«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі, Шаян ауылы, Шымкент-Созақ-Ұланбел тас жолы бойындағы «Қымызхана» қоғамдық тамақтандыру ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2022 ж. № РЕ-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» Жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Форс Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі, Шаян ауылы, Шымкент-Созақ-Ұланбел тас жолы бойындағы «Қымызхана» қоғамдық тамақтандыру ғимаратының құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

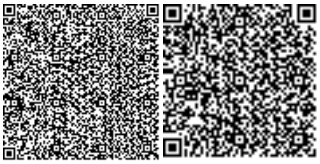
№ РЕ-0002/22 от 28.01.2022 г.

по рабочему проекту
«**Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области**»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Форс Проект»

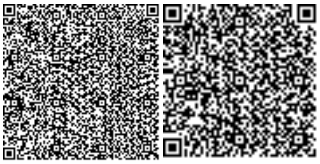
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области**», выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 16.01.2022 года за №РЕ-0002, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» (Исполнитель) и ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 22.12.2021.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Форс Проект». Государственная лицензия ГСЛ №18018342 от 04.10.2018 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» от 07.08.2021 года за № 09;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района» от 14.08.2018 года за № 23;

постановление акима Байдибекского района от 25.05.2018 за № 24, об изменений целевого назначения земельного участка;

договор купли-продажи земельного участка, между отделом земельныз отношений района Байдыбек (Продавец) и гр. Тәшімбетова Ж.Ө., гр. Маханов Қ.С. (Покупатель), от 03.07.2018 года за № 293;

акт на право частной собственности на земельный участок, с площадью 0,2550, с кадастровым номером 19-286-080-1081 (целевое назначение; для строительства общественного питания «Кымызхана»), выданный Байдибекским районным отделением департамента - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 11.06.2018 за № 4919;

протокол дозиметрического контроля, выданный отделением Байдибекского района филиала по ЮКО РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗРК от 23.07.2018 года за № 60/06 ж.т.;

письмо ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ», о том, что финансирование строительства здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ», о том, что начало строительства здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области, запланировано на 2022 год;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «N Saulet Dizain» в 2021 году. Государственная лицензия № 18020671 от 12.11.2018 года;

эскизный проект, согласованный ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» в 2021 году.

Технические условия:

№ 249 от 24.07.2018 года на канализацию и отопление, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» района Байдыбек;

№ 00-00-01-3341 от 31.07.2018 года на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ПЗ
Том 3	Проект организаций строительства	ПОС
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурные решения	АР
Альбом 3.	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 4.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 5.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 6.	Пожарная сигнализация	ПС
Альбом 7.	Слаботочные сети связи	СС

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Основная цель обеспечение комфортных условий для отдыха населения села Шаян и улучшения состояния объектов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка строительства расположена по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области.

Характеристика района строительства.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для строительства в следующих условиях:

Климатический подрайон -IVa;

Температура наружного воздуха в°С:

абсолютная максимальная +49;

абсолютно минимальная -38;

наиболее холодной пятидневки -22°;

среднегодовая +12,0;

Нормативное значение веса снегового покрова -0,5 кПА.

Нормативное значение ветрового давления -0.48 кПА.

Нормативная глубина промерзания, м для суглинка -0,76 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С в грунт, м: для суглинка -0,83 м.

Инженерно-геологические условия грунтов по объекту строительства отражены на плане котлована.

За условную отметку 0.000, принят уровень чистого пола 1-го этажа административного блока, что соответствует отметке по генплану --.

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1- суглинок светло-коричневой, макропористый, полутвердой консистенции, просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

ИГЭ-2- суглинок коричневый, пористый, мягкопластичной консистенции, непросадочный.

ИГЕ-3- супесь коричневая, пористая, текучепластичной консистенции, не просадочная.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

С поверхности земли до глубины 0,2 м, на все территории залегает почвенно-растительный слой.

Расчетные характеристики грунта при водонасыщенном состоянии:

- удельный вес - 18,6кН/м3; угол внутреннего трения - 23/22°;
- удельное сцепление -4/4кПа; модуль деформации Е - 3,7МПа;

Для расчета фундаментов приняты характеристики уплотненного глинистого грунта при плотности грунта в сухом состоянии Pd=1.70г/см3.

- удельный вес - 20,4кН/м3; угол внутреннего трения - 26°;
- удельное сцепление - 11кПа; модуль деформации - 14,1МПа.

