Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Щучинск «18 » Октября 2023 года

Заказчик **КГУ "Школа-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области**

в лице директора Тюкачёва Л.В.
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 10 » октября 2023 года,**
ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович,
Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29
почтовый индекс 010020 **БИН/ИИН151140003505**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 11 » октября 2023 г., ТОО "Кокшестрой Технадзор", в лице директора Петько Дмитрий Юрьевич**

эксперт технического надзора Трофимов Юрий Геннадьевич

аттестат эксперта №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 11 » октября 2023г, ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг в лице директора Кусбаева К.К,**
эксперт по авторскому надзору Туралиев Абдигаппар Майланович , аттестат эксперта № 29/23 от 08.06.2023 г

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли, окон и фасада здания школы-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области**

по адресу; **КГУ "Школа гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области", г.Щучинск , ул.Мухтара Ауэзова, 63**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **№ 40 от 11.04.2023**

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **№ KZ00REA00338138 21.06.2023**

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, заключение № EXENG-0016/23 от 05.01.2023 г, Альбом 1. 75-22. АС. Архитектурно-строительная-часть

утвержденного(й) ГУ«Управление активов и государственных закуп Акмолинскои области »

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **21.06. 2023 г.**

Окончание работ **10.10.2023 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2\3		2\3	
Общая площадь	$м^2$	4154,4		4154,4	
Площадь застройки	$м^2$	1856,73		1856,73	
Строительный объем	м3	17976,3		17976,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание отапливаемое
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Функциональная пожарная опасность здания - Ф 4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
За условную отметку 0,000м принят уровень чистого пола первого этажа здания", что соответствует абсолютной отметке +34,52м.

- **Существующее административное здание двух\трех этажное с цокольным этажом**
- **Общие габариты здания по осям** 3-х этажная часть здания школы имеет размеры в осях 80,38х12,20 м, высота этажа 3,3 м., 2-х этажная часть здания школы имеет размеры в осях 57,59х12,49 м, высота этажа 3,3 м. соединены между собой 2-х этажным переходом с размерами в осях 17,18х8,74 м, высота этажа 3,3 м.
- **Конструктивная система здания – стеновая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.**
- **Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.**
- **Высота потолков: цокольного этажа - 2,8 м;**
- **первого этажа –2,8 м**
- **второго этажа – 2,8 м**

- **третий этаж –2,8м**
- **Фундамент** ленточный
- **Несущие стены -силикатный кирпич толщина 510мм.**
- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.
- Кровля – мягкая .
- **Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.**
- **Главная входная дверь - металлические.**
- **Фундамент** ленточный
- **Несущие стены -силикатный кирпич толщина 510мм.**
- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.
- Кровля - жесткая.
- **Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.**
- **Главная входная дверь - металлические.**

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекта:

Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущимистенами в кирпичном исполнении.

Монтажные работы:

- Ремонт кровли: Устройство рулонной кровли из 2 слоев рулонного материала "Рукан 51 СПП" -10 мм, 1 слоя рулонного материала "Рукан 51 СПП" -8 мм
- Ремонт цокольной части фундамента: Устройство отмостки из бетона кл. В7.5 Бетонное усиление цоколя фундамента из бетона кл. С8/10 с установкой сетки из арматуры Ø12 А-III

- Ремонт фасада: Устройство фасада из металлосайдинга с утеплителем из минваты, 100 мм. Штукатурка откосов окон и наружных дверей.
- Окна: монтаж всех окон 100 %
- Ремонт крыльца. покрытие из нескользящей керамогранитной плитки на площадке и на ступенях устройство керамической плитки на стене и на ограждение входа демонтаж деревянной обрешетки и кровли из асбестоцементного листа с установкой прогонов и кровли из профилированного листа

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 208 676 742 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 776 622 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 654 006,87 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 185 987 410,67 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,63% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт мягкой кровли, окон и фасада здания школы-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области

Заказчик:
КГУ "Школа-гимназия № 1 города Щучинск отдела образования по Бурабайскому району управления образования Акмолинской области
Директор Тюкачёва Л.В. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Кокшестрой Технадзор", директор Петько.Д.Ю _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Кокшестрой Технадзор" , эксперт по техническому надзору Трофимов Ю.Г.
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г

Авторский надзор:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, в лице директора Кусбаева К.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг, эксперт по авторскому надзору Туралиев А.М _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: № 29/23 от 08.06.2023 г

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))