«Ақтөбе облысы мекенжайы бойынша жайлы мектепті абаттандыру Шалқар ауданы, Бозой ауылы, базой ауылы, Әйтеке би көшесі № 8» жұмыс жобасы бойынша

25.07.2024 ж. № АВАЕХ-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы мекенжайы бойынша жайлы мектепті абаттандыру Шалқар ауданы, Бозой ауылы, базой ауылы, Әйтеке би көшесі № 8» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0016/24 от 25.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8 »» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы мекенжайы бойынша жайлы мектепті абаттандыру Шалқар ауданы, Бозой ауылы, базой ауылы, Әйтеке би көшесі № 8», «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8»;
Дополнительные сведения: ABAEX-0020-01, 02.07.2024, заявления 27.06.2024 г
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, письмо №344 от 21.06.2024 года о финансирования государственного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00035 от 27.06.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 26.04.2024 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ81VUA01174843 от 10.07.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №135 от 14.05.2024 года на земельный участок площадью 8980 м2.;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения №11 от 16.05.2024 года, выданные ГУ "Шалкарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД", №11785;

5.2. Согласования

Письмо ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" за исх. №344 от 21.06.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Автодорога», «Наружное электроснабжение»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта благоустройство комфортной школы и обустроиства дорог.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Территория месторасположения объекта в Актюбинской области, Шалкарский район, Бозойский сельский округ, село Базой, ул. Айтеке Би №8.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,1 кПа (100 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Глубина промерзания грунта 1,8 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневый.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта 1,61 г/см3. Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Суглинки коричневые, твёрдые, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями супесей, песков и глин, мощностью до 5-10 см.

Вскрыты с глубины 0,2 м до 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,8 м.

Расчетное сопротивление (R0) составляет для просадочных суглинков 300 кПа.

Коэффициент изменчивости сжимаемости 2,14. Просадочные свойства суглинков. Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление, снятое с графика, составляет Psl=0,150 (см. рис. 1).

Напряжение от собственного веса грунта, рассчитанное при степени влажности 0,9 составляет 0,062 МПа. Начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СП РК 5.01-102-2013 для просадочных грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,5 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 7,0 Ом·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH 7,2; NO3- 0,003%) Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,166 %, pH 7,2 .

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,5 м: а) по содержанию сульфатов (4630 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-2013. б) по содержанию хлоридов (2817 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и по ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,5 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (1,067 %).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Темир составляет для суглинков 167 см.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" за исх. №344 от 21.06.2024 года планируемый срок начала строительства – август месяц 2024 года.

6.2.1. Автодорога.

Рабочий проект на «"Благоустройство комфортной школы по адресу: ул.Ак,к:олк.а № 1 Б, село Бозой, Шалкарского района, Актюбинской области"» разработан ТОО"Берекет Проект" на основании задания Заказчика ГУ «районный отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Рабочий проект разработан по материалам топогеодезических изысканий и инженерногеологических изысканий, выполненных в 2021 года.

Топографическая съемка участка проектирования М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания выполнены в 2021 году; Рабочий проект на строительство автодороги разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» по нормам улицы и дороги местного значения с облегченным типом покрытия. Параметры дороги приняты для расчетной скорости движения автотранспорта 40км/час. Элементы продольного профиля проектируемой автодороги соответствуют требованиям СНиПа по параметрам дорог IV технической категории, что обеспечивает видимость в продольном профиле и соответственно обеспечивает безопасность дорожного движения. Изменение продольного профиля существующей дороги вызвано из-за необходимости улучшения поверхности дорожного покрытия и увеличения толщины дорожной одежды. В соответствии со СП РК 3.03-101-2013 минимальный радиус вертикальной выпуклой кривой принят не менее 2500 и вогнутой не менее 1500.

Наибольшие продольные уклоны профиля не превышают допустимых для дорог IV категории. Продольный профиль автодороги составлен в абсолютных отметках. Для обеспечения безопасности движения назначены переходные кривые с устройством проезжей части с односкатным поперечным профилем.

