Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«4143» 29.12. 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т», Республика Казахстан г.Алматы, мкрн. Мамыр 7 зд. 8/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишназаров Б.Р.** по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Тепловые сети)»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Талгарского района"** в лице **руководителя Искакова Ж.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Строительство объекта осуществлялось **ТОО «Капстройгрупп-Т»**

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишназаров Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «НурАлиПроект», №ГСЛ17018183 от 23.10.2017 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района" 19 от 18.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Труба электросварная прямошовная термообработанная Ст.273х7/400-1-ППУ-ПЭ с ОДК=40,0м	м	40,0	40,0	40,0	40,0
Труба электросварная прямошовная термообработанная Ст.219х6/315-1-ППУ-ПЭ с ОДК=170,0м	м	170,0	170,0	170,0	170,0
Труба электросварная прямошовная термообработанная Ст.159х4,5/250-1-ППУ-ПЭ с ОДК=170,0м	м	170,0	170,0	170,0	170,0
Труба электросварная прямошовная термообработанная Ст.159х4,5/250-1-ППУ-ПЭ с ОДК=170,0м	м	170,0	170,0	170,0	170,0
Железобетонные тепловые камеры	шт	3	3	3	3
Железобетонные колодцы	шт	3	3	3	3
Желнзобетонные лотки	шт	100	100	100	100

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты: - средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (расчетная температура отопления) - tн = (-20,1)°С; - продолжительность отопительного периода - 164 суток. Сейсмичность 9 баллов и более. Теплоснабжение осуществлено от

котельного микрорайона «Думан-2» ЖК «Меркур Град». Расчетный температурный график тепловых сетей 95-70 °С. Давление теплоносителя в точке подключения: - в подающем трубопроводе Р1 = 5,0 ати; - в обратном трубопроводе Р2 = 2,2 ати. Проектом предусмотрена подземная канальная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах. Примененные оборудование, арматура и материалы могут быть заменены на другие при соответствии техническим характеристикам, представленным в проекте. Монтаж, укладка и сварка трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемка в эксплуатацию смонтированных тепловых сетей осуществлена в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04- 2003 "Тепловые сети". Монтаж трубопроводов и их элементов выполнен специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на осуществление данного вида деятельности. В соответствии с Техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды", утвержденном постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 января 2009 года № 49, трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей 347,0 п.м. (в одну трубу), в том числе Ø273х7/400 – 24,0 п.м., Ø219х6/315 – 93,0 п.м., Ø159х4,5/250 – 93,0 п.м. и Ø108х4/180 – 137,0 п.м. Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети": - в верхних точках - для выпуска воздуха; - в нижних точках - для спуска воды. Вся арматура принята стальная на давление 2,5 МПа. После завершения монтажных работ произведены гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети". Трубопроводы водяных тепловых сетей испытаны давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**
фактически, месяц **12 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш (Тепловые сети)»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишназаров Б.Р. _____ **«_____» _____ 2021г.**