Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" февраля 2023 года

Заказчик **ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ, 680920401998, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Рахимова 118**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.02.2023 года, ТОО «2-А», директор Орынбасаров Ернат Нурланович, Казахстан, Абай область, Жарминский район, Калбатауский сельский округ, село Калбатау, улица Алимбетова, дом 60**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13.02.2023 года, ТОО «ЗайсанГазСтрой», эксперт Жанымхан Азамат**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.02.2023 года, ТОО «Форс Проект», эксперт Әбдікәрім Т. Б.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительства общепита "Кумысхана",Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Шаянский с.о., с.Чаян,тр. Шымкент-Созак-Уланбел**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Шаянский с.о., с.Чаян,тр. Шымкент-Созак-Уланбел**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ61REA00262059 от 07.02.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Форс Проект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;
окончание работ февраль 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объекь имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	218,4	218,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	923,4	923,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочное решения здания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения". Здание - одноэтажное, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 11,0х21,00м. Высота помещений от пола до потолка - первый этаж 3,0м. Конструктивная схема здания - Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен усиленных монолитными ж/бетонными рамами в продольном и поперечном направлениях. Наружные и внутренние стены из обыкновенного глиняного обожжённого кирпича марки КРрпо 1НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, зимних условиях с добавкой пластификаторов. Перегородки - толщиной -120мм, армокирпичные КРрпо 1НФ 100/2,0/50, ГОСТ 530- 2012 на растворе М50. Покрытие и перекрытие - монолитные плиты Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка. Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-91, по ГОСТ 24698-81. Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99. Перемычки - монолитные ж/бетонные. Полы - линолеум, керамические, керамогранит. . Рамы - монолитные ж/бетонные из бетона кл. В25. Фундаменты монолитные перекрестные железобетонные балки из бетона кл.В15 Кровля -Профилированный настил С44-1000-0,7 Утеплитель - по наружной стене теплая штукатурка "Skaver", объемным весом 350кг/м3 - 80мм, по покрытию "Izover", объемным весом 14.0кг/м3 - 100мм. Наружная отделка - Травертин. Цоколь - облицовка керамической плиткой на цементом растворе. Вокруг здания выполняется, а/бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном 3%.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 888,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 983,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 888,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 73 983,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства общепита "Кумысхана",Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Шаянский с.о., с.Чаян,тр. Шымкент-Созак-Уланбел** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тәшімбетова Ж. Ө.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жанымхан А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЗайсанГазСтрой»**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Форс Проект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Форс Проект»**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбдікәрім Т. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Орынбасаров Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)