Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года№235
форма

Декларация о соответствии

« 03» декабря 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Интерстиль», Актюбинская область, город Актобе, улица 312 стрелковой дивизии, 36*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Сарибекян Гнела Левиковича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту *"Строительство средней школы на 1200 мест в мкр.Юбилейный г.Костанай»"*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является*Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай» в лице руководителя Курмангалиева Н. К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

   _____

   (наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "Промстройпроект",г.Костанай,Лицензия № 15012337 от 01.07.2015 года, Заказ: 24.3-625/17*

   (наименование проектной организации, номер проекта)

   утвержден (-а) *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» приказ №357/1 от 10.06.2018 г.*

   (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Мощность, вместимость школы	мест	1200		1200	
общая площадь земельного участка (в пределах условных границ)	га	4,04829		4,04829	
полезная площадь	м2	16615,50		16615,50	
общая площадь	м2	17221		17221	
строительный объем	м3	75202,40		75202,40	
протяженность водопроводной сети	м	50		50	
протяженность канализационной сети	м	377,49		377,49	
протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	21,5		21,5	
общая длина электроснабжения	км	0,113		0,113	
общая длина кабелей наружного освещения	км	1,06		1,06	
внешние сети связи	км	0,357		0,357	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных ипристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

Для организации учебного процесса проектом предусмотрено шесть сблокированных между собой блоков разной этажности:

центрального трехэтажного блока А – с гардеробами учащихся, помещениями медицинского пункта, администрации, преподавательского, организационно-методического персонала,

учебных занятий в кабинетах иностранных языков, информатики, библиотеки с читальным залом;

трехэтажного учебного блока Б – для занятий в универсальных кабинетах постоянного контингента начальных классов;
трехэтажного учебного блока В – для занятий учащихся IIи III ступени обучения в специализированных кабинетах и универсальных учебных помещениях;

двухэтажного блока Г – со столовойна 300 посадочных мест на первом этаже и актовым залом на 668 мест, санузлами для учащихся, компьютерным классом на втором этаже;

двухэтажного блока Д – предназначенного для обучения на первом этаже начальной военной подготовке, технологиям практической обработки дерева, металла, ткани в мастерских, а на втором этаже для занятий учащихся II иIII ступени обучения в универсальных классах;

одноэтажного блока Е – спортивного зала с раздевалками и душевыми на два класса.

Учебные классы включают рабочую зону с размещением учебных столов учащихся, рабочую зону учителя с размещением рабочего стола, классной доски, технических средств обучения, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. В кабинетах химии, биологии, физики демонстрационные столы и рабочее место преподавателя, приподняты относительно уровня пола для лучшего обозрения манипуляций и учебно-опытных материалов приборов.

Принятая в проекте расстановка мебели в классах и специализированных кабинетах предусматривает фронтальную форму обучения. Специализированные кабинеты-лаборатории, практикумы, мастерские оснащены современной соответствующей ростовым параметрам учащихся учебно-лабораторной мебелью, демонстрационными столами, верстаками, станками, электронным аудиовизуальными интерактивным и лингафонным оборудованием, приборами, расходными материалами для практических занятий, инструментом, печатными наглядными пособиями, компьютерной и офисной техникой, учебно-методическими материалами, учебными электронными программами.

При специализированных учебных кабинетах и лабораториях предусмотрены лаборантские, предназначенные для подготовки материалов, пособий к каждому уроку.
Кабинеты физики и химии оснащены специальным оборудованием с подводкой необходимых инженерных коммуникаций (водопровод и канализация, электроснабжение и вентиляция).

На первом этаже блока А размещены вестибюль с гардеробными и помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная, кабинет психолога и логопеда), предназначенные для оказания необходимой медицинской помощи учащимся. Все помещения медицинского назначения оснащены необходимым специализированным медицинским оборудованием.

На втором этаже организованы кабинеты для изучения компьютерных технологий и информатики, оснащенные компьютерным оборудованием. Здесь же размещена библиотека с читальным залом на 40 мест, книгохранилище для хранения книг общеобразовательного назначения, информационный центр открытого доступа.

На третьем этаже размещены помещения для администрации школы, кабинеты для изучения иностранных языков, оснащенные столом преподавателя с пультом управления и

тумбой для проекционных аппаратов, подставкой под магнитофон и проигрывателем с лингафонными рецептивными установками, секционными шкафами для наглядных пособий, лингафонным и интерактивным оборудованием.

