Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноябрь 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области, БИН 060140010635, тел. 8-71631-2-26-35, 020000, п. Шортанды– Мерей Серікбол**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «14» ноябрь 2024 года, ТОО «АкНұр-Астана 2005», БИН 050740019916, в лице директора- Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, улАзаттык, строение 2, тел.: +77019839663**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от «14» ноября 2024 года, ТОО «СтройЭксперт-Астана», БИН 120940012713, г.Астана, Мангелик Ел, 51, 134, эксперт технического надзора Ешкеев Азат Изатовича, аттестат эксперта №KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г., тел. +7 701 563 0317.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» ноября 2024 года, ТОО «АстанаПроектСтрой», БИН 131040013288, ГСЛ №13021213 от 15.11.2013г, авторский надзор Анауров Дильшат Ануарович, телефон: 8-701-73933-07**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **с.Пригородное, Пригородный сельский округ Шортандинский район, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Поставление акимата с.о. Пригородное от 17.07.2024г. № 65

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " _____ года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ50REA00427836 от 30.10.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаПроектСтрой» гос.лицения ГСЛ №13021213 от 15.11.2013г, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксукент, ул.Жибек Жолы, 36, тел. 8-705-34761-29, шифр 06/2023**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Руководителем ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области. Приказ №30. Дата утверждения 11.09.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2024 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – **2**

фактически, месяц – **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода водоснабжения В1	м	68		68	
Протяженность трубопровода водоснабжения К1	м	98		98	
Протяженность наружных электрических сетей ВЛ-10кВ	м	318		312	
Протяженность наружных	м	142		142	

электрических сетей КЛ-0,4кВ					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 питьевая, диаметром 32мм – 68м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 2 комплекта; с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Канализация: выполнен из гофрированых труб типа Корсис, диаметром 110мм – 98м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 5 комплект. Предусмотрен выгреб из ЖБИ для стоков – V=25м3.

Электроснабжение: произведена укладка провода от сущ.опоры ВЛ до проектной КТПН- 100кВа 10/0,4 – СИП-3 1х50мм2- 954м. Выполнен монтаж проектной КТПН- 100кВа 10/0,4 и ДГУ 65кВа/52кВт на территории ФАП. Произведена укладка кабеля от проектной КТПН- 100кВа 10/0,4 до здания ФАП – АВБбШв 4х4мм2, 3*95+1*70мм2, 3*150+1*70мм2- 283м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **47 999** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **26 093** тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **12 466** тысяч тенге, прочие **9 439** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 999 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 26 093 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 466 тысяч тенге, прочие 9 439 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение ««Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области Руководитель – Мерей Серікбол** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройЭксперт-Астана», директор Ешкеев Азат Изатович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Ешкеев Азат Изатович, аттестат эксперта №KZ16VJE00026293 от 19.05.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «АстанаПроектСтрой», директор Карабаев Анарбай Исмаиллович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

МП (при наличии)

2) **организация ТОО «АстанаПроектСтрой», директор Карабаев Анарбай Исмаиллович**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

ТОО «АстанаПроектСтрой», авторский надзор Анауров Дильшат Ануарович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АкНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,954
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	9
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,954
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1*50мм2 напряжением 10кВ	км	0,954
	2) марки АВБбШв 3*95+1*70мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,214
	3) марки АВБбШв 3*150+1*70мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,005
	4) марки АВБбШв 4*4мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,064
11	Муфты соединительные	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	11
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:
Мерей Серікбол
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Ануаров Дильшат Ануарович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Схема привязки НЭС к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Мерей Серікбол
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Ануаров Дильшат Ануарович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

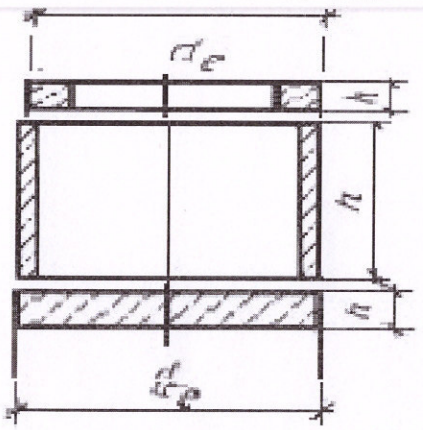
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

