Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2017 г.

Заказчик: *Коммунальное государственное учреждение руководитель «Аральский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», А.Таскынбаев РК, 120100, РК, Кызылординская область, город Аральск, улица Школьная, дом № 35.*

фамилия,имя,отчество(приналичии)–дляфизическихлиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовыйиндекс, область, город,район,населенныйпункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Дорстрой», директор Ербулатов Сейтмаганбет Жармаганбетович, Кызылординская область г. Кызылорда, пер.Жибек Жолы №3, строение 4Б.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Aisar Group» эксперт Әбішев Нұрбек Ербайұлы, № KZ96VJE00020002 от 13.09.2016 г., № KZ96VJE00020003 от 13.09.2016 г., № KZ96VJE00024057 от 16.03.2017 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:_____

Проектировщик/ авторский надзор: *ТОО «Кызылордадопроект» директор Абдрашов Б.У.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство автомобильнойдороги «Подъезд к н.п.Сазды» (0-21 км) в Аральском районе Кызылординской области»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальныйремонт)

по адресу: *Кызылординская обл., Аральский район, н.п.Сазды*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1.Строительствообъекта осуществлено на основании:

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

от«_____»_____20__г.№_____,_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года№_____; _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного конроля Кызылординской области» №KZ05REA00058009 от 31.05.2017 г.*_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Кызлордадорпроект»*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Коммунальным государственным учреждением «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»,* приказ № *109* от «*01*» *10* 20*14* года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2017 год.*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2017 год.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земляные работы	$м^3$	*343 514*		*343 514*	
Устройство покрытий из ЩПГС С2, толщиной 35 см	$м^2$	*144 599*		*144 599*	
Укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, толщ.8 см	$м^2$	*61 576*		*61 576*	
Устройство железобетонных водопропускных труб,	*шт*	*13*		*13*	
Установка сигнальных столбиков	*шт*	*709*		*709*	
Установка дорожных знаков	*шт*	*89*		*89*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: *Земляные работы 343 514 м³, устройство покрытий из ЩПГС С2, толщиной 35 см 144 599м², укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, толщ.8 см 61 576м², устройство железобетонных водопропускных труб 13 шт, установка сигнальных столбиков - 709 шт; установка дорожных знаков 89 шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***828 652, 160*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***793 868,00*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: *«Строительство автомобильнойдороги «Подъезд к н.п.Сазды» (0-21 км) в Аральском районе Кызылординской области»*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Таскынбаев Амантай Батыркулович* _____:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Абдрашов Болат Умирзакович* _____:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор *Обішев Нұрбек Ербайұлы* _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Ербулатов Сейтмаганбет Жарма* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о сооветствии «27» 12 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Дорстрой» Кызылординская область, г. Кызылорда, пер.Жибек Жолы №3, строение 4Б*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Ербулатова Сейтмаганбета Жармаганбетовича*
фаимилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство автомобильнойдороги «Подъезд к н.п.Сазды» (0-21 км) в Аральском районе Кызылординской области»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Аральский районный отдел ЖКХ ПТ и АД, руководитель Таскынбаев Амантай Батыркулович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: -
наименование организации
3. Проект проектной документация) *ТОО«Кызылордадорпроект»*
наименование организации, номер проекта
утвержден(а) *КГУ Аральский районный отдел ЖКХ ПТ и АД приказ № 109 от 01.10.2014 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Земляные работы	*м³*	*343 514*		*343 514*	
Устройство покрытий из ЩПГС С2, толщиной 35 см	*м²*	*144 599*		*144 599*	
Укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, толщ.8 см	*м²*	*61 576*		*61 576*	
Устройство железобетонных водопропускных труб,	*шт*	*13*		*13*	
Установка сигнальных столбиков	*шт*	*709*		*709*	
Установка дорожных знаков	*шт*	*89*		*89*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	По пректу	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По преку			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкратных Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *Земляные работы – 343 514 $м^3$, устройство покрытий из ЩПГС С2, толщиной 35 см – 144 599м², укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, толщ.8 см – 61 576м², устройство железобетонных водопропускных труб – 13 шт, установка сигнальных столбиков - 709 шт; установка дорожных знаков – 89 шт*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __*май 2017 год.*_____;
месяц, год

окончание работ ____*декабрь 2017 год.*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___*12*_____;

фактически, месяц: ____*7*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованием проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эклуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство автомобильной дороги*
наименование объекта (комплекса)

«Подъезд к н.п.Сазды» (0-21 км) в Аральском районе Кызылординской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество

выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обьязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного строка в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ербулатов Сейтмаганбет Жармаганбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «21» 12 2017г.

Авторский надзор *ТОО «Кызылордадорпроект»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *Абдрашова Б.У.*
государственная лицензия ГСЛ 17006460 13.04.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *договора № 155 от 12.09.2017г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство автомобильнойдороги «Подъезд к н.п.Сазды» (0-21 км) в Аральском районе Кызылординской области»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Аральский районный отдел ЖКХ ПТ и АД, руководитель Таскынбаев Амантай Батыркулович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительства объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Дорстрой»*
государственная лицензия ГСЛ № 003889 от 03.04.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Ербулатова Сейтмаганбета Жармаганбетовича*.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2017 г.*;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2017 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организаций строительства *12* месяц;
фактически *7* месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкций, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО«Кызылордадорроект»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *Аральский районный отдел ЖКХ ПТ и АД приказ № 109 от 01.10.2014г.*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «Кызылордадорпроект» директор Абдрашов Болат Умирзакович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 20 17 года

Технический надзор **ТОО «Aisar-Group», г.Кызылорда, ул.Казантаева 34**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

В лице **эксперта Әбішева Нұрбека Ербайұлы, №KZ26VJE00020002 от 13 сентября 2016 г., №KZ96VJE00020003 от 13 сентября 2016 г., №KZ54VJE00024057 от 16 марта 2017 г.**.
фамилия, имя, отчество экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Приказа №6 от 15 мая 2017 г.**.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автомобильной дороги«Подъезд к н.п.Сазды» (0 – 21 км) в Аральском районе Кызылординской области»**.
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Таскынбаева Амантая Батыркуловича**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Дорстрой», ГСЛ №003889 от 03.04.2001 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ербулатова Сейтмаганбета Жармаганбетовича**
   фамилия, имя, отчество руководителя
   2) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 г.**; окончание работ **декабрь 2017 г.**;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев ;**
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически **7 месяцев ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ **тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тыс.тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **828 652,16 тыс.тенге**,
в том числе: СМР **739 868,00 тыс.тенге**,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кызылордадорпроект».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **«КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №109, от 01 октября 2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект на основании лабораторных заключения, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Aisar-Group», эксперт Әбішев Нұрбек Ербайұлы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, № аттестатов

аттестаты эксперта №KZ26VJE00020002 от 13 сентября 2016 г.,

№KZ96VJE00020003 от 13 сентября 2016 г.,

№KZ54VJE00024057 от 16 марта 2017 г.

подпись, дата

М.П.