Указания по устройству подушки из гравийно- галечникового грунта см. на плане котлована л.АС-.сильноагрессивные.

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками вскрыты на глубине 1,5-1,7м от поверхности земли. Высокое положение УПВ отмечается с марта по июль, низкое с сентября по ноябрь. Вскрытый уровень соответствует высокому положению. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5м. При низком положении УПВ будет залегать на глубине 3,0-3,2м от поверхности земли. Подземные воды по содержанию сульфатов по отношению к бетонам маркой по водонепронецаемости W4 на портландцементе - слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах - неагрессивные. По содержанию хлоридов подземные воды к арматуре железобетонных конструкций - при постоянном погружении неагрессивные, при периодическом смачивании - среднеагрессивные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочное решения здания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Здание - одноэтажное, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 11,0х21,00м. Высота помещений от пола до потолка - первый этаж 3,0м.

Конструктивная схема здания - Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен усиленных монолитными ж/бетонными рамами в продольном и поперечном направлениях.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного глиняного обожжённого кирпича марки КРрпо 1НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, зимних условиях с добавкой пластификаторов.

Перегородки - толщиной -120мм, армокирпичные КРрпо 1НФ 100/2,0/50, ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытие и перекрытие - монолитные плиты

Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-91, по ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Перемычки - монолитные ж/бетонные.

Полы - линолеум, керамические, керамогранит. .

Рамы - монолитные ж/бетонные из бетона кл. В25.

Фундаменты монолитные перекрестные железобетонные балки из бетона кл.В15

Кровля -Профилированный настил С44-1000-0,7

Утеплитель - по наружной стене теплая штукатурка "Skaver", объемным весом 350кг/м3 - 80мм, по покрытию "Izover", объемным весом 14.0кг/м3 - 100мм.

Наружная отделка - Травертин.

Цоколь - облицовка керамической плиткой на цементом растворе.

Вокруг здания выполняется, а/бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном 3%.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания -II.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы.

Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами.

Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.

Для пожаротушения используются пожарные гидранты, установленные на сетях водоснабжения.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СниП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции.»

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все деревянные и столярные элементы необходимо антисептировать(обработать пастой ТХЭФ согласно приложению п.10 СНиП 2.03.11-89)

Проектом предусмотрена горизонтальная гидроизоляция фундаментов из цементного раствора состава 1:2 толщиной 30мм.

Все элементы фундаментов должны выполняться из бетонов, приготовленных на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94.

Охрана окружающей среды.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно-бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом из них автотранспортом в место, отведенное Гор СЭС.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями

СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Антисейсмические мероприятия.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК РК2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Система продольных и поперечных ригелей совместно со сборными перекрытиями образуют горизонтальный диск жесткости. Стены и перегородки здания работают при

сейсмическом воздействии раздельно, между каркасом и стенами предусмотрены горизонтальные и вертикальные швы.

Предусмотрено горизонтальное армирование стен согласно требованиям СП РК2.03-30-2017 по серии 2.130-6с в.1 через 675мм по высоте.

Парапеты усиливаются арматурными выпусками, сердечниками и обвязочным поясом по верху.

При кладке стен допускается только однорядная цепная система перевязки швов кладки.

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	250,3
3	Строительный объем	м³	923,4
4	Общая площадь	м²	218,4
5	Полезная площадь	м²	201,37
6	Расчетная площадь	м²	144,44

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Настоящий проект разработан на основании:

а) Задания на проектирование

б) действующих норм и правил строительного проектирования

Настоящим проектом решаются сети внутреннего водопровода и канализации.

В здании предусмотрена хозяйственно-питьевая система

Водоснабжения

Для горячего водоснабжения предусмотрена установка тепло обменник

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб труб по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка внутренних сетей водопровода запроектирована открытой под потолком и над полом.

Сети канализации запроектированы их труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-2014 Прокладка сетей предусмотрена под полом, кроме разводки в сан.узлах и моечных.

Запорная и водоразборная арматура имеет неподвижное крепление к строительным конструкциям для того, чтобы усилия, возникающие при пользовании арматурой, не передавались на трубы.

При монтаже трубы максимально приблизить к строительным конструкциям. Монтаж, устройство и приемку внутренних систем канализации производить согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час, макс.	л/с	на пожар	
Водопровод хоз-питьевой	0.55	0.05	0.36		
Канализация	0.55	0.05	1.16		

Отопление и вентиляция

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

-СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- системы отопления для холодного периода - минус 14,3°С (параметр Б),
- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Система ГВС осуществляется от электрических водонагревателей согласно техзадании.

