«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«26» 09 2016 ж.
№ 2370 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2016 г.

Заказчик **ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан», 010000, город Астана, улица Орынбор 8, подъезд №12.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26 августа 2016 года, ТОО «Адастра», директор Габбасов Бекболат Избастинович, г. Астана, район Сарыарка, ул.Кубрина, дом 22\1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31 августа 2016 года, АО «Казстройсистема», и.о. Президента Ахмедин Хайрулла Ргебаевич.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт Аушатов Унирбек Ахмадиевич, АДСиЖКХ №01394 от 7.05.2012г.;
эксперт Амиржанов Серикбай Мукумович, АДСиЖКХ №03011 от 10.07.2012г.

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 августа 2016 года, ТОО «ArhiPLAN», директор Вернуш Александр Викторович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт Тсенов Жанат Еркенович, аттестат №0014261 от 16.06.2010г.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция входных групп зданий Сената Парламента, Мажилиса Парламента Республики Казахстан**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Астана, район Есиль, улица Орынбор, (ул.35) д. 2, д. 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо **решения о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 25 апреля 2016 года №1089 ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК г.Астана»**, **от 22 июня 2016 года, № ХҚЖ - 192.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArhiPLAN»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Хозяйственное управление Парламента Республики Казахстан» от 18 января 2016 года №3.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2016 года;**

месяц, год

окончание работ: **август 2016 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**2,6;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,6;**
фактически, месяц:**2,6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **количество пандусов снаружи здания – 3; в здании – 1; подъемный механизм – 1; переход – 1; лестничный гусеничный подъемник – 2;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – **подъемное устройство для маломобильных групп населения ПУВП-250, высота 1.2 метра, грузоподъемность 150 кг, экспертом ТОО «Казлифтстрой НС» Панченко В.В. проведено полное техническое освидетельствование подъемного устройства. Акт технического освидетельствования лифта (подъемника) от 25 августа 2016 года.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принят обслуживающей организацией – РГП «ДАЗ ХОЗУ Парламента РК»;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **14 546 828 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **9 991 263 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3 164 628 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 025 562 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 541 591 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 293 539 тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция входных групп зданий Сената Парламента, Мажилиса Парламента Республики Казахстан расположенных по улице Орынбор, №2, №4, района «Есиль» города Астаны, без изменения функционального назначения» принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
заместитель Руководителя Жамсатов Алихан Кайргельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
эксперт Аушатов Унирбек Ахмадиевич

Аушатов У.А.
Эксперт Технического надзора
Аттестат - АДС и ЖКХ
№ 03011 от 07.05.2012

М.П.

Амиржанов С.М.
Эксперт Технического надзора
Аттестат - АДС и ЖКХ
№ 03011 от 10.07.2012

эксперт Амиржанов Серикбай Мукумович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
эксперт Тсенов Жанат Еркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Габбасов Бекболат Избастинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

АДАСТРА

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 листа (ов)

Подпись МП

КЕНСЕ

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 15

Тіркеу № 0910

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Мемлекеттік тіркеу қызметі

Жылжымайтын мүлік

Пр. Любов

Бас. Абдиманапова

Басшы Мелек