Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МТС Компани ЛТД», г. Нур-Султан. Ул. А.Байтұрсынұлы,53, н.п.1

(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Мыханова Талгата Сартаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 южнее пр. Райымбека восточнее ул. Розыбакиева в Алмалинском районе г. Алматы

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого ТОО «МТС Компани ЛТД», г. Нур-Султан. Ул. А.Байтұрсынұлы,53, н.п.1

(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Мыханова Талгата Сартаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительно деятельности.

2. Субподрядные организации:

ТОО «ТРЕСТ ТС», ГСЛ № 17020419 от 30.11.2017г., Шарипов Т.О.

ТОО "Pegas-2017", ГСЛ № 17020332 от 30.11.2017г., Джексебаева Э.С.

ТОО "Капстройгрупп-Т", ГСЛ № 00939 от 20.04.2017г., Ишназаров Б.Р.

ТОО "Электротехснаб", ГСЛ № 009693 от 04.09.2002г. , Федорович Ю.В.

ТОО "Vista Project", ГСЛ № 13012276 от 26.07.2018г.., Каимов У.К.

(наименование организации)

3. Проект (проектная документация) ТОО «МТС Компани ЛТД» ГСЛ №18003098

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение №02-0234/18 от 26.12.2018 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5556		0,5556	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16554,2	16273,8
Число этажей	этаж	16+подвал+ тех.этаж	16+подвал+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	68145,7	62353
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2525	2523,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	224	10196,4	5231,7	224	9986,3	5174,3
Однокомнатных	128	5000,0	2479,1	128	4893,1	2450,0
Двухкомнатных	96	5196,4	2763,2	96	5093,2	2724,3

Трехкомнатных						
Нежилые помещения	95	987,6		95	983,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из двух прямых блоков по 16 жилых этажей. По конфигурации: прямоугольные в плане, с размерами в осях 39,6х14,8м; 27,6х13,9м. Жилые дома IV класса комфортности. Жилой комплекс имеет следующий состав квартир: Однокомнатных-128, двухкомнатных-96.

В цокольном этаже размещены нежилые помещение. В подземном этаже размещаются кладовые и технические помещения. Жилые квартиры размещены с первого по шестнадцатый этажи. Отделка фасада декоративная штукатурка. На балконах предусмотрено витражное остекление и места установки кондиционеров закрытых по фасаду декоративной решеткой. Для утепления стен предусмотрено устройство утеплителя из минерало-ватных плит толщиной 120 мм. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением, входные двери - металлические утепленные. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 400-200 мм. Наружные стены – монолитные, толщиной 300 мм, отделка снаружи декоративная штукатурка. Межквартирные перегородки – теплоблоки, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки - теплоблоки, толщиной 100 мм. Перегородки санузлов - сплиттерные блоки, толщиной 90 мм. Кровля - плоская, из наплавляемых рулонных материалов "ТЕХНОНИКОЛЬ".

Подземный паркинг представляет собой одноэтажное здание с эксплуатируемой кровлей, и расчитан на 40 машино-мест. Расположен под дворовой площадкой между блоками. Подземный паркинг имеет прямоугольную форму, имеет один въезд/выезд. Технические помещения, расположенные в паркинге, обеспечивают работу всему жилому комплексу. Конструктивная схема здания - монолитный рамный железобетонный каркас с колоннами и балками.

Теплоснабжение от наружных тепловых сетей по независимой схеме через теплообменники. Узел учета тепла, теплообменники, насосы и распределяющие гребенки расположены в ИТП. Стояки системы отопления, с распределительными гребенками квартир, вынесены в коридорную нишу. В качестве нагревательных приборов радиаторного отопления приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Поквартирная выполнена из полипропиленовых труб (PN20), армированных стекловолокном. Вентиляция в жилой части естественная вытяжная, в паркинге приточно-вытяжная и система противодымной и вытяжной вентиляции.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от наружных сетей водопровода. Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Для подачи воды на хоз-питьевые нужды предусмотрена установка насосной станции хоз-питьевого назначения, расположенные в насосной № 1 и №2 в паркинге. В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения. Горячее водоснабжение от наружных тепловых сетей с циркуляцией по магистралям и стоякам. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов, расположенных в санузлах квартир. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам - из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.

Электроснабжение дома выполнено Источником питания является трансформаторная подстанция проектной мощности. Сети 10кВ выполнены кабелями АСБ-(3х70)мм2,

сечение кабеля выбраны по допустимым длительным токам и проложены в траншее от РУ-6кВ существующего ТП-1264 до трансформаторной подстанции. Учет электроэнергии конторских помещений производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в этажных щитах. Учет электроэнергии квартир жилых домов предусмотрен в этажных щитах, а общедомовой учет предусмотрен во ВРУ-1 и ВРУ-2, расположенных в электрощитовых. Учет электроэнергии паркинга производится электронными счетчиками активной энергии, установленными в паркинге во ВРУ-3. Выполнены домофонная связь, сети телефонизации и телевидения, диспетчеризация лифтов, системы видеонаблюдения и контроля доступа, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____январь 2019____;

(месяц, год)

окончание работ _____сентябрь 2019____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____» _____ 2019 г.

(подпись руководителя) дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____»_____2019г.

(подпись руководителя) дата М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы» Сапиуллов Б.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

_____ «_____»_____2019 г.
(подпись руководителя) дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс по адресу пр. Райымбека 206/12 в Алмалинском районе г. Алматы
(наименование, местонахождения объекта)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МТС Компани ЛТД» генеральный директор Мыханов Талгат Сартаевич
(фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ «_____»_____2019 г.
(подпись руководителя) дата М.П.

ДАЙРАБАЕВ А.Б.
Бектенов К.А.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЯМИ

_____
ЛИСТОВ