Келісім

Астана к. **«24» қаңтар 2024ж.**

«ҚР Энергетика министрлігі Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ атынан Ереже негізінде әрекет ететін төрағаның міндетін атқарушы И.Б. Рожков, бұдан әрі «Пайдаланушы», бір жағынан және **«Capital City Center» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін басшы Б. Кенжбай, бұдан әрі «Қызмет көрсетуші компания», басқа тараптан, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2015 жылдың 4 желтоқсандағы № 434-V ЗҚР Қазақстан Республикасы Заңының 39 бабы 3-тармағының 53-тармақшасына және 24.01.2024ж. мүлікті өтеусіз пайдалану Шарты, Қызмет көрсетуші компания мен Теңгерім ұстаушы арасындағы 14.01.2020ж. № 27-07 мүлікті сенімгерлік басқару Шартына сәйкес, келесі екі жақты Келісімге қол қойылды:

2. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1 Шарттың мәні Пайдаланушы кеңсе ретінде Астана қаласы Қабанбай батыр даңғылы, 19, А блогы, 12, 14 және 15 қабаттардағы орналасқан 1031,5 ш.м. тұрғын емес үй-жайлардың мүлікті өтеусіз пайдалану кезінде коммуналдық қызметтерін төлеу.

1.2 Пайдаланушы және Қызмет көрсетуші компания есепке алу аспаптарының жоқтығына байланысты Пайдаланушы пайдаланатын коммуналдық қызметтерді төлеу үшін 20303,5 ш.м. жалпы ауданы пропорционалды түрінде алып жатқан 1031,5 ш.м. ауданға есептеу коэффициентін бірге анықтайды.

Пайыздық үлесі 5,08.

Пайдаланушы 01.01.2024ж.- дан 29.02.2024ж. дейін кезең ішінде коммуналдық кәсіпорындардың Қызмет көрсетуші компаниясына берілген шоттар негізінде келесі коммуналдық қызметтерді пайдаланғаны үшін төлем жасайды:

- жылумен жабдықтау;
- электркуатпен жабдықтау;
- сумен жабдықтау.

2. ТӨЛЕМ ЖҮРГІЗУ ТӘРТІБІ

2.1 Көрсетілген коммуналдық қызметтерге ақы Пайдаланушының есептелген коэффициентін пайдалана отырып, өткен айдағы коммуналдық қызметтерге ақы төлеу негізінде шығарылған Қызмет көрсетуші компанияның электрондық шот-фактуралары бойынша жүзеге асырылады.

2.2 Қызмет көрсетуші компания бастапқы коммуналдық төлемдерді бере отырып, төлеуге есептелген сомалардың есебі мен негіздемесін ұсынады.

2.3 Төлемді Пайдаланушы күнтізбелік айда кемінде бір рет, толық көлемде, Қызмет көрсетуші компаниясы төлем құжатын және қызмет көрсетілген туралы актіні ұсынған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырады.

3. ДАУЛАР

3.1 Осы келісім орындалу үдерісіне немесе оған байланысты туған келіспеушіліктер мен даулар Тараптармен алдын ала екі жаққа лайықты шешім қабылдау мақсатында келіссөздер өткізу жолымен қарастырылады.

4.ЖАҚТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1 Осы келісімшартты орындалмаған жағдайда жақтар Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртібіне сәйкес жауапты.

5. КЕЛІСІМ ШАРТТЫҢ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ ТАЛАПТАРЫ

5.1. Келісім шарт Тараптар қол қойғаннан кейін 2024 жылдың 29 ақпаны (қоса) аралығына дейін әрекет етеді.

5.2. Осы келісімшарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалынған.

5.3. Осы келісімнің өзгертулер мен толықтырулар Тараптардың қосымша келісімдер арқылы рәсімделеді.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Тараптар Келісімнің орындалуы форс-мажорлық жағдайдың, сонымен қатар осы шарттың орындалуының кешіктірілуі, егер міндеттердің орындамалуы дүлей күштердің салдарынан болса табиғат апаты, су тасқыны, жер сілкінісі, әскери әрекеттер нәтижесінен болса, келісім-шарттың орындалу күшіне жауапкершілікті алмайды.

7.ТАРАПТАРДЫҢ РЕКВИЗИТТЕРІ

«Пайдаланушы»	«Қызмет көрсету компания»
«ҚР Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ, ҚР, Астана к., Қабанбай батыр д.,19 А блогы БСН 141020018384 ЖСК KZ 93070 09KSN0000000 БСК KKMFKZ2A ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ Тел 8(7172)[illegible] Төраға м.а. _____ **И. Б. Рожков**	**«Capital City Center» ЖШС** ҚР, Астана к., Қабанбай батыр д., 17, н.п.14 БСН 060740003703 ЖСК KZ326010111000029344 БСК HSBKKZKX Қазақстан Халық Банкі АҚ Тел 8(7172) 792-712 Басшы _____ **Б. Кенжбай**

г.Астана «24» января 2024г.

ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля МЭ РК», именуемое в дальнейшем «Пользователь», действующего на основании Положения, в лице исполняющего обязанности председателя Рожкова И. Б., с одной стороны и **ТОО «Capital City Center»**, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая компания», в лице руководителя Кенжбай Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании пп.53 п.3 ст. 39 Закона Республики Казахстан № 434-V ЗРК от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках», Договора безвозмездного пользования имуществом от 24.01.2024г., договора доверительного управления имуществом № 27-07 от 14.01.2020г. между Обслуживающей компанией и балансодержателем арендуемого имущества, заключили двухсторонний Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Предметом договора являются оплата коммунальных услуг при безвозмедном пользовании имуществом - нежилыми помещениями площадью 1031,5 кв.м., которые Пользователь занимает по адресу город Астана проспект Кабанбай батыра, 19, блок А, 12, 14 и 15 этажах в качестве офисных помещений.

1.2 Пользователь и Обслуживающая компания в связи с отсутствием приборов учета совместно определяют расчетный коэффициент для оплаты потребляемых Пользователем коммунальных услуг пропорционально занимаемой площади 1031,5 кв.м. при общей площади 20303,5 кв.м.

Процентное соотношение 5,08.

Пользователь осуществляет плату за пользование следующих коммунальных услуг в период с 01.01.2024г. по 29.02.2024г.:

- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- водоснабжение,

на основании выставленных коммунальными службами счетов Обслуживающей компании.

2.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Оплата за предоставляемые коммунальные услуги производится по электронным счетам-фактурам Обслуживающей компании, выставленных на основании счетов коммунальных служб за истекший месяц с применением расчетного коэффициента Пользователя.

2.2 Обслуживающая компания предоставляет расчет-обоснование выставленных сумм к оплате с предоставлением первоначальных счетов коммунальных служб.

2.3 Оплата производится Пользователем не реже, чем один раз в календарный месяц, в полной сумме, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней, с момента представления Обслуживающей компанией платежного документа и акта оказанных услуг.

3. СПОРЫ

3.1 Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего соглашения или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае неисполнения условий соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Казахстан.

5.СРОК И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 29 февраля 2024 года (включительно).

5.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Изменения и дополнения настоящего Соглашения оформляются Дополнительными соглашениями Сторон.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности в силу не выполнения условий договора, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств, в следствии обстоятельств непреодолимой силы стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, военных действий.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Пользователь»	«Обслуживающая компания»
ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля МЭ РК», РК, г.Астана,пр. Кабанбай батыра,19 блок А БИН 141010018184 ИИК KZ920701017K8K0000000 БИК KKMFKZ2A РГУ Комитет казначейства МФ РК Тел 8(7172) 648-185 **И.о. председателя** _____ **Рожков И. Б.**	**ТОО «Capital City Center»** РК, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 17, н.п.14 БИН 060740003703 ИИК KZ326010111000029344 БИК HSBKKZKX АО Народный Банк Казахстана Тел 8(7172) 792-712 **Руководитель** _____ **Кенжбай Б.**

2024 жылдың 24 қаңтардағы Келісімге
қосымша келісім

Астана қ.

«29» ақпан 2024ж.

«ҚР Энергетика министрлігі Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ атынан Ереже негізінде әрекет ететін төраганың міндетін атқарушы И.Б. Рожков, бұдан әрі «Пайдаланушы», бір жағынан және **«Capital City Center» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін басшы Б. Кенжбай, бұдан әрі «Қызмет көрсетуші компания», басқа тараптан, «Мемлекетттік сатып алу туралы» 2015 жылдың 4 желтоқсандағы № 434-V ЗҚР Қазақстан Республикасы Заңының 39 бабы 3-тармағының 53-тармақшасына және 24.01.2024ж. мүлікті өтеусіз пайдалану Шарты, Қызмет көрсетуші компания мен Теңгерім ұстаушы арасындағы 14.01.2020ж. № 27-07 мүлікті сенімгерлік басқару Шарты және 29.02.2024ж. № 944856/2024/1 қызметтер сатып алу шартына сәйкес, келесі екі жақты осы қосымша келісімге қол қойылды:

1. Келесі өзгерістер енгізілсін:

Тармақ келесідей өзгертілсін және жаңа редакцияда жазылсын:
«Келісім шарт Тараптар қол қойғаннан кейін 2024 жылдың 31 желтоқсаны (қоса) аралығына дейін әрекет етеді.»

2. Осы қосымша келісімшарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалынған.
3. Осы қосымша келісім шарт Тараптар қол қойғаннан кейін 2024 жылдың 31 желтоқсан (қоса) аралығына дейін әрекет етеді.

«Пайдаланушы»

«ҚР Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» ММ,
ҚР, Астана қ., Қабанбай батыр д.,19 А блогы
БСН 141040018384
ЖСК KZ 92070101KSN0000000
БСК KKMFKZ2A
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті РММ
Тел: 8(7172) 648-187

Тораға м.а. _____ **И. Б. Рожков**

«Қызмет көрсету компания»

«Capital City Center» ЖШС
ҚР, Астана қ., Қабанбай батыр д., 17, н.п.14
БСН 060740003703
ЖСК KZ326010111000029344
БСК HSBKKZKX
Қазақстан Халық Банкі АҚ
Тел 8(7172) 792-712

Басшы _____ **Б. Кенжбай**