«ОҚО, Созақ ауданы, Созақ ауылы Өткелбаев көшесі бойындағы дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2017 ж. № КСК-0010/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
А.Абдуллаев

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС-і

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Созақ ауылы Өткелбаев көшесі бойындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «КазСтрой consulting» ЖШС -мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0010/17 от 24.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по улице Откелбаева в селе Созак,
Созакского района ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Абдуллаев А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **Строительство магазина по улице Откелбаева в селе Созак, Созакского района ЮКО** выдано ТОО «КазСтрой consulting»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСтрой consulting»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по улице Откелбаева в селе Созак, Созакского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КСК-0006 от 15.09.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «КазСтрой consulting» и Абдуллаев А на основании письма заказчика № 2 от 02.08.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Абдуллаев А.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад» Гослицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Категория II. Особые условия действия лицензии – II категория.

ГИП – Юсупов Е. Приказ о назначении ГИП № 46/1-П от 26.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденным заказчиком Абдуллаев А.Б. от 19.06.2017 года;

решение акима Созакского района о предоставлении земельного участка № 29 от 20 мая 2005 года;

письмо от заказчика А. Абдуллаева о начале строительства;

архитектурно-планировочное задание №3-3/1 21 июня 2017г выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Созакского района»;

- акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый №19-297-037-1263;

- эскизный проект, согласованный с главным архитектором Созакского района в 2017г;

Топогеодезические изыскания выполненные ТОО «Улмад» 2017г.

Отчет об инженерно-геологических условиях площадки 2017г.

Технические условия:

На электроснабжение №00-00-01-1559 от 03.05.2017г. выданные ТОО «Онтүстік Жарық Транзит»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование с главным архитектором Созакского района 2017г;

согласование с РЭС 2017г;

согласование с Акиматом с/о Созак 2017г;

согласование с заказчиком Абдуллаев А.Б 2017г;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные чертежи

Том 2.1 Чертежи марки ЭСН

Том 2.2 Чертежи марки ЭМО

Том 2.3 Чертежи марки ПС

Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Обеспечение продуктами повседневного пользования населения села Созак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в с.Созак Созакского района.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:
абсолютная максимальная + 43,
абсолютная минимальная -35,
наиболее холодной пятидневки -19,
среднегодовая +11,2.
Среднее количество осадков за год, мм - 570.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,7.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,52,
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка -0,62.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия:

В пределах площадки по номенклатурному виду и архивным данным выделен гравийно-песчаный грунт. Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая. Уровень грунтовых вод 5-7м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан в проекте разработан согласно СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемый магазин расположен в с.Созак на ул.Откелбаева. Участок застройки свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений Размещение проектируемого магазина на участке предусмотрено с учетом его функционального назначения и рационального использования территории. Предусмотрено благоустройство территории согласно АПЗ. Зонирование участка не требуется, поскольку здание магазина занимает весь участок. Здание магазина размещено с соблюдением нормативных требований отступления от красной линии застройки. Подъезд к участку магазина по ул.Откелбаева.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод поверхностных и ливневых стоков от зданий и сооружений решен по покрытию на рельеф. Покрытие территории участка принято из асфальтобетона.

