Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» 12 2021г. Подрядчик – основной участник на условиях Консорциума – ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, 99 А, Подрядчик – участник-2 на условиях Консорциума – ТОО «Іргелі Шаңырақ Жобасы», директор Тлеукабылов Жалгас Сатылганович, г.Тараз Переулок 2 Казыбек би, 16А 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» 12 2021г. ТОО НИПК «Каздоринновация», директор Асматулаев Руслан Борисович,в лице экспертов Божжигитова Данияра Анапияевича, аттестаты: №KZ80VJE00032222 от 10.11.2017г., KZ53VJE00032223 от 10.11.2017г, KZ37VJE00032220 от 03.05.2016г. .

Байтелиева Рахманкула Турсынкуловича, аттестаты: №KZ95VJE00007702, KZ68VJE00007703, KZ41VJE00007704 от 03.12.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» 12 2021г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Сыздыкова Абылая, аттестат №KZ09WGE00015361 от 15.02.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком – основным участником на условиях Консорциума и Подрядчиком – участником-2 на условиях Консорциума – к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 4, пятно 3. Корректировка». Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №357 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ59REA00134637 от 15.06.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0057/19 от 20.12.2019 г. по рабочему проекту «Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 4, пятно 3. Корректировка». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №90-Ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 8,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4885,26	4885,26
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 60–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 21,00 м.Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,70 м.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).

Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм и 125 мм.Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.

Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша – четырехскатная, вентилируемая.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 686 301 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 570 432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _99.93% и фактически применено __99,93_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №4 пятно 3. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алиаскар Шынгыс Кайратулы .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись врио руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бозжтгитов Данияр Анапияевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО НИПК «Каздоринновация», Асматулаев Руслан Борисович, *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания «Арыстан Сервис», Зиненко Олеся Александровна.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Компания «Арыстан Сервис», Кулишев Нурлан Ауданбекович, *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сыздыков Аблай. *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик – основной участник на условиях Консорциума Минаков Юрий Василевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик – участник-2 на условиях Консорциума Глеукабылов Жалгас Сатылганович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 60-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 4, пятно 3. Корректировка »	5	60	270	910,04	17119,16	4885,26	1993,45	1236,66	Нет	239,55

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	газобетонные блоки	металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	90			
3	Общая площадь (м 2)	3648,6			
4	Жилая площадь (м 2)	1993,45			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6759 га	908,27 м2	908,27 м2	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	тип 1-1, тип 1-2,		Спальная, гостиная, кухня, с/у, холл с коридором, ванная, балкон,	977,05	331,03	398,69	247,33
2 этаж	тип 2-1, тип 2-2,			977,05	331,03	398,69	247,33
3 этаж	тип 3-1, тип 3-2,			977,05	331,03	398,69	247,33
4 этаж				977,05	331,03	398,69	247,33
5 этаж				977,05	331,03	398,69	247,33

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В 15.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).
	2) перегородки		Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
3	Перекрытия	Чердачное	Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В 22.5, армированные каркасами и отдельными стержнями класса АIII по ГОСТ 5781-82* диаметрами 10,12, 14, 16, 18, 20 мм.
		междуэтажное	
4	Крыша		четырехскатная, вентилируемая.

5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка,
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка,
6	Проемы	окна		металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери		внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные		декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых пунктов, установленных в каждом блоке.Магистральные сети горячего водопровода проектируются из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40 мм и из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3 мм, 32х2,9 мм, 40х3,7 мм.
9	Водопровод			Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация			Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.
11	Электроосвещение			Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка двух вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-21-13А, установленных в подвальных помещениях блока 1 и блока 2.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Схема теплоснабжения – открытая.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Просмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Алиаскар Шынгыс Кайратулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись врио руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сыздыков Абылай _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)