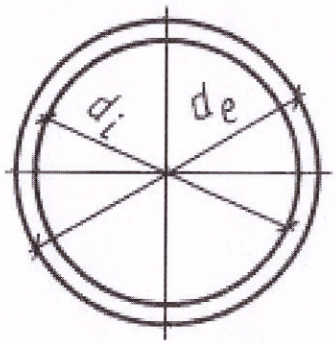
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	68	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	68	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	2	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр д245мм	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	98	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб ПВХ SN8 д110мм	м	98	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	-	
	Выгреб (выгребная яма)	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

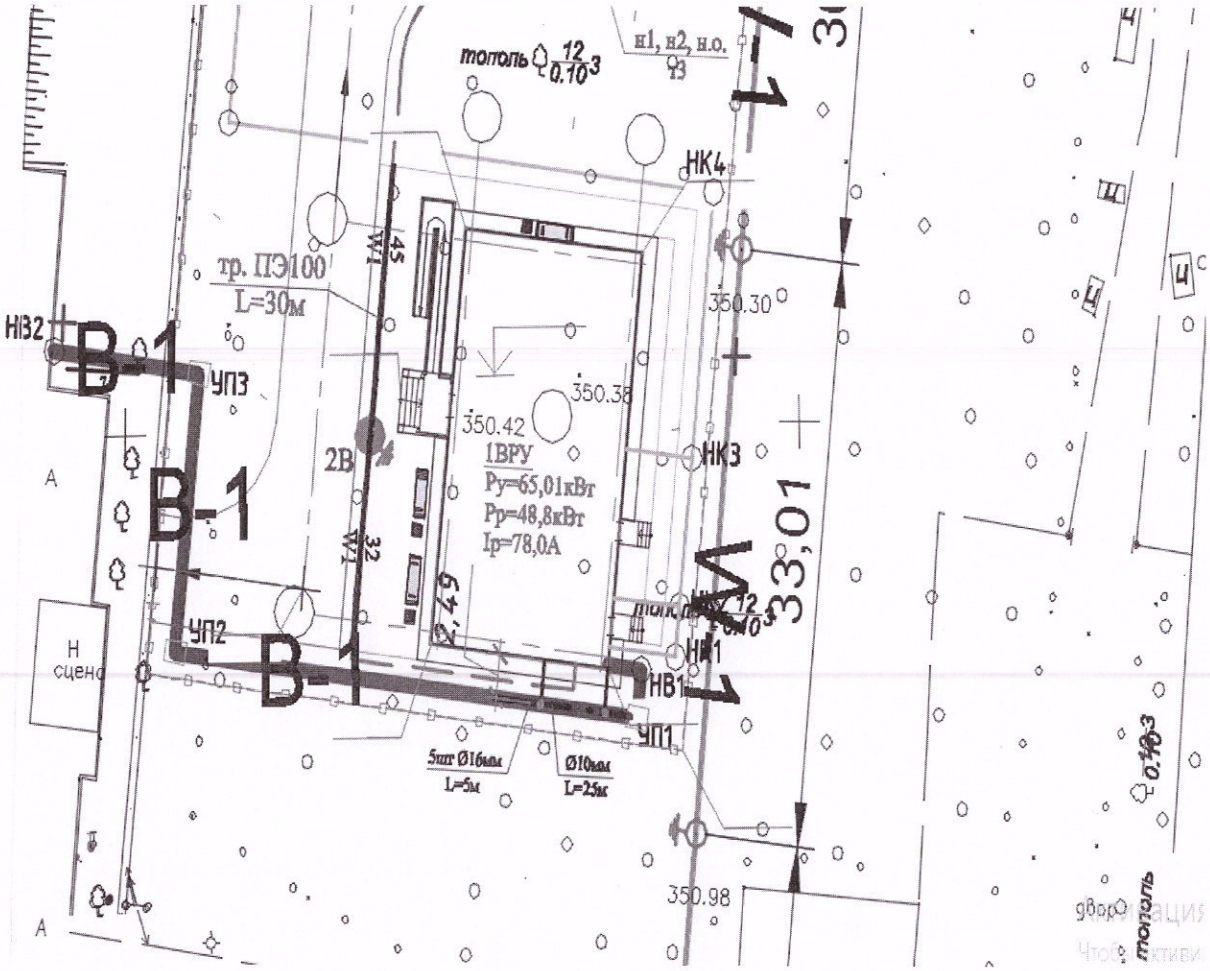




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	7	
2	Выгреб из сборных ж/б элементов	серия ГОСТ 13579-78	железобетон ФБС 9.4.6-24.4.6.	900х400х600мм 1200х400х600мм 2400х400х600мм	1	

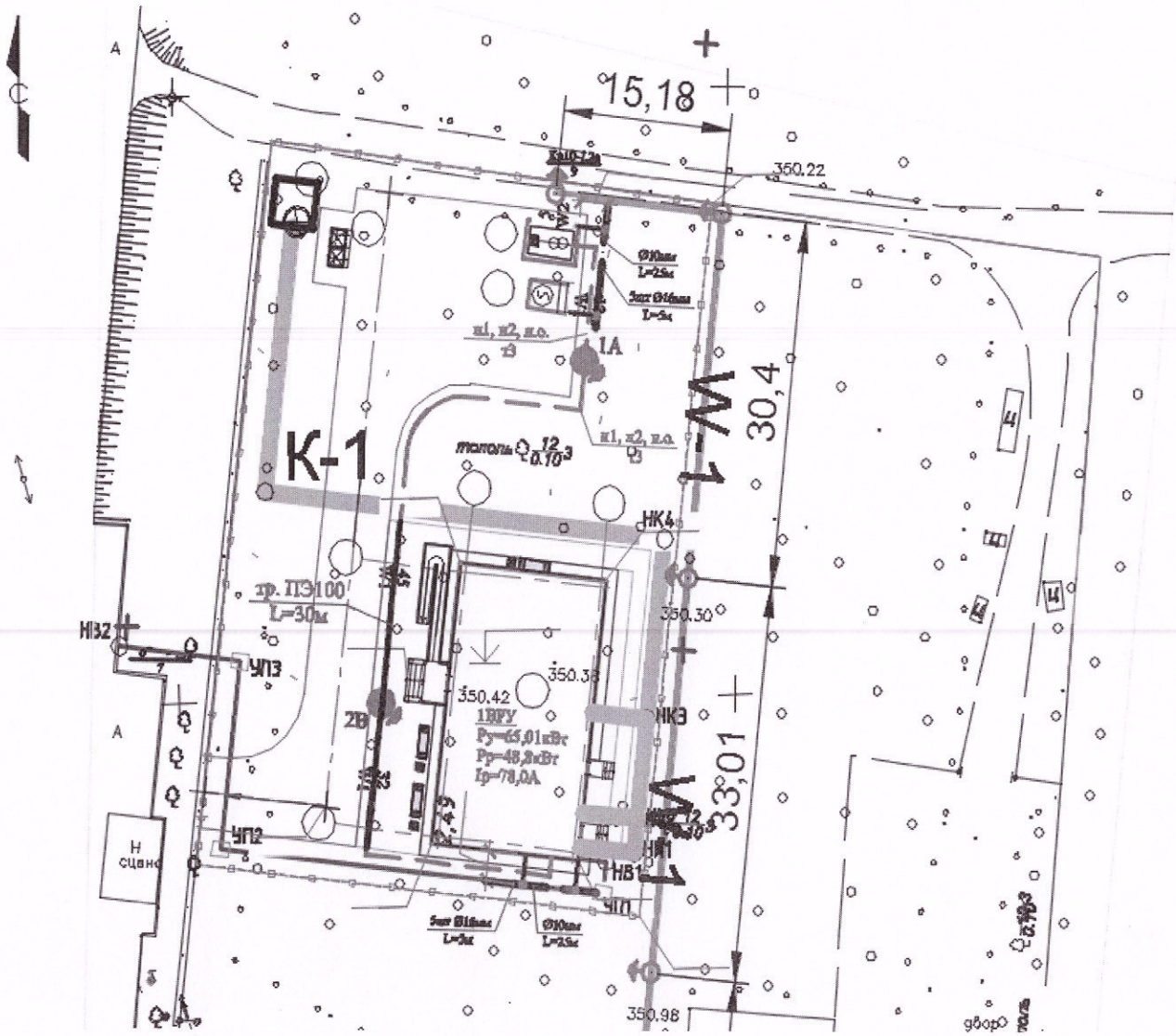
Схема привязки колодцев В1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Мерей Серікбол
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Ануаров Дильшат Ануарович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

