«Қонаев атындағы Үлкен Алматы каналын гидротехникалық құрылымдарымен күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
05.11.2024 ж. № 02-0187/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАЗГИДРО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0187/24 от 05.11.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗГИДРО»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.08.2024 г. № 01-1647.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены рабочие проекты:
«Капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями», с выдачей отрицательного заключения от 09 февраля 2024 года № 02-0016/24;
«Капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями», с выдачей отрицательного заключения от 04 июля 2024 года № 02-0117/24.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗГИДРО», лицензия от 10.08.2016 г. № 16012941 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А.Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающих территорий», утвержденное руководителем КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 02 июля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование от 02 июля 2021 года по объекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А.Кунаева с гидротехническими сооружениями», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», от 15 сентября 2023 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования), заключенный между КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Казгидро» (Проектировщик), по специфике 004-015-421 Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Кунаева с гидротехническими сооружениями в городе Алматы, № 210085/00 от 01 июля 2021 года;
постановление Акимата города Алматы о проектировании, застройке территории, реконструкции, капитальном ремонта, благоустройстве и озеленении объектов с приложением на 1 странице, от 16 мая 2022 года № 2/203;
постановление Акимата города Алматы о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Управление финансов города Алматы» в Турксибском районе, от 04 июня 2014 года № 2/210-2681;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0257 га (кадастровый номер участка 20-321-009-510), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 12 июля 2013 года № 0059997;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,9252 га (кадастровый номер участка 20-321-001-929), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: Большой Алматинский канал имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 02 августа 2013 года № 0060095;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,3764 га (кадастровый номер участка 20-314-006-134), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Жетысуский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 14 августа 2013 года № 0026237;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,6199 га (кадастровый номер участка 20-317-074-323), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Турксибский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 14 августа 2013 года № 0045982;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4550 га (кадастровый номер участка 20-321-014-634), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 16 октября 2013 года № 0060498;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1672 га (кадастровый номер участка 20-321-034-646), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Алатауский район, с целевым назначением: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, Алатауский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 03 декабря 2013 года № 0060772;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4430 га (кадастровый номер участка 20-314-025-505), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Жетысуский район, с целевым назначением земельного участка: для водохозяйственного сооружения, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 25 февраля 2014 года № 0026791;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6864 га (кадастровый номер участка 20-321-013-398), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 03 апреля 2014 года № 0060094;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2122 га (кадастровый номер участка 20-314-026-366), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Жетысуский район, с целевым назначением земельного участка: для Большого Алматинского Канала имени Кунаева, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 06 мая 2014 года № 0026790;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,4639 га (кадастровый номер участка 20-317-097-408), расположенный по адресу: Большой Алматинский канал имени Кунаева, Турксибский район, с целевым назначением земельного

участка: для водохозяйственного сооружения, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 04 августа 2014 года № 0091282;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Кунаева с гидротехническими сооружениями», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 августа 2022 года № KZ76VUA00725047;

эскизный проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями», выполненный ТОО «Казгидро» в 2022 году;

технический паспорт магистрального канала: «Большой Алматинский канал им. Кунаева», составленный РГП «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, составленный в феврале 2016 года, зарегистрированный Комитетом по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, от 20 апреля 2016 года под входящим номером № 11-К13Р;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающих территорий», выполненный ТОО «Казгидро» (лицензия ГСЛ № 08313 от 25 мая 2021 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 25 мая 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2021 году;

отчет по гидрологии по объекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», выполненный ТОО «Казгидро», в 2022 году;

отчет по топографическим изысканиям по объекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», выполненный ТОО «Казгидро», в 2024 году;

топографическая съемка в масштабе М1:500, земельного участка Большого Алматинского Канала им. Кунаева, выполненная ТОО «GeoMars» (лицензия № 24015027 от 03 апреля 2024 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 03 апреля 2024 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 15 апреля 2024 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 октября 2024 года № 5782;

перечень материалов и оборудования принятых по прайс-листам, коммерческим предложениям и справочникам сметных цен по проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», утвержденный временно исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление экологии и окружающей среды», от 18 июня 2024 года;

заключение о техническом состоянии канала БАК им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями, выполненное ТОО «Казгидро» (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00130570 от 07 декабря 2022 года, сроком действия до 07 декабря 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной, градостроительной и строительной деятельности на Хожанарова Е.К. № KZ38VJE00040350 от 14.08.2018 г., Бакарасову Т.В. № KZ92VJE00040348 от 14.08.2018 г.; Зиневич Ю.Н. № KZ80VJE00040370 от 14.08.2018 г.; выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы») от 2024 года;

экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», по объекту «Капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями» в городе Алматы, от 15 декабря 2022 года № KZ37VCZ03157269;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории объекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающих территорий. По административному делению городской участок относится к Медеускому, Турксибскому, Жетысускому и Алатаускому районам города Алматы. Настоящее техническое задание охватывает только городской участок канала и прилегающей территории (согласно план-схеме, от ПК1271+00 до ПК1511+00) протяженностью 24 км, разработанные ТОО «Eco Almaty», от 2022 года;

