Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 28 " июня 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AiserStroyService»** Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 стрелковой дивизии 7Б, БИН 101240008025
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Есмуханова Айдына Кайрбулатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Мадияр Талгат Майлыбайұлы *наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «Нұрболат» БИН 070540013468, № лицензии 14012986 от 25.08.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Нурбосинова Нурболата Орынгалиевича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «SK Стар Монтаж» БИН 100440006340, № лицензии 001410 от 07.06.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кемалова Әли Параджанұлы;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Иншаб», 17021804
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №121 от 19.04.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	650,9		650,9	
Общая площадь	$м^2$	471,3		471,3	
Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем, всего	$м^3$	1319,6		1319,6	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	471,3	471,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1319,6	1319,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	5	471,3	171	5	471,3	171

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,00х10,00 м. Высота помещений от пола до несущих конструкций перекрытия 2,80 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану.*

Фундамент принят ленточный монолитный. Фундаменты выполнить из бетона класса С20/25(В25), F150, W6.

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: столовая/кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты,

санитарные узел и котельная. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно- гигиеническим требованиям.
Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием
Водосток - наружный неорганизованный, В качестве утеплителя для кровли приняты минераловатные жесткие плиты ГОСТ 10499-95, 12=0,034 Вт/мК), толщиной 180 мм.
Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц. Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Отделка- см. Ведомость отделки помещений. Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка лицевым керамическим кирпичом под расшивку швов, согласно цветового решения фасадов, цоколь – оштукатурен. Перегородки запроектированы из керамического кирпича и КР-р- 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчанном растворе М50, толщиной 120 мм в помещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки предусмотрены из ячеистого бетона " ЭКОТОН" толщиной 100мм. Окна - из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом.
Отопление
Расчетная температура наружного воздуха для отопления То=-29.9°С.Продолжительность отопительного периода- 199 суток. Источник теплоснабжения - газовый котел Atron H24 марки DemirDokum максимальной мощностью 24кВт. Котел оснащен коаксиальной системой отходящих газов. В проекте предусмотрен коаксиальный дымоход диаметрами 60/100 мм. Один из них предназначен для подвода воздуха в камеру сгорания, а второй - для отвода дымовых газов. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С. Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).
Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. Проектом предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE100 SDR13,6 диаметром 20х2,4мм. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сан тех приборам. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11PN 10 по ГОСТ 32415-2013. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.
Горячее водоснабжение (Т3,Т4).
Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от газового котла. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415- 2013. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 1,5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «AiserStroyservice» в лице директора Есмуханова Айдына Кайрбулатовича

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)