Продольный профиль дороги запроектирован из условия скорости, обеспечения безопасности и удобства движения. Продольный профиль автодороги запроектирован в автоматизированном режиме по программе CAD CREDO, где вертикальные кривые описываются уравнением кубической параболы.

Принятые вертикальные кривые: выпуклых не менее 2500 и вогнутых не менее 1500 обеспечивают требуемое расстояние видимости поверхности дороги 150м и встречного автомобиля 250м.

Земляное полотно Существующее состояние земляного полотна удовлетворительное: степень уплотнения грунтов в верхнем рабочем слое земляного полотна соответствует требованиям СП РК 3.03-101-2013 или находится в пределах допустимых отклонений. Проектом разработан один тип насыпей. Тип-I – насыпь высотой до 2,0м возводимая с заложением откосов 1:3; Тип-I – насыпь высотой более 2,0м возводимая с заложением откосов 1:5;

Конструкции поперечных профилей автодороги приняты применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования». Дорожная одежда Конструкция дорожной одежды в проекте принята согласно СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Исходные данные: Дорожная одежда облегченного типа Дорожно-климатическая зона –IV Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1 Категория дороги - IV Тип покрытия – усовершенствованный Конструкцию по дорожной одежде, см. чертеж «Конструкция дорожной одежды».

Ширина проезжей части – 6,0 м, обочин – 2,00 м. Двухскатный поперечный уклон проезжей части 20‰, обочин 40‰.

Проектом предусмотрено использование материалов существующей дорожной одежды после переработки.

Примыкания и пересечения Примыкания и пересечения, автомобильных дорог запроектированы в одном уровне с использованием рекомендаций и положений типового проекта 503-0-51.83. Закругления выполнены по круговым кривым, минимальный радиус - 15м. Дорожная одежда на примыканиях и пересечениях в пределах акруглений принята аналогичной дорожной одежд на основных полосах проезжей части проектируемой автомобильной дороги Подробно о примыкании и пересечениях, см. чертеж «План автомобильной дороги М1:2000».

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта с расчетными скоростями обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2003 «Технические средства организации дорожного движения» в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов, для информации пользователей дорогой об условиях и режимах движения на дорогах и ориентирования их в пути следования. Дорожные знаки устраиваются на присыпных бермах со светоотражающей пленкой типа 3А.Знаки приняты II типоразмеров.

Опоры дорожных знаков закрепляются в бермах монолитным фундаментом. Схема установки дорожных знаков и их местоположение отражены на чертежах и в ведомости установки дорожных знаков.

6.2.2. Наружное освещение.

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технические условия и требования действующих норм и правил РК. Согласно технических условий

электроснабжение проектируемого уличного освещения предусматривается от сетей напряжением 0,4кВ. Проектом выполняется освещение проезжей части проектируемой автомобильной дороги.

От ящиков управления уличным освещением ЯУО проектом предусмотрено подключение уличного освещения, вывод от проектируемых ЯУО до первых опор уличного освещения проектируемых линий ВЛИ-0,4кВ предусматривается выполнить проводом СИП4.

Опоры освещения приняты металлические силовые с горячим цинкованием, с подвеской провода СИП-4. В местах перехода линии электроосвещения через автодорогу выполняется установка металлических опор высотой 10м.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор ВЛ-0,4кВ расположенные в зоне проектируемой дороги. Для выноса существующих электросетей с зоны строительства автодороги производится установка четырехцепной воздушной линии с подключением светильников и отпайками на существующих потребителей.

Проектом также выполняется вынос существующей ВЛ-10 кВ из зоны расположения автомобильной стоянки и проектируемой автодороги.

Для пересечения проектируемых и существующих линии электропередач проектом предусмотрена замена опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на переходные опоры. Провода на промежутках заменяемых опор также заменены.

Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы диаметром 350 мм и глубиной 2м. Для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент.

Для освещения приняты консольные светодиодные светильники мощностью 90 Вт.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента.

На всех проектируемых линиях ВЛИ-0,4кВ проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения ВЛИ-0,4кВ. Заземление предусматривается каждые 200 метров, так-же обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры.

Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	-	III
Напряжение в сети	кВ	0,4
Расчетная мощность уличного освещения, из нее:	кВт	4.816
-участок 1	кВт	2.58
-участок 2	кВт	2.236
Коэффициент мощности	cosf	0,95

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются:

-химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 9 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 19 человека. Начало строительства запланировано на август месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 ;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года : коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал – 1,0; IVквартал-1,0; коэффициенты для перехода в цены 2025 года: I квартал – 1,0192; II квартал -1,0388.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном от 13.05.2024 года строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Предоставлен расчет предельной стоимости объекта.
2. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом и СВОР.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Наружное освещение.

1. Представлена топографическая съемка с проектируемыми участками и корректировкой по существующим сетям.
2. Представлен расчет освещения.
3. Представлены ТУ с изменениями.
4. Выполнены выносы ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ из зона строительства дороги.
5. Добавлены схема управления освещением.
6. Представлено согласование по техническим решениям проекта.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Длина участка	м	1345	1345
2	Ширина земляного полотна	м^2	11,0	11,0
3	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
4	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
5	Ширина обочины	м	1,0	1,0
6	Число полос	м	2,0	2,0

7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	488,122 419,177	365,305 312,498
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		68,945	52,807
	Из них: ПИР, экспертиза 2024 год III квартал 2024год IV квартал 2024год I квартал 2025 год II квартал 2025год III квартал 2025год			3,502 70,173 35,087 35,760 109,344 111,439
8	Продолжительность работ	мес	9	9

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство комфортной школы по адресу: обл. Актюбинская р-н Шалкарский, с.о. Бозойский, с. Базой, ул. Айтеке Би №8» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Длина участка – 1345м.
Ширина земляного полотна – 11,0м.
Ширина проезжей части – 6.0м;
Ширина тротуара – 1,5м.
Ширина обочины – 1,0 м.
Расчётная скорость движения – 40.0 км/час.
Число полос – 2.0 м.
В текущих и прогнозных ценах
2024-2025 годов – 365,305 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 312,498 млн.тенге;
- Прочие затраты – 52,807 млн.тенге;
Из них: ПИР, экспертиза 2024год – 3,502 млн.тенге;
III квартал 2024 год – 70,173 млн.тенге
IV квартал 2024год – 35,087 млн.тенге;
I квартал 2025год – 35,760 млн.тенге;
II квартал 2025 год – 109,344 млн.тенге
III квартал 2025 год – 111,439 млн.тенге;
Продолжительность работ – 9 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №ABAEX-0020-01 от 02.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы мекенжайы бойынша жайлы мектепті абаттандыру Шалқар ауданы, Бозой ауылы, базой ауылы, Әйтеке би көшесі № 8» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Учаскенің ұзындығы – 1345м.
Жер төсемінің ені – 11,0 М.
Жүріс бөлігінің ені – 6.0 м;
Тротуардың ені – 1,5 м.
Жол жиегінің ені – 1,0 м.
Есептелген қозғалыс жылдамдығы - 40.0 км/сағ.
Жолақтар саны – 2.0 м.
2024-2025 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 365,305 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 312,498 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 52,807 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары,
сараптама 2024 жыл – 3,502 млн.теңге;
III тоқсан 2024 жыл - 70,173 млн.теңге;
IV тоқсан 2024 жыл - 35,087 млн.теңге;
I тоқсан 2025 жыл - 35,760 млн.теңге.
II тоқсан 2025 жыл - 109,344 млн.теңге;
III тоқсан 2025 жыл - 111,439 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 9 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 02.07.2024 жылғы №ABAEX-0020-01 шартының талаптарына сәйкес "Шалқар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур	Экологическая	KZ42VJE00029996	Соответствует

		Аймурзаевна	часть		
2	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	Сметная часть	KZ34VJE00073693	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Марчук Сергей Александрович	Инженерные сети и системы	KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Автодороги	Тулегенов Нуржан Есетович	Конструктивная часть	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)