приказ КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 17 июня 2022 года № 8н/қ – о создании рабочей комиссии по определению объемов демонтажных работ и составлению дефектного акта рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями»;

акт обследования подземной части БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями на ПК 67+66 и ПК 82+65 (Турксибский район), утвержденный и.о. руководителя Управления экологии и окружающей среды города Алматы, от 13 июля 2022 года;

акт обследования подземной части БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями на ПК 111+32 и ПК 121+02 (Жетысуский район), утвержденный и.о. руководителя Управления экологии и окружающей среды города Алматы, от 22 сентября 2022 года;

дефектный акт на ремонтно-строительные работы (АС) по объекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт Большого Алматинского Канала им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями» на ПК 00+00 и ПК 231+00 (Медеуский район, Турксибский район, Жетысуский район, Алатауский район), утвержденный и.о. руководителя Управления экологии и окружающей среды города Алматы, от 12 мая 2022 года;

дефектный акт на ремонтно-строительные работы по объекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт Большого Алматинского Канала им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями» на ПК 00+00 и ПК 231+00 (Медеуский район, Турксибский район, Жетысуский район, Алатауский район), утвержденный и.о. руководителя Управления экологии и окружающей среды города Алматы, от 20 июня 2022 года;

дежурный план-регламент плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы (номер участка – 11060198а, адрес: БАК им. Кунаева от востока до запада границы города), М1:100000, выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 28 октября 2022 года, № 11060198а;

ситуационная схема в масштабе 1:30000, границы участка Большого Алматинского канала, выполненная ТОО «Казгидро» в 2022 году, утвержденная И.О. Руководителя КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», без даты;

транспортная схема на перевозку грунтов, мусора по объекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», утвержденная руководителем КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», от 09 января 2024 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 августа 2022 года № ЗТ-2022-02164897 – о том, что существуют зеленные насаждения, попадающие

под пятно строительства объекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями»;

письмо Филиала «Большой Алматинский Канал им. Д. Кунаева» Республиканского государственного предприятия «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, от 09 ноября 2022 года № 18-17-23/524 – о том, что филиал не может гарантировать подачу запрашиваемого объема воды в размере 3,53 м^3/с в вегетационный период на городской участок, и о том, что филиал может рассмотреть возможность подачи воды в городскую часть не более 1 м^3/с в средний по водности год и многоводные годы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 18 января 2024 года № 43.3-43/52-И – о том, что по рабочему проекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Конаева с гидротехническими сооружениями» необходимо запроектировать мусороуловитель решетчатый на ПК-30+00, для предотвращения загрязнения городской части канала;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 18 января 2024 года № 43.3-43/53-И по проекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А.Кунаева с гидротехническими сооружениями» – о том, что канал введен в полную эксплуатацию в начале 1985 года. С момента эксплуатации до настоящего времени работы по капитальному ремонту не проводились;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 25 января 2024 года № 43.4-43/70-И – о том, что после завершения строительно-монтажных работ по проекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», все установленные сооружения в пляжных зонах будут переданы в уполномоченные органы и организации для дальнейшего содержания и эксплуатации (сезонные спасательные посты – Департаменту по чрезвычайным ситуациям города Алматы; модульные туалеты – ТОО «Eco Almaty»; сезонные медицинские модульные посты – районным акиматам и Управлению здравоохранения города Алматы; полицейские посты – Департаменту полиции города Алматы);

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 17 апреля 2024 года № 1872 – о том, что Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д. Кунаева с ГТС, расположенного по адресу: Медеуский, Турксибский, Жетысуйский, Алатауский районы города Алматы не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации. Согласно представленным координатам, БАК им. Кунаева находится на удалении 5040,19 м от контрольной точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 04 июня 2024 года № 44.3-44/2023СЛ - о том, что на указанных земельных участках под проектирование объекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенные по адресу: город Алматы, зоны отдыха «Пархач», «Роща Баума», «Гүлдер» с кадастровыми номерами № 20-312-056-363, № 20-314-006-134, № 20-317-097-408 в радиусе 1000 метров отсутствуют санитарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 13 июня 2024 года № 43.4-43/573-И – о том, что в разработке проектно-сметной документации по

