061240009707, 8(7182)22-40-70

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) бастап «28» 02 2023 жыл "НИИТиЭП" ЖШС авторлық қадағалау сарапшысы Нұрғалиев Ғалым Серікұлы, ГСЛ 30.01.2013 жылғы №13019779 БСН 050940001702, 8-71-722-72-96-25

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Ладога к-сі, 27 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (23-белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз),

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы 17 қазандағы №0002708 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарымен жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат (кадастрлық нөмірі 14-218-148-989)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері,

атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2021 жылғы 18 ақпан 2021ж. **№ KZ66REA00211141** талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

3) _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

" НИИТиЭП " ЖШС (тұрғын үй институты) 28.09.2020 ж. №06-0240/20 сараптама қорытындысы,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы _____2021 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____2022 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: ___

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ ай;

нақты ____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	17038,14	17038,14
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	65089,20	65089,20
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	175	11635	6624,05	175	11635,47	6624,05
бір бөлмелі	40	1554	667	40	1554	667
екі бөлмелі	90	6453	3888	90	6453	3888

үш бөлмелі	45	3624	2069,5	45	3624	2069,5
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй, 9 қабатты, шатырлы қабаты және техникалық алаңы бар, үш блок-секциядан тұрады. Блок-секцияда жүк көтергіштігі 630 кг жолаушылар лифті қарастырылған. техникалықольтын жерде электр қалқаны, су өлшегіш және жылу тораптары, шатырда – лифттердің машина бөлімшесі орналасқан. Халықтың аз қозғалатын топтарының тыныс-тіршілігін қамтамасыз ету үшін пандус көзделген. Іргетас - таспалы іргетастардың құрама тақталары. ГОСТ 13579 – 97 бойынша ФБС іргетас блоктарының жертөле қабырғалары. Секіргіштер-1.038.1-1 в. 4 сериясы бойынша құрама темірбетондар., жабындар-1.141-1 сериясы бойынша дөңгелек қуыстары бар құрама темірбетон панельдер, баспалдақтар-1.151.1 – 6 сериясы бойынша құрама темірбетон баспалдақ марштары және 1.152.1 – 8 сериясы бойынша алаңдар, битум-полимерлі материалдарды қолдана отырып тегіс шатыр, дренаж – ішкі, ұйымдастырылған. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабат - қалыңдығы 380 мм қалыңдатылған керамикалық кірпіштен қалау, оқшаулау PSB-C стирофам тақталары. Сыртқы қабат-беткі силикат кірпіштен және керамикалық қуыс кірпіштен қалау. Кірпіш қабырғалар сыланған. Қонақ бөлмелердің, дәліздер мен асүйлердің қабырғалары су негізіндегі бояумен боялған, жуынатын бөлмелердің қабырғалары мен ас үйдегі жабдықтың үстіндегі алжапқыш жылтыратылған плиткалармен капталған. Едендер линолеум мен керамикалық плиткадан жасалған. Төбелер созылған жабыннан жасалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге; басқа да шығындар _____ мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2050444,663 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге; басқа да шығындар _____ мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 94,5% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы А (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар қаласында «Достық» тұрғын ықшам ауданын жобалау. 9 қабатты тұрғын үйді салу (23-белгі)». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Ажмұрат Асқар Қадырұлы_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2) аккредиттелген ұйым: «Бестау С» ЖШС, директор Мусин Серик Кайроллович_____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Койсарин Нурлан Мукатаевич, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ49VJE00057127 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-технологиялық жабдық бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-инженерлік желілер бөлігінде 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты
_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: "НИИТиЭП" ЖШС, директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: "НИИТиЭП", ЖШС, сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер бойынша сарапшы Нұрғалиев Ғалым Серікұлы,
_____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) Нұрғалиев Ғ.С _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
директор: Темірбулатов Нұрлан Қабыкенұлы _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 23) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	175		2454,49	65089,20	11635,47	6624,05	6093,04	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	Централизованное	централизованное	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	175			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	11636,1			
4	Жилая площадь (м 2)	6624,05			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				40	90	45		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	1	1		80,66	77,05	45,85	31,2
1	2	1		62,77	61,32	39,98	21,34
1	3	1		81,07	77,46	46,58	30,88
2	4	1		80,13	76,52	45,85	30,67
2	5	1		38,86	37,41	16,62	20,79
2	6	1		62,77	61,32	39,98	21,34
2	7	1		81,07	77,46	46,58	30,88