В учебном блоке Б размещены рекреационные зоны, учебные и мультимедийные классы для начальной ступени общеобразовательного школьного обучения. Мультимедийные классы предусмотрено оснастить интерактивной доской, медиатекой, компьютером.

В учебном блоке В размещены учебные и специализированные классы общеобразовательного обучения средней школы. Кабинеты физики и химии оборудованы специальными демонстрационными столами, где предусмотрены пульты управления проектной аппаратурой, подача воды, электричества, канализации. Для обеспечения лучшей видимости учебно-наглядных пособий, демонстрационные столы преподавателей устанавливаются на подиум.

В блоке Г размещены столовая с обеденным залом на 300 мест и актовый зал на 668 мест с артистическими.

Столовая включает в себя помещения для посетителей, производственные и складские помещения, служебно-бытовые помещения. Работа технологического оборудования столовой предусмотрена на электричестве. Работа столовой предусмотрена на сырье.

Актовый зал предусмотрен для проведения общешкольных культурно-массовых мероприятий, постановок, собраний. Актовый зал предусмотрено оснастить блокированными зрительскими креслами, а на площадках блока Е эстрадой, приподнятой на 0,9 м над уровнем пола актового зала, помещениями закулисного пространства с артистическими и кладовыми костюмов, реквизита, декораций.

В учебном блоке Д размещены мастерские и кабинет начальной военной подготовки (НВП). Мастерские трудового обучения оснащены металлорежущими и деревообрабатывающими станками, комплектами столярных слесарных инструментов, швейным оборудованием, наглядными пособиями, расходными материалами для труда.

В кабинетах НВП предусмотрены стенды по стрелковой, строевой подготовке, военной топографии, гражданской обороне, уголок боевой славы. У выхода из кабинета предусмотрено место (пост) для практического изучения обязанностей дневального.

В учебном блоке Е размещен спортивный зал с раздевалками и вспомогательными помещениями. Спортивный зал предназначен для организации учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта (волейбол, баскетбол) и спортивной гимнастике.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание двух и трехэтажное с подвалом и чердаком, состоит из шести блоков А, Б, В, Г, Д, Е, сообщающиеся через дверные проемы. Здание сложной конфигурации плане размерами 137,53х65,54 м.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой 169,30.

Вертикальная связь осуществляется лестничными узлами, связывающими 2 и 3 этажи с входными группами на первых этажах.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – ранее запроектированная тепловая сеть. Точка подключения – ранее запроектированная тепловая камера. Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Прокладка теплосети – подземная в железобетонном канале.

Отопление

Присоединение систем отопления и теплоснабжения к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Ввод тепловой сети предусмотрен в блок Б, предусмотрен общий узел управления для всех блоков.

Источник горячего водоснабжения – пластинчатый теплообменник.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточный воздух подается приточными установками в учебные помещения, в столовую.

Наружное водоснабжение

Наружное водоснабжение – проектируемые внутриплощадочные сети водопровода д.110 мм микрорайона «Юбилейный». Точка подключения – ранее запроектированный колодец на сети.

Наружная канализация

Сброс хоз-бытовых стоков от объекта осуществлен в ранее запроектированные сети д.200 мм микрорайона «Юбилейный». Точка сброса – проектируемый колодец.

Генеральный план и благоустройство территории:

Проектом предусматривается два автомобильных въезда и два пешеходных входа на территорию школы.

Зона застройки включает в себя здание школы на 1200 мест.

Физкультурно-спортивная зона расположена за полосой зеленых насаждений. В ней предусмотрено футбольное поле, спортивные площадки для младших и старших классов, а также комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол. Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий.

В зону отдыха включены площадки для тихого отдыха начальных классов, 5-9 классов и площадка общешкольных мероприятий.

Покрытие проездов – асфальтобетонное; площадок отдыха и подвижных игр – резиновая крошка на асфальтобетонном и бетонном основании. Площадки для общешкольных мероприятий из бетонных тротуарных плит. Вся свободная от застройки зданиями и сооружениями, дорогами и площадками территория озеленена деревьями различных пород, кустарниками и газонами.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г.;
(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, 18 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:21 месяц

фактически, месяц:18месяцев

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____ ГКП "Костанай Су"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

_____ ГКП "КТЭК"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

_____ ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ 03.11.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Генеральный подрядчик ТОО "Интерстиль" считает объект *"Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. Юбилейный в г.Костанай"*

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик

ТОО «Интерстиль» _____ Сарибекян Гнел Левикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.