Теплоснабжения

Теплоснабжение будет предусматриваться от электрический котел.

Параметры теплоносителя будет - 90-70°С.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14.3°С.

Систем отопления приняты однотрубные горизонтальные с нижней разводкой.В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы "Rifar ALUM 500". Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном с предварительной настройкой и термостатической головкой.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном.

Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Основные технические показатели

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$ °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Здания		-14,3	14675	-	-	14675	

Электроснабжение.

Общие указания

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного и сантехническогои технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", ПУЭ РК 2015г

В качестве вводно-распределительных устройства здания принят ЩУРн-3/18.

Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполняются кабелями медной жилы расчетного сечения. Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком CE301 S31 146-JAVZ, предусмотренными в ЩУР-1.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещения выполнено с светильниками люминесцентными лампами и подвесными светильниками с газоразрядными лампами. Подвесные светильники установлены на тросу, трос натянут анкерами в стене и закрепляется на ферму скобами Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГнг в монолитных плитах перекрытий и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проводка для подвесных светильников выполнена открыто по стене на скобах и по тросу. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Выключатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола, розетки устанавливаются на высоте 1м от пола.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Лист	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения здания в целом	III
2	Напряжение сети, В	220/380
3	Расчетная мощность по ВРУ-1, кВт	3,7
4	Расчетный ток по ВРУ-1, А.	12,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно-бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом из них автотранспортом в место, отведенное СЭС.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 358 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года за №186.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства.

Согласно п.3.15 Общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т = 5,55 х 1,05 = 5,83 месяца

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,8 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) выполнили лист общих данных.

2) чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

3) АС-1.На чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97; Исправили

Водопровод и канализация.

4) обосновали потребный напор В1 на вводе в здание. Предоставили гидравлический расчет системы ВК. Отсутствует описание существующего положения системы ВК. В общих данных привели требования к изготовлению, монтажу, испытанию трубопроводов согласно ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3. В спецификации не отражен демонтаж внутриплощадочных сетей систем наружного водоснабжения и канализации, внутренних сетей водопровода и канализации. В общих данных привели условные обозначения элементов сетей согласно ГОСТ 21.601-2011.

5) на плане сетей ВК привели в соответствие диаметр ввода водопровода В1 с аксонометрической схемой; указали диаметры водопровода, и канализации, показали привязки сетей В1, К1 к координационным осям.

6) узел установки счетчика воды выделили отдельным узлом, с указанием обозначений всех элементов, диаметров, размерных привязок прямых участков до и после счетчика (ГОСТ 21.601-2011). На листе привели техническую характеристику счетчиков (ГОСТ 21.601-2011).

7) для мокрой уборки полов в инвентарных помещениях предусмотрели поливочный кран с подведением холодной и горячей воды указали на плане и схеме, учесть в спецификации (СН РК 4.01.01-2011, п. 6.3).

8) схемы сетей ВК доработали с указанием высотных отметок с учетом принятого уклона, диаметров трубопроводов.

Отопление и вентиляция.

9) представили тепловой расчет системы отопления.

10) в общих данных указали данные по существующему источнику теплоснабжения, конкретизировать проводимые работы замену оборудования если таковые имеются, указать паспорт блочно-модульной котельной (топливо, тепловая мощность, теплоноситель, основное оборудование).

11) указали категории помещений на плане или в экспликации помещений (ГОСТ 21-602-2003).

12) аксонометрические схемы систем отопления, согласно ГОСТ 21.602-2003, дополнили уклонами к спускникам. Узел 1,2 – показали уровень пола.

13) схему сетей отопления доработали с указанием отметок этажей.

