Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" июля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жанибеков балалары», РК, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын Копр, улица К.Дауылов, дом 81**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Жанибеков Турабек Жанибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ул.Кенесары, 1П**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Жахаева Кулпаршын Алиманқызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Дара-проект», № ЮКПЭ-0024/20 от 28.02.2020 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Жахаева Кулпаршын Алиманқызы**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	141,60	141,60
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	666,0	666,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-09-2011 «Многофункциональные здания и комплексы», СП РК 3.02-109-2012 «Многофункциональные здания и комплексы», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане. С размерами в осях 14,60 х 5,60 м. Количество этажей - 2. Высота этажа - 3,20 м. Степень долговечности - III. Класс здания - III. Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы. Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена через лестничную клетку на прилегающую территорию. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Полы - керамические плиты и керамогранит. Потолки - затирка алинексом покраска с последующей водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка помещений - высококачественная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, керамическая плитка. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол». Цоколь - декоративная штукатурка «Аспол». Крыша - односкатная, без организованного водостока. Кровля - профилированный лист по металлическим конструкциям. Двери - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30970-2002. Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением. Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ул.Кенесары, 1П** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жанибеков Т.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)