Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" августа 2021 года

Заказчик ***Исабай Ұлан Убайдуллаұлы, 860108300015, Туркестанская область, город Туркестан, улица Атаконыс, 14***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 23.08.2021 г., ТОО «Жанибеков балалары», директор Жанибеков Турабек Жанибекович, РК, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Катын Копр, улица К.Даулов, дом 81***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 23.08.2021 г., ТОО «АзияИраГрупп», эксперт Бугаенко Ирина Анатольевна, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 23.08.2021 года, ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство центра обслуживания населения и торговли по улице Шобанак, участок №6А в городе Туркестан, Туркестанской области***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, улица Шобанак, участок №6А***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ16REA00207094 от 14.01.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «MADNA», №LTD-0070/20 от 29.12.2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Исабай Ұлан Убайдуллаұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 года;
месяц, год
окончание работ августа 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, процускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	412,10	412,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3043,80	3043,80
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объемно-планировочные решения здания центра обслуживания населения и торговли разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Здание центра обслуживания населения и торговли имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 29,60х17,60 м. Этажность - 1 этаж без подвала. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 107 424,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 313,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107 424,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 98 313,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство центра обслуживания населения и торговли по улице Шобанак, участок №6А в городе Туркестан, Туркестанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Исабай Ұ.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Бугаенко И.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Молдабекова Ш.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жанибеков Т.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Решение единственного учредителя
Товарищества с ограниченной ответственностью «АзияИраГрупп»

г.Шымкент **«03» марта 2024 г.**

Я, Иманбай Қайыржан Серікұлы, являясь единственным участником ТОО **«АзияИраГрупп»** (далее- товарищество),

РЕШИЛ:

1. Сменить наименование товарищества с ограниченной ответственностью «АзияИраГрупп» на товарищество с ограниченной ответственностью «ASAD LLP».
2. Сдать необходимые документы для государственной регистрации прекращения деятельности товарищества в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Единственный участник
ТОО «АзияИраГрупп»
Иманбай Қ.С.

Решение единственного участника
Товарищества с ограниченной ответственностью
«Жанибеков балалары»

г. Шымкент «21» Января 2022 год

Я гражданин Республики Казахстан **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы** **ИИН 830627401086** как единственный участник **ТОО «Жанибеков балалары»** принимаю:

РЕШЕНИЕ:

1.Изменить наименование Товарищество с ограниченной ответственностью **«Жанибеков балалары»** на Товарищество с ограниченной ответственностью **«TABS QURYLYS»;**
Наименование на государственном языке:
- **«TABS QURYLYS»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
Сокращенное наименование на государственном языке:
«TABS QURYLYS» ЖШС.
Наименование на русском языке:
Товарищество с ограниченной **ответственностью «TABS QURYLYS»;**
Сокращенное наименование на русском языке: ТОО **«TABS QURYLYS»;**
2.Считать единственным участником товарищества **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы;**
3. Назначить директором товарищества **Жанибекова Бакытбек Турабековича** с правом первой подписи в финансовых и банковских документах;
4. Утвердить устав ТОО **«TABS QURYLYS»** в новой редакций;
5. Произвести государственную перерегистрацию ТОО «**TABS QURYLYS**» в органах НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Шымкент.

Участник
Товарищества с
ограниченной ответственностью
«Жанибеков балалары»: **Жүсіпбай Меруерт Кенжеханқызы**