Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2020 года

Заказчик **Жахаева Кулпаршын Алиманқызы, 601220401227, Туркестанская область, город Туркестан, улица Айманова, 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 30.07.2020 г., ТОО «Жанибеков балалары», директор Жанибеков Турабек Жанибекович, РК, город Шымкент, Абайский район, микрорайон Катын Копр, улица К.Дауылов, дом 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.07.2020 г., ТОО «АзияИраГрупп», эксперт Бугаенко Ирина Анатольевна,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.07.2020 года, ТОО «Дара-проект», эксперт Калкеев Сакен Аханович,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ул.Кенесары, 1П**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ул.Кенесары, 1П**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ17REA00165075 от 06.03.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дара-проект», № ЮКПЭ-0024/20 от 28.02.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Жахаева Кулпаршын Алиманқызы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 года;
месяц, год
окончание работ июль 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	141,60	141,60
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	666,0	666,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения разработано согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-09-2011 «Многофункциональные здания и комплексы», СП РК 3.02-109-2012 «Многофункциональные здания и комплексы», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане. С размерами в осях 14,60 х 5,60 м. Количество этажей - 2. Высота этажа - 3,20 м. Степень долговечности - III. Класс здания - III. Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы. Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена через лестничную клетку на прилегающую территорию. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Полы - керамические плиты и керамогранит. Потолки - затирка алинексом покраска с последующей водоэмульсионной окраской. Внутренняя отделка помещений - высококачественная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей высококачественной водоэмульсионной покраской, керамическая плитка. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол». Цоколь - декоративная штукатурка «Аспол». Крыша - односкатная, без организованного водостока. Кровля - профилированный лист по металлическим конструкциям. Двери - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30970-2002. Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением. Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 24 072,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 532,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 072,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 532,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина и мастерской по ремонту автомашин, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ул.Кенесары, 1П** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жахаева К.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Бугаенко И.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Калкеев С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жанибеков Т.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Решение единственного участника
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Жанибеков балалары»

г. Шымкент «21» Январь 2022 год

Я гражданин Республики Казахстан **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы ИИН 830627401086** как единственный участник **ТОО «Жанибеков балалары»** принимаю:

РЕШЕНИЕ:

1.Изменить наименование Товарищество с ограниченной ответственностью **«Жанибеков балалары»** на Товарищество с ограниченной ответственностью **«TABS QURYLYS»;**
Наименование на государственном языке:
- **«TABS QURYLYS»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
Сокращенное наименование на государственном языке:
«TABS QURYLYS» ЖШС.
Наименование на русском языке:
Товарищество с ограниченной **ответственностью «TABS QURYLYS»**;
Сокращенное наименование на русском языке: ТОО **«TABS QURYLYS»;**
2.Считать единственным участником товарищества **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы;**
3. Назначить директором товарищества **Жанибекова Бакытбек Турабековича** с правом первой подписи в финансовых и банковских документах;
4. Утвердить устав ТОО **«TABS QURYLYS»** в новой редакций;
5. Произвести государственную перерегистрацию ТОО «**TABS QURYLYS**» в органах НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Шымкент.

Участник
Товарищества с
ограниченной ответственностью
«Жанибеков балалары»: **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы**

Решение единственного учредителя
Товарищества с ограниченной ответственностью «АзияИраГрупп»

г.Шымкент **«03» марта 2024 г.**

Я, Иманбай Қайыржан Серікұлы, являясь единственным участником ТОО **«АзияИраГрупп»** (далее- товарищество),

РЕШИЛ:

1. Сменить наименование товарищества с ограниченной ответственностью «АзияИраГрупп» на товарищество с ограниченной ответственностью «ASAD LLP».
2. Сдать необходимые документы для государственной регистрации прекращения деятельности товарищества в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Единственный участник
ТОО «АзияИраГрупп»
Иманбай Қ.С.