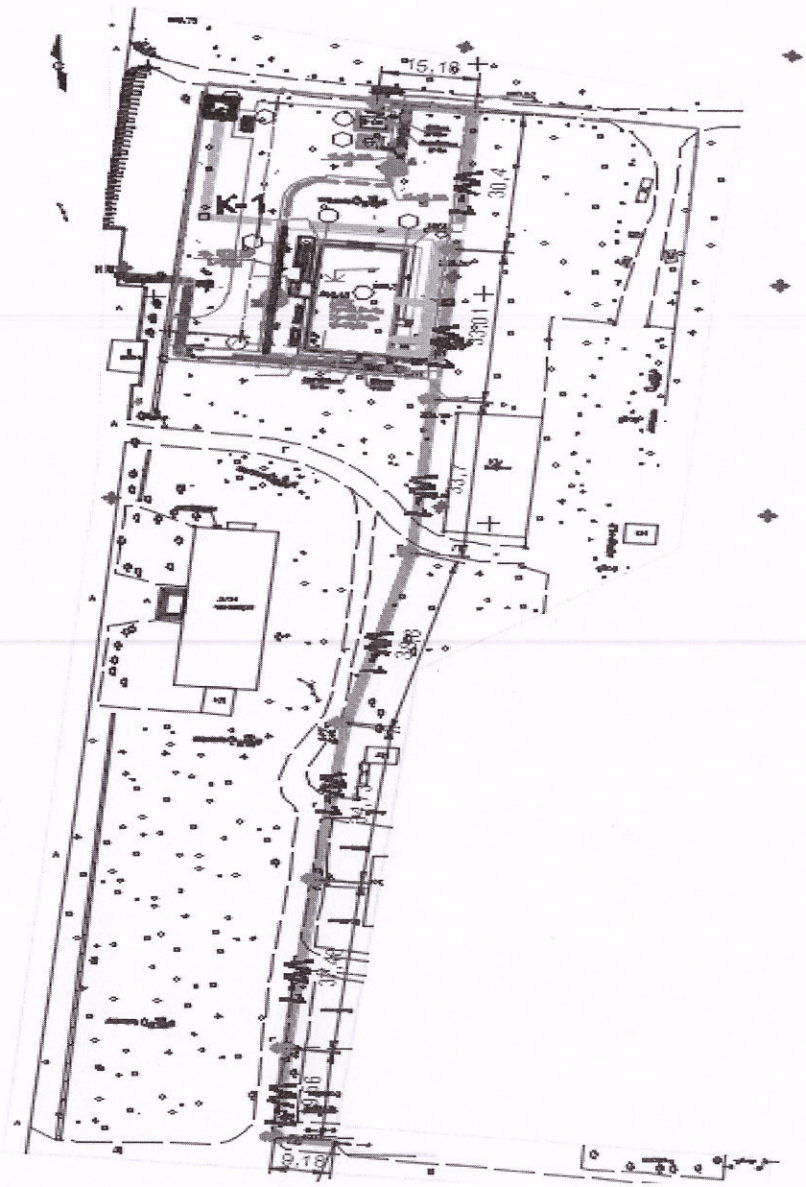
Схема привязки колодцев К1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Мерей Серікбол
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Ануаров Дильшат Ануарович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Графическое исполнение



Протяженность наружных сетей электроснабжения 10кВ - 318м

Протяженность наружных сетей электроснабжения 0,4кВ - 142м

Протяженность труб водоснабжения д32мм - 68м

Протяженность труб канализации д110мм - 98м

Авторский надзор

Ануаров Дильшат Ануарович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.