3	8	1	80,13	76,52	45,85	30,67
3	9	1	38,86	37,41	16,62	20,79
3	10	1	62,77	61,32	39,98	21,34
3	11	1	81,07	77,46	46,58	30,88
4	12	1	80,13	76,52	45,85	30,67
4	13	1	38,86	37,41	16,62	20,79
4	14	1	62,77	61,32	39,98	21,34
4	15	1	81,07	77,46	46,58	30,88
5	16	1	80,13	76,52	45,85	30,67
5	17	1	38,86	37,41	16,62	20,79
5	18	1	62,77	61,32	39,98	21,34
5	19	1	81,07	77,46	46,58	30,88
6	20	1	80,13	76,52	45,85	30,67
6	21	1	38,86	37,41	16,62	20,79
6	22	1	62,77	61,32	39,98	21,34
6	23	1	81,07	77,46	46,58	30,88
7	24	1	80,13	76,52	45,85	30,67
7	25	1	38,86	37,41	16,62	20,79
7	26	1	62,77	61,32	39,98	21,34
7	27	1	81,07	77,46	46,58	30,88
8	28	1	80,13	76,52	45,85	30,67
8	29	1	38,86	37,41	16,62	20,79
8	30	1	62,77	61,32	39,98	21,34
8	31	1	81,07	77,46	46,58	30,88
9	32	1	80,13	76,52	45,85	30,67
9	33	1	38,86	37,41	16,62	20,79
9	34	1	62,77	61,32	39,98	21,34
9	35	1	81,07	77,46	46,58	30,88
1	36	1	80,66	77,05	45,85	31,2
1	37	1	62,77	61,32	39,98	21,34
1	38	1	81,07	77,46	46,58	30,88

2	39	1	80,13	76,52	45,85	30,67
2	40	1	38,86	37,41	16,62	20,79
2	41	1	62,77	61,32	39,98	21,34
2	42	1	81,07	77,46	46,58	30,88
3	43	1	80,13	76,52	45,85	30,67
3	44	1	38,86	37,41	16,62	20,79
3	45	1	62,77	61,32	39,98	21,34
3	46	1	81,07	77,46	46,58	30,88
4	47	1	80,13	76,52	45,85	30,67
4	48	1	38,86	37,41	16,62	20,79
4	49	1	62,77	61,32	39,98	21,34
4	50	1	81,07	77,46	46,58	30,88
5	51	1	80,13	76,52	45,85	30,67
5	52	1	38,86	37,41	16,62	20,79
5	53	1	62,77	61,32	39,98	21,34
5	54	1	81,07	77,46	46,58	30,88
6	55	1	80,13	76,52	45,85	30,67
6	56	1	38,86	37,41	16,62	20,79
6	57	1	62,77	61,32	39,98	21,34
6	58	1	81,07	77,46	46,58	30,88
7	59	1	80,13	76,52	45,85	30,67
7	60	1	38,86	37,41	16,62	20,79
7	61	1	62,77	61,32	39,98	21,34
7	62	1	81,07	77,46	46,58	30,88
8	63	1	80,13	76,52	45,85	30,67
8	64	1	38,86	37,41	16,62	20,79
8	65	1	62,77	61,32	39,98	21,34
8	66	1	81,07	77,46	46,58	30,88
9	67	1	80,13	76,52	45,85	30,67
9	68	1	38,86	37,41	16,62	20,79
9	69	1	62,77	61,32	39,98	21,34

9	70	1	81,07	77,46	46,58	30,88
1	71	1	80,66	77,05	45,85	31,2
1	72	1	62,77	61,32	39,98	21,34
1	73	1	81,07	77,46	46,58	30,88
2	74	1	80,12	76,51	45,85	30,66
2	75	1	38,85	37,41	16,62	20,79
2	76	1	62,76	61,32	39,98	21,34
2	77	1	81,07	77,46	46,58	30,88
3	78	1	80,12	76,51	45,85	30,66
3	79	1	38,85	37,41	16,62	20,79
3	80	1	62,76	61,32	39,98	21,34
3	81	1	81,07	77,46	46,58	30,88
4	82	1	80,12	76,51	45,85	30,66
4	83	1	38,85	37,41	16,62	20,79
4	84	1	62,76	61,32	39,98	21,34
4	85	1	81,07	77,46	46,58	30,88
5	86	1	80,12	76,51	45,85	30,66
5	87	1	38,85	37,41	16,62	20,79
5	88	1	62,76	61,32	39,98	21,34
5	89	1	81,07	77,46	46,58	30,88
6	90	1	80,12	76,51	45,85	30,66
6	91	1	38,85	37,41	16,62	20,79
6	92	1	62,76	61,32	39,98	21,34
6	93	1	81,07	77,46	46,58	30,88
7	94	1	80,12	76,51	45,85	30,66
7	95	1	38,85	37,41	16,62	20,79
7	96	1	62,76	61,32	39,98	21,34
7	97	1	81,07	77,46	46,58	30,88
8	98	1	80,12	76,51	45,85	30,66
8	99	1	38,85	37,41	16,62	20,79
8	100	1	62,76	61,32	39,98	21,34