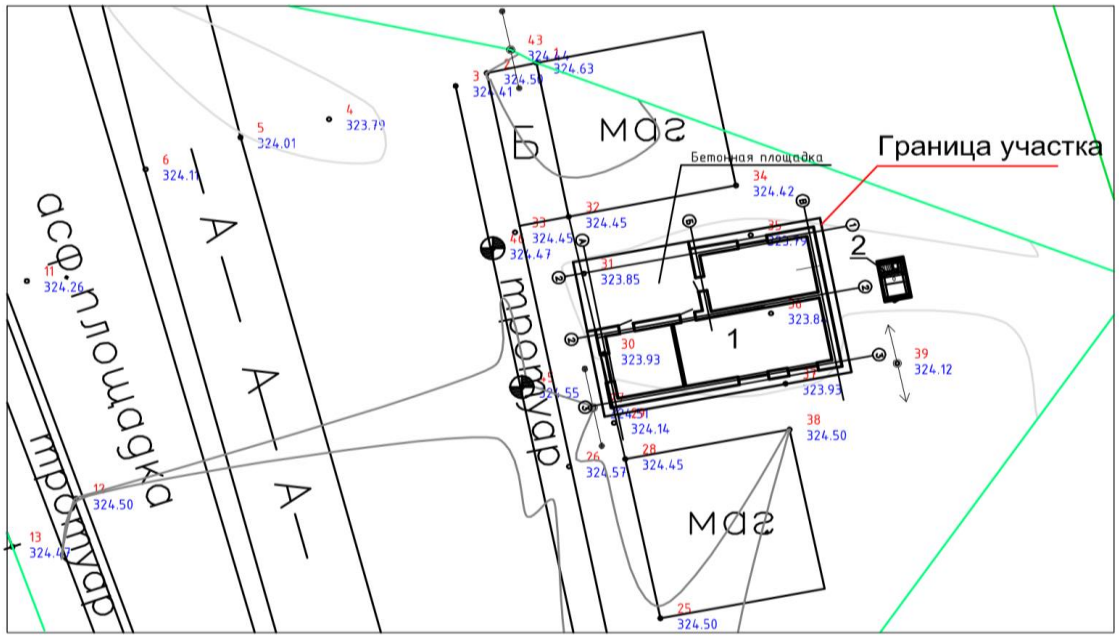

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения здания магазина разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 3.02-06-2009 (изд.2010) «Крыши и кровли» и СанПиН.

Проектируемое здание магазина г-образной формы в плане, с размерами в осях 13,4х8,4м. Высота помещений магазина - 3,0м.

Фундаменты здания – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные, перекрытия –деревянные. Полы – керамическая плитка. Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса на входе в магазин.

Наружная отделка здания - обычная штукатурка с последующей известковой побелкой. Внутренняя отделка здания - штукатурка с известковой побелкой за два раза.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – III

Степень долговечности – II

Конструктивные решения здания магазина приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 6 баллов в соответствии с утвержденными СНиПами.

Проект разработан с учетом местных климатических и грунтовых условий и рядом требований Технических регламентов:

- требования к безопасности железобетонных, бетонных конструкций;
- требования к безопасности металлических конструкций;

- общие требования к пожарной безопасности;
- согласно пунктам 2.6 и 2.8 протокола заседаний Правительства РК №1 от 14.01.2014г. на стадии проектирования приняты меры по применению качественных материалов и оборудования в первую очередь отечественного производства.

Конструктивная схема здания магазина – жесткая продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с опиранием на них балок перекрытия, замоноличенных антисейсмическим поясом. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм по уплотненному грунту и слою щебня толщиной 0,5м. Фундаменты-ленточные монолитные бетонные, армированные сетками. Стены и перегородки – из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Перекрытие – деревянное, замоноличенное антисейсмическим поясом. Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска. Окна –металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Д. Двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19. Полы – керамическая плитка. Наружная отделка: стены -обычная штукатурка последующей известковой побелкой, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь – обычная штукатурка с последующей черной окраской.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В данном проекте согласно АПЗ предусмотрено использование привозной воды.

Электротехнические решения

Настоящий рабочий проект разработан на основании технических условий выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за № 00-00-01-1559 от 03.05.2017г. «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей» и ПУЭ РК.

Устройство сетей ВЛ-0.4 кВ. Проектом предусмотренно подключение от ВЛ 0.4 кВ самонесущим изоллированным кабелем марки СИП 2х16мм, а также установка проектируемого ВРУ марки ВРУ 1-41-00 УХЛ4(2х100 7х100).

При проектировании предусматривается устройство ВЛ из самонесущих изолированных проводов с использованием материалов фирмы "ENSTO" согласно выданных технических условий ТОО "Онтустик Жарык Транзит".

При производстве работ перед отключением ВЛ-0.4кВ следует согласовать с потребителями временное прекращение подачи напряжения.

Строительно-монтажные работы следует выполнять лицензированной организацией в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ. Протяженность переустраиваемой ВЛ-0.4кВ - 25 м.

Электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии СНРК 4.04-23-2004, СНиП РК 3.02-08.2010, и ПУЭ РК. Данным проектом предусматривается внутреннее электроснабжение здания магазина, наружная часть электроснабжения от КТП до ВРУ здания смотреть в разделе ЭСН.

Потребитель 3 категории электроснабжения. Ру=3,324кВт . Рр=2,82кВт . 1р=15,019А Магазин на площади 75,31 м ^{2}, согласно СНиП РК 3 02-02-2009 'Общественные здания и сооружения" относится к 3 категории электроснабжения. Электроприемники противопожарных устройств к 1 категории электроснабжения.

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ВРУ-1-29-63УХЛ4 и бокс типа ЩРВ, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В.

Потребителям* электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сан технического оборудования и электроосвещения.

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке попа.
Электроосвещение.

Общее рабочее освещение выполняется LED светильниками. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектовать автономным ИСТОЧНИКОМ питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия. Металлические части электрооборудования должны быть занулены. Проводимость заземляющих проводников должна быть не менее 50% проводимости фазных проводников. Зануление однофазной аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты аппаратуры и необходимость защитного заземления должны быть строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства аппаратуры должно быть не более 4 Ом.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполняемый статью полосовой 25х4мл. Внутренний контур подсоединить к внешнему минимум в двух точках. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ГТГБ. В проекте предусмотрено использование освещения из LED светильников, так же увеличение коэффициентов загрузки электроприемников и ограничение холостого хода. Свето - технический расчет помещений выполнен в программе DIALux LIGHT.

Системы связи и сигнализации.

Рабочий проект разработанных на основании:

- действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан.
- чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития.
- Сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания магазина по адресу ул.Откелбаева в с.Созак, Созакского района ЮКО принят "Гранит-3» в количестве 1 шт, который устанавливается на стене из негорючих материалов. Выбор пожарных

извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты.

-Дымовые датчики типа ИП 212-141,

-Извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5мм скрыто под гипсокартоном и местами в кабель канале.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. "Гранит-3" с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрен звуковой оповещатель о пожаре типа сирена EGB 96 R (красная) -1 шт и световой оповещатель табло выход "Янтарь С" - 1шт. Разводка осуществляется проводом ШВВП 2х0,75мм скрыто под слоем штукатурки, под гипоскартоном и в ПВХ кабель канале.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели проекта.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-3"	шт	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт	3
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	7
Извещатель ручной ИПР-513-10	шт	3
Звуковой оповещатель "Сирена EGB 96R"	шт	1
Световой оповещатель табло "Янтарь С" ВЫХОД	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП 3,01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-24-2011 «Сооружения промышленных предприятий», СП РК 2.02-20-2006

«Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002)».

Степень огнестойкости зданий согласно приложения СНиП РК 2.02-05-2002п.3 к объекту предусмотрен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые. Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке согласно требованиям глав, СНиП РК 2.02-05-2002. Качество огнезащитной обработке должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании по СТ. СЭВ 446-77 не превышала 25%.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрено строительство магазина по ул.Откелбаева Созакского района. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство магазина по улице Откелбаева в с.Созак Созакского района ЮКО» выполнена ТОО «Улмад».

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит только в период строительства проектируемого объекта. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, земляные, сварочные, покрасочные, битумные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительно-монтажные работы не классифицируются и согласно ст.40 Экологического кодекса РК относятся к 4-й категории.

Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Результаты расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» в.2.0. показывают, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,000635	0,002058
Марганец и его соединения	0,0001125	0,000364
Фтористые газообразные соединения	0,000026	0,0000842
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,00889	0,0432
Уайт-спирит	0,00444	0,0144
Взвешенные вещества	0,00326	0,02112
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,10105	0,32615
ВСЕГО:	0,1184135	0,4073762

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 2 мес.

Воздействие на водные ресурсы. В период проведения строительных работ и при эксплуатации проектируемого объекта для хозяйственно-питьевых и бытовых нужд источником водоснабжения служит привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель, по мере заполнения которого образующиеся стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на ближайшие очистные сооружения по договору с подрядной организацией.

