Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" июля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы " БИН 210840029664, Тел.: +77172607791, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, улица Гарифуллы Амансугурова, дом 21**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **17.07.2024г. ТОО «ЭлитСтройКомплект», директор Касенов Н.Н., г.Косшы ул.Д.Нурпеисовой8, БИН 220240037843, т.87751593266.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **16.07.2024г.. Товарищество с ограниченной ответственностью «МТС Инжиниринг», аттестованный эксперт Арыстанов Т.М.., аттестат №KZ46VJE00038363 от 30.05.2018 г., БИН 100340017283, тел.: +7 707 7206592 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **16.07.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Royal Urban Construction", Эксперт Сабке Т.С., БИН 1200240009550, тел.: т.87017340676**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Изменение схемы внешнего электроснабжения центральной котельной г.Косшы Акмолинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Акмолинская область, с.Косшы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18" *июля* 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ГУ «Акимат города Косшы Акмолинской области» от "02" августа 2024 года №12-128 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №39 от 01/07.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Royal Urban Construction», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы» №№01-06/46 от 10.12.2023г..**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль2024**;
месяц, год
окончание работ **июль 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяц;
фактически, месяц: 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	3473,7	-	3473,7	-
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	97	-	97	-
Напряжение	кВ	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник электроснабжения: ПС 110/10 кВ «Северная».
Точка подключения – опора №27 по ВЛ-10кВ №305от ПС 110/10 «Северная»
Категория надежности электроснабжения – II
Проектом предусмотрено:
1-ая очередь строительства.
-прокладка воздушных линий !)кВ.
-навал грунта по оси трассы ВЛ-10кВ
-защита воздушной линии от механических повреждений

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы"**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 60 769,496 млн. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 41 130,943 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 860,700 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
60 769,496 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 41 130,943 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 860,700 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 79% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Изменение схемы внешнего электроснабжения центральной котельной г.Косшы Акмолинской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Шорманов С.М.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Арыстанов Т.М.., аттестат №KZ46VJE00038363 от 30.05.2018 г..-** По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «МТС Инжиниринг» директор Жунусов К.К.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Royal Urban Construction» -Тобулов М.С.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭлитСтройКомплект»

Касенов Н.Н.._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	97
3	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	3473.7
4	Площадь опор	м 2	
5	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	57
	5) тросовые подвесы	шт	
6	Провода:		
	1) медные	м	
	2) алюминиевые	м	10421
	3) сталеалюминиевые	м	
7	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
8	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники светодиодные	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
9	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	кВт	
	2) марки... напряжением...	кВт	
10	Муфты соединительные...	шт	
11	Муфты концевые	шт	4
12	Контуры заземления	шт	1
13	Устройства грозозащиты	шт	
14	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик : Шорманов С.М.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор : Сабкен Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)