8	101	1	81,07	77,46	46,58	30,88
9	102	1	80,12	76,51	45,85	30,66
9	103	1	38,85	37,41	16,62	20,79
9	104	1	62,76	61,32	39,98	21,34
9	105	1	81,07	77,46	46,58	30,88
1	106	1	80,66	77,05	45,85	31,2
1	107	1	62,77	61,32	39,98	21,34
1	108	1	81,07	77,46	46,58	30,88
2	109	1	80,12	76,51	45,85	30,66
2	110	1	38,85	37,41	16,62	20,79
2	111	1	62,76	61,32	39,98	21,34
2	112	1	81,07	77,46	46,58	30,88
3	113	1	80,12	76,51	45,85	30,66
3	114	1	38,85	37,41	16,62	20,79
3	115	1	62,76	61,32	39,98	21,34
3	116	1	81,07	77,46	46,58	30,88
4	117	1	80,12	76,51	45,85	30,66
4	118	1	38,85	37,41	16,62	20,79
4	119	1	62,76	61,32	39,98	21,34
4	120	1	81,07	77,46	46,58	30,88
5	121	1	80,12	76,51	45,85	30,66
5	121	1	38,85	37,41	16,62	20,79
5	123	1	62,76	61,32	39,98	21,34
5	124	1	81,07	77,46	46,58	30,88
6	125	1	80,12	76,51	45,85	30,66
6	126	1	38,85	37,41	16,62	20,79
6	127	1	62,76	61,32	39,98	21,34
6	128	1	81,07	77,46	46,58	30,88
7	129	1	80,12	76,51	45,85	30,66
7	130	1	38,85	37,41	16,62	20,79
7	131	1	62,76	61,32	39,98	21,34

7	132	1	81,07	77,46	46,58	30,88
8	133	1	80,12	76,51	45,85	30,66
8	134	1	38,85	37,41	16,62	20,79
8	135	1	62,76	61,32	39,98	21,34
8	136	1	81,07	77,46	46,58	30,88
9	137	1	80,12	76,51	45,85	30,66
9	138	1	38,85	37,41	16,62	20,79
9	139	1	62,76	61,32	39,98	21,34
9	140	1	81,07	77,46	46,58	30,88
1	141	1	80,66	77,05	45,85	31,2
1	142	1	62,77	61,32	39,98	21,34
1	143	1	81,07	77,46	46,58	30,88
2	144	1	80,25	76,64	45,95	30,69
2	145	1	38,86	37,41	16,62	20,79
2	146	1	62,76	61,32	39,98	21,34
2	147	1	81,07	77,46	46,58	30,88
3	148	1	80,25	76,64	45,95	30,69
3	149	1	38,86	37,41	16,62	20,79
3	150	1	62,76	61,32	39,98	21,34
3	151	1	81,07	77,46	46,58	30,88
4	152	1	80,25	76,64	45,95	30,69
4	153	1	38,86	37,41	16,62	20,79
4	154	1	62,76	61,32	39,98	21,34
4	155	1	81,07	77,46	46,58	30,88
5	156	1	80,25	76,64	45,95	30,69
5	157	1	38,86	37,41	16,62	20,79
5	158	1	62,76	61,32	39,98	21,34
5	159	1	81,07	77,46	46,58	30,88
6	160	1	80,25	76,64	45,95	30,69
6	161	1	38,86	37,41	16,62	20,79
6	162	1	62,76	61,32	39,98	21,34

6	163	1	81,07	77,46	46,58	30,88
7	164	1	80,25	76,64	45,95	30,69
7	165	1	38,86	37,41	16,62	20,79
7	166	1	62,76	61,32	39,98	21,34
7	167	1	81,07	77,46	46,58	30,88
8	168	1	80,25	76,64	45,95	30,69
8	169	1	38,86	37,41	16,62	20,79
8	170	1	62,76	61,32	39,98	21,34
8	171	1	81,07	77,46	46,58	30,88
9	172	1	80,25	76,64	45,95	30,69
9	173	1	38,86	37,41	16,62	20,79
9	174	1	62,76	61,32	39,98	21,34
9	175	1	81,07	77,46	46,58	30,88

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Нургалиев Галым Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖКПТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тулуева Д.К.
(Т.А.Е. қолы)

Күні 2023 ж. «16» 03

Прошито и пронумеровано
91 листов
Подпись

БСН 060140001313

ТАБИҒАТ ҚАУІПСІЗДІГІ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ ҚЫЗМЕТ

ТАБИҒАТ ҚАУІПСІЗДІГІ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ ҚЫЗМЕТ БЕЛІМІ» ЕМЕС МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒАТ ҚАУІПСІЗДІГІ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ ҚЫЗМЕТІ БЕЛІМІ» ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ» ПРАВИТЕЛЬСТВА ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тапсырма берілді: 131380

Мерзімі: 17.04.23
17:20

ул. Лермонтова д.17, мкр. Достык
Оспанова С.К.
Тапсырма берілді: Кайдаров А.К.