14) элементы систем (оборудование, изделия) и материалы в разделах спецификации записывают для каждой системы по группам в последовательности: оборудование, трубопроводная арматура, трубопроводы, другие элементы систем (ГОСТ 21-601-2011, 9.4).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,2550	0,2550
3	Общая площадь здания	кв. м	218,4	218,4
4	Общая площадь застройки	кв. м	250,3	250,3
5	Строительный объем	куб.кв	923,4	923,4
6	Продолжительность строительства	месяц	5,8	5,8

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство здания общепита «Кымызхана» по трассе Шымкент-Созак-Уланбел, село Шаян, с/о Шаян, Байдибекский район, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Этажность 1 этаж
2 Общая площадь участка 0,2550 га
3 Общая площадь здания 218,4 м^2
4 Общая площадь застройки 250,3 м^2
5 Строительный объем 923,4 м^3
6 Продолжительность строительства 5,8 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі, Шаян ауылы, Шымкент-Созақ-Ұланбел тас жолы бойындағы «Қымызхана» қоғамдық тамақтандыру ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2550 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	218,4 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	250,3 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	923,4 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	5,8 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «ТӘШІМБЕТОВА ЖАНАТ ӨТЕБАЙҚЫЗЫ» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Әбдікәрім А.Р.

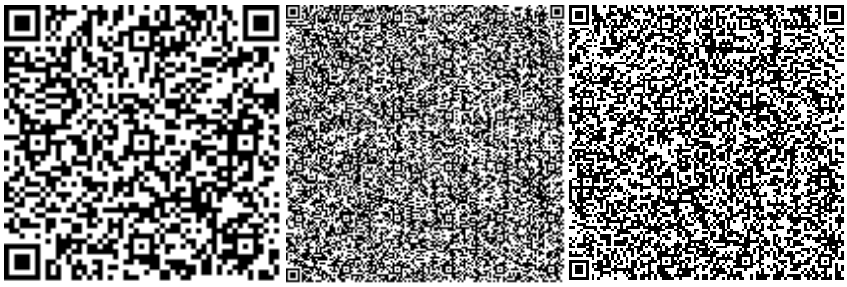
Директор

ТОО «PROF-EXPERTISE»

Балабенко С.И.

Эксперт

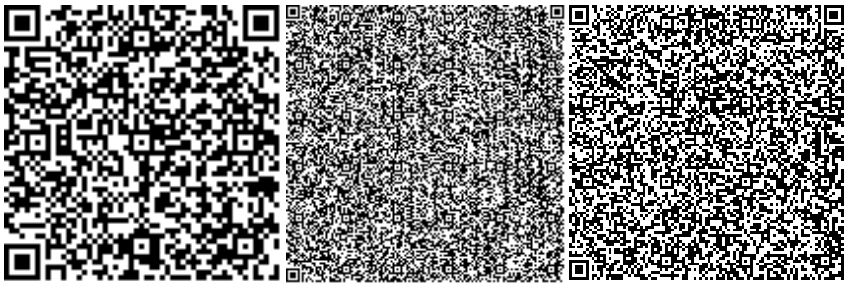
ТОО «PROF-EXPERTISE»



Накбаев Б.М.

Эксперт

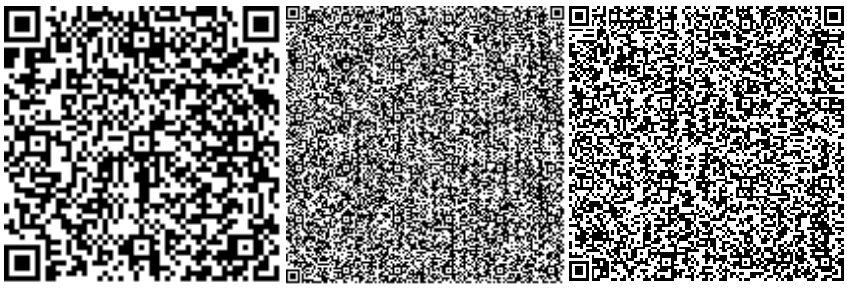
ТОО «PROF-EXPERTISE»



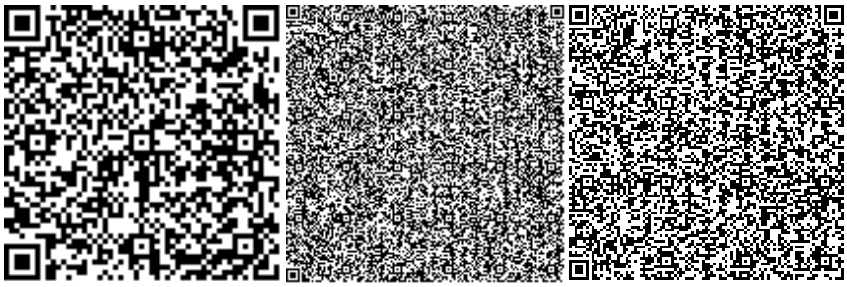
Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»



Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «PROF-EXPERTISE»