Отходы производства и потребления. Период строительства и эксплуатация проектируемого объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образуемые отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003159	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,007847	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,6	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемая площадка расположена на территории густонаселенного населенного пункта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе проектируемых работ не прогнозируется. Плодородный слой почвы перед началом строительных работ (в подготовительный период) предварительно снимается для последующего использования при озеленении территории объекта. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство магазина по улице Откелбаева в с.Созак Созакского района ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5. Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел. При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства. Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке.

На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору).

Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет».

Рабочий проект «Строительство магазина по улице Откелбаева в с.Созак Созакского района ЮКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Перед началом строительства строительная площадка должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве и устроена временная сеть электроснабжения. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от проектируемой сети электроснабжения.

Вода для нужд стройки - привозная. Въезд и выезд на строительную площадку и границы временного ограждения территории строительства должны быть согласованы с местными исполнительными органами и МАИ.

Все сборные железобетонные конструкции и прочие материалы готовятся на стороне, на подсобно-вспомогательных предприятиях и предприятиях стройиндустрии и доставляются на место производства работ в готовом для монтажа виде. Доставка всех необходимых конструкций и материалов предусматривается автотранспортом. Разработка грунта выполняется экскаватором. Обратная засыпка грунта выполняется послойно с уплотнением электротрабовками.

Основным монтажным краном для возведения здания предусматривается автокран Q=10т с вылетом стрелы не менее 18,0м. При монтаже конструкций предусматривается использование типовой монтажной оснастки (стропы расчалки, канаты и т.п.)

Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде по мере необходимости.

Продолжительность строительства определена методом интерполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, VI глава – непроизводственное строительство; п.2 - здание одноэтажное площадью 150м2 - 3 месяца.

Продолжительность строительства объекта составляет 2,0 месяца.

Строительство объекта запланировано в октябре 2017 года.

6.7 Сметная документация

Согласно задания на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **««Строительство магазина по улице Откелбаева в с.Созак Созакского района ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Абсолютная отметка приведена в соответствие
2) Откорректирована марка кирпича
3) Материал стен и перегородок откорректирован
4) Угловые отметки добавлены.
5) Отметки земли приведены в соответствие
6) Откорректирован состав проекта
7) Раздел генплана откорректирован
8) Материал стен и перегородок откорректирован согласно чертежам
9) Отмостка откорректирована
10) Пояснительная записка откорректирована
11) Источник финансирования откорректирован
12) Генплан предоставлен
13) Объемы раздела ЭМО пересчитаны.
14) Организация строительства, п.4, п.5, п.6 приведены данные по обеспечению рабочих санитарно-бытовыми условиями, организации питания и питьевого режима на период строительства.
15) Аннотация откорректирована.
16) Раздел ОВОС приведен в соответствие с пунктом 26 Инструкции.
17) Расчетная и текстовая части раздела упорядочены.
18) Выполнена полная оценка возможного воздействия проектируемого объекта на водную среду района строительства.
19) Откорректирован список использованной литературы.
20) Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		Изменен + увелич. -уменьш.
1	Общая площадь здания	м2	100,74	100,74	
2	Полезная площад здания	м2	75,31	75,31	
3	Строительнвй объем	м3	352,6	352,6	
4	Продолжительность строительства	месяц	2	2	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом вышеуказанных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по улице Откелбаева в с.Созак Созакского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	100,74 м2
Полезная площадь здания	75,31 м2
Строительный обьем	352,6 м3
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Абдуллаевым А.Б согласно договору № КСК-0006 от 15.09.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «КазСтрой consulting».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Созақ ауданы, Созақ ауылы Өткелбаев көшесі бойынан дүкен құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Учаскенің ауданы	100,74 м2
Ғимараттың пайдалы ауданы	75,31 м2
Құрылыс ауданы	352,6 м3
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.09.2017 жылғы №КСК-0006 шарттың талаптарына сәйкес Абдуллаев А.Б кепілдік етеді.

Директор	Д. Королев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е.Анарбаев
Сарапшы	У.Мендибаев
Сарапшы	Г.Тойлыбаева

Сарапшы И.Тюребеков

Королев Д.А.

Директор

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Мендибаев У.К.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт