ТОО "DIMENSION EXPERTISE"

«Қарағанды облысы, Осакаровка ауданы, Осакаровка кентіндегі, Гагарин көшесі бойындағы 18 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. (Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, абаттандыру. Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2022 ж. № DIM-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(ОҢ)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Осакаровка ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС
Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Осакаровка ауданы, Осакаровка кентіндегі, Гагарин көшесі бойындағы 18 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. (Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, абаттандыру. Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Dimension Expertise» ЖШС-мен берілді.

«Dimension Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ DIM-0015/22 от 22.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к четырем 18-ти квартирным жилым домам по ул. Гагарина в п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области. (Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство. Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»
город Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к четырем 18-ти квартирным жилым домам по ул. Гагарина в п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области. (Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство. Корректировка)» было выдано ТОО «Dimension Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Dimension Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к четырем 18-ти квартирным жилым домам по ул.

Гагарина в п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области. (Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство. Корректировка)».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» и ТОО «Данекер».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ».

Государственная лицензия №21022801 от 17.01.2021 года. Категория I.

ГИП – Ладыгин А.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 мая 2022года утвержденное ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Осакаровского района;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям 03.2018г;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 08.03.2018г;

протокол №1 заседания бюджетной комиссии от 5 января 2022года, председатель заместитель акима Осакровского района;

аудиторский отчет №2-15/107-50 от 20 мая 2022года выданное отдел аудита финансовой отчетности РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Карагандинской области»;

постановление акимата Осакаровского района №69/02 от 28 декабря 2017года О реализации решения 29 сессии районного маслихата от 26 декабря 2017года №382 «О районном бюджете на 2018-2020годы».

Ранее выданные заключения:

Заключение №ПЭА-0041/18 от 18 сентября 2018года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования;

Сметная документация.

Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обустроить четыре 18 квартирных жилых домов игровыми площадками, малыми архитектурными формами, автомобильной парковкой, проездами и тротуарами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в п.Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области, по ул.Гагарина».

6.2. Принятые проектные решения

В данном заключении проектные решения не рассматривались (согласно задания на проектирования утвержденное заказчиком)

6.3. Организация строительства

Согласно письма №03.10-81 от 09.06.2022 заказчика срок строительства объекта (оставшаяся часть – генеральный план) 3 месяца, начало строительства запланировано на июль 2022 года.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.07.2020 г. №110-НҚ), на основании нормативных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК8.01-02-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы АВС-4 (редакция 2022.2) от 14.04.2022г. в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

− ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 г.;

− ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 г;

− «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2019)».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства:

- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, таблица 1 п.35а);

- средства на возмещение затрат при производстве СМР в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015, таблица 3 п.VIII 1б);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к четырем 18-ти квартирным жилым домам по ул. Гагарина в п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области. (Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство. Корректировка)», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка,	га	2,47837	2,47837
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2 квартала, 2022 года, в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге млн.тенге - млн.тенге	316,568 268,833 - 47,735	316,436 268,833 - 47,603
3.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к четырем 18-ти квартирным жилым домам по ул. Гагарина в п. Осакаровка, Осакаровского района, Карагандинской области. (Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство. Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь земельного участка, всего – 2,47837га,

Общая сметная стоимость в текущих
ценах 2 квартала 2022года - 316,436 млн.тенге
В том числе:
СМР - 268,833 млн.тенге
Оборудование
Прочие затраты - 47,603 млн.тенге

Продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» в соответствии с условиями договора.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды облысы, Осакаровка ауданы, Осакаровка кентіндегі, Гагарин көшесі бойындағы 18 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. (Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, абаттандыру. Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскенің ауданы, барлығы	- 2,74837га,
2022 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 316,436 млн.теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 268,833 млн.теңге;
жабдықтар	
басқа шығындар	- 47,603 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысы, Осакаровка ауданы, Осакаровка кентіндегі, Гагарин көшесі бойындағы 18 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. (Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, абаттандыру. Түзету)» «Осакаровка ауданының құрылыс бөлімі» ММ, кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Токтыбаев С.А.

Директор

ТОО «Dimension Expertise»

Сандикбаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Dimension Expertise»

Ким Г.В.

Эксперт

ТОО «Dimension Expertise»