Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июля 2023 года

Заказчик **Абдуллаев Акмал Бердияруллы, 920524302146, Туркестанская область, город Туркестан, улица Оркендеу, 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.07.2023 г., ТОО «AlmatyStr», директор Әбілқайыр Ерлан Бағдатұлы, РК, город Алматы, Бостандыкский район, улица Жарокова, дом 275А, 4**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.07.2023 г., ТОО «СК-ТЕРІСКЕЙ», эксперт Қазыбеков Қалыбек Жарылқасынұлы, №KZ72VJE00040417 от 18.08.2018 г., №KKZ55VJE00033836 от 29.12.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.07.2023 г., ТОО «Улмад», эксперт Тайманов Абылаким Ерханулы, аттестат №KZ08VJE00128756 от 22.06.2015 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительства магазина, 161007, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Сузакский с.о., с. Сузак, ул. Ж.Откелбаева, 1263**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Сузакский с.о., с. Сузак, улица Ж.Откелбаева, 1263**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ15REA00314685 от 07.02.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад», №КСК-0010/17 от 24.10.2027 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Абдуллаев Акмал Бердияруулы**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
окончание работ июль 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,74	100,74
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	352,6	352,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-планировочные решения здания магазина разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 3.02-06-2009 (изд.2010) «Крыши и кровли» и СанПиН. Проектируемое здание магазина г-образной формы в плане, с размерами в осях 13,4х8,4м. Высота помещений магазина - 3,0м. Фундаменты здания – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные, перекрытия –деревянные. Полы – керамическая плитка. Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса на входе в магазин. Наружная отделка здания - обычная штукатурка с последующей известковой побелкой. Внутренняя отделка здания - штукатурка с известковой побелкой за два раза.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 26 192,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 672,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 192,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 672,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства магазина, 161007, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Сузакский с.о., с. Сузак,Ж.Откелбаева, 1263** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдуллаев А.Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)
Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қазыбеков Қ.Ж.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «СК-ТЕРІСКЕЙ» Қазыбеков Қ.Ж. _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Тайманов А.Е.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Улмад» Тайманов А.Е.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тайманов А.Е.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Әбілқайыр Е.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)