объекту: «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАКа им. Конаева с гидротехническими сооружениями» при формировании сметной стоимости строительства просим использовать нормативную базу, согласно пункту 5.18 СН РК 1.02-03-2022 года и приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-НҚ;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 июля 2024 года № 43.4-43.07/708-И – о том, что источник финансирования объекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями» будет выполняться за счет государственных инвестиций, из местного бюджета по специфике 513 004 015 421; Строительство запланировано на 1 квартал 2025 года; Перевозка строительных грузов и ТБО предусматривается на расстояние 30 км;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 03 октября 2024 года № 43.4-43.07/979-И – о том, что к проектируемому объекту имеются 4 близрасположенные пожарные части в 4 районах города Алматы: Медеуский район – Пожарная части №7 (900 м); Турксибский район – Специализированная пожарная часть №4 Турксибского района (3 км); Жетысуский район – Пожарная часть №12 Жетысуского района (400 м); Алатауский район – Специализированная пожарная часть №19 (1,5 км);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 11 октября 2024 года № 43.2-43.07/1013-И – о том, что ранее выданное письмо №ЗТ-2022-02164897 от 19.08.2022 года, является основанием для включения в сметную документацию объема работ по пересадке, санитарной обрезке и вырубке деревьев на проектируемом участке.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 12 июля 2022 года № 05/3-1988 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: капитальный ремонт БАКа им. Д.Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающей территории (торговые павильоны, туалет, медицинский пост, пост спасательной службы, душ), Турксибский район, вдоль парка Гульдер;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 12 июля 2022 года № 05/3-1990 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: капитальный ремонт БАКа им. Д.Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающей территории (торговые павильоны, туалет, медицинский пост, пост спасательной службы, душ), Турксибский район, ул. Рыскулова, западнее ул. Айша-Биби, вдоль парка Пархач;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 12 июля 2022 года № 05/3-1992 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: капитальный ремонт БАКа им. Д.Кунаева с гидротехническими сооружениями и благоустройством прилегающей территории (торговые павильоны, туалет, медицинский пост, пост спасательной службы, душ), Турксибский район, ул. Табачнозаводская, БАК (вдоль рощи «Баума»);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 июля 2022 года № 32.2-603 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Табачнозаводская (БАК вдоль рощи «Баума»);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 июля 2022 года № 32.2-609 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с

гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Рыскулова, уг. ул. Айша-Биби (БАК вдоль парка «Пархач»);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 сентября 2022 года № 32.2-2305 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, на пересечении ул. Жансугурова и БАКа;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 22 сентября 2023 года № 32.2-6747 – дополнение к техническим условиям за № 32.2-2305 от 26 сентября 2022 года, выданных на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, на пересечении ул. Жансугурова и БАКа;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 сентября 2023 года № 32.2-6820 – дополнение к техническим условиям за № 32.2-609 от 26 июля 2022 года, выданных на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Рыскулова, уг. ул. Айша-Биби (БАК вдоль парка «Пархач»);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 сентября 2023 года № 32.2-6877 – дополнение к техническим условиям № 32.2-603 от 26 июля 2022 года, выданным на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Табачнозаводская (БАК вдоль рощи «Баума»);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 сентября 2023 года № 32.2-6863 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту «Капитальный ремонт БАКа им Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район (БАК вдоль парка «Гульдер»).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», № KZ17VRC00015472 от 21 декабря 2022 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00977054 от 13 сентября 2023 года (заявление № KZ35SEP00801358 от 06 сентября 2023 года), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование эскизного и рабочего проекта «Разработка ПСД на капитальный ремонт БАК им. Д.А. Кунаева с гидротехническими сооружениями», письмо № 43.2-43/1119-И от 29 сентября 2023 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

согласование генерального плана «Разработка ПСД на капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями», письмо № 43.3-43/27-И от 10 января 2024 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

Согласование графических материалов:

схема трассы сети водоснабжения и водоотведения ТУ № 05/3-1990 от 12 июля 2022 года, сети электроснабжения ТУ №32.2-609 от 26 июля 2022 года на объект «Капитальный

ремонт БАКа им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями» по адресу: Турксибский район, пр. Рыскулова/ул. Айша Бибі, БАК вдоль парка «Пархач», согласованное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 сентября 2022 года;

схема трассы сети водоснабжения и водоотведения ТУ № 05/3-1992 от 12 июля 2022 года, сети электроснабжения ТУ №32.2-603 от 26 июля 2022 года на объект «Капитальный ремонт БАКа им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями» по адресу: Турксибский район, ул. Табачнозаводская, БАК вдоль рощи «Баума» согласованное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 20 сентября 2022 года;

схема трассы электроснабжения ТУ № 32.2-6863 от 26 сентября 2023 года на объект «Капитальный ремонт БАКа им. Д. Кунаева с гидротехническими сооружениями» по адресу: г. Алматы, Жетысуйский район, БАК вдоль парка «Гульдер» согласованное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 20 февраля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район, Жетысуский район, Турксибский район, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует

6	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
9	Гидротехнический раздел	Сванова А.О.	№ KZ09VJE00083940	Соответствует
10	Организация строительства	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Сметный раздел	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	56,4205	56,4205
2	Площадь застройки	м²	404943	404943
3	Площадь покрытий из асфальтобетона	м²	79464,8	79464,8
4	Площадь покрытий из брусчатки	м²	12606,9	12606,9
5	Площадь покрытий детских и спортивных площадок	м²	2707	2707
6	Площадь озеленения	м²	64483,5	64483,5

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	13220,509	12495,347
7.1	СМР	млн. тенге	11205,526	10580,931
7.2	оборудование	млн. тенге	259,174	248,250
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1755,809	1666,166
8	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт Большого Алматинского канала им. Кунаева с гидротехническими сооружениями» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қонаев атындағы Үлкен Алматы каналын гидротехникалық құрылымдарымен күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы