Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"27" июля 2020 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района". руководитель Бабасов Токсан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии от "07" июля 2020г.,ТОО "Алтын Айдарлы ", Егізбайұлы Ерғали, г. Кызылорда, ул. Бокейхана 95
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "27" июля 2020г., **ТОО "Broad Mark Construction", Абдильдин Д.С. №KZ02VJE00026933, KZ05VJE00033475, KZ71VJE00026079 от 26.05.2017, 20.12.2017, 12.05.2017.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "27" июля 2020г.,
ТОО «Ларион», в лице Байжанова Аманжола Ескендировича, № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Обустройство и развитие Инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Электроснабжение. (дом №1,4,5,6)».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Карагандинская область, Жанааркинский район, село Атасу
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства от "25" февраля 2020 г.

   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ21REA00177031 от 02.06.2020, KZ59REA00182555 от 08.07.2020
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
   в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ларион" Заказ №36-2017-ЭС
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: июнь 2020г.; окончание работ: июль 2020г.;
   месяц, год месяц, год
   при продолжительности строительства, 3 месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, 3 месяцев.
   фактически, 2 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	очереди	принятых)	или очереди
Вместимость	квартир				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир			
Общая площадь жилых зданий			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения согласно проекта характеризуются следующими данными:
Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение 3-х жилых 16-ти квартирных и 1-го 8-ми квартирного жилых домов в пос. Атасу. Точка подключения РУ-0,4кВ существующей КТПН-400кВА №1 и ранее запроектированного КТПН-400 кВА №2. По оснащению бытовыми электроприборами жилые здания относятся к III-му уровню электрофикации.
Напряжение сети 0,4кВ;
Категория электроснабжения II;
Общая расчетная мощность 196,48 кВт;
Коэффициент мощности 0,98;
Уровень электрификации III;
Тип плиты электроплита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его

приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 7 664 680,80 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 843 465 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 7 664 680,80 тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 843 465 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и
строительства.

РЕШИЛ: «Обустройство и развитие Инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Электроснабжение. (дом №1,4,5,6)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бабасов Токсан_____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Абдильдин Д.С. _____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Казкенов А.Б. _____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик: Егізбайұлы Ерғали. _____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" июля 2020 года

Авторский надзор: **ТОО «Ларион», директор – Казкенов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Байжанова Аманжола Ескендировича, № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 21 от 19.05.2020г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Обустройство и развитие Инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Электроснабжение. (дом №1,4,5,6)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», руководитель Бабасов Токсан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алтын Айдарлы», ГСЛ №13020925 от 13.05.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Егізбайұлы Ерғали.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: **ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Жалгасбаев Наби Серикбаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяц**;

фактически **2,0 месяц**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Ларион» № 36-2017-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор организация: **ТОО «Ларион», директор – Казкенов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Байжанова Аманжола Ескендировича, № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)