Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек, БИН 050140003660 руководитель Азизханов Ж.С., Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «Стройкомплект-КБ», БИН 010440003555 директор Аликулов Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Мадели Кожа, здание 48/12, 17-ГСЛ №001538 от 27.04.2020г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», БИН 130340022007, Директор Усенов С.Б., г.Шымкент, Ахмета Байтурсынова, 87, эксперт технического надзора Ауесханов Н.С., № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» БИН 111040013819, директор Касымханова Э.И., эксперт авторского надзора Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №3 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года, №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», руководитель Исмаилов А.Б., Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон Жана Кала улица 32, дом № 20.

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ49REA00424459 от 12.10.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ», 17012861, от 17.07.2017 года, № САРС-0384/24 от 18.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

от ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек", руководитель Азизханов Ж.С.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 год.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 год.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	0,4 кВ; 220В		0,4 кВ; 220В	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	5		5	
Количество точек подключения	ед	1		1	
Общая протяж. ВЛИ-0,4кВ (в месте с подключ. домом)	км	0,020		0,020	
Общее количество однофазных электрических счетчиков	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Настоящий проект выполнен на основании ТУ N 00-00-01-2329 от 17.05.2022г. (ул. Жанаева, с. Шаян), выданных ТОО "Онтустик-Жарык Транзит", задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей 0,4 кВ, электроснабжения улиц в н.п. Шаян, расположенных в сельском округе Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области. Категория эл. снабжения-3. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно приказу №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. На территории проектируемых улиц предусматривается подключение существующих индивидуальных жилых

домов. Подключаемые дома относятся к первому уровню электрификации (с плитами на природном газе); уровень комфортности- некомфортное (социальное) жилье. Количество подключаемых домов - 1. Вводы и выводы КТПН-воздушные. Источником электроснабжения 10кВ для проектируемых КТПН являются опоры ВЛ-10кВ ф. "Хлебзавод" ПС 35/10кВ "Шаян" ВЛЗ-10кВ. Сети 0,4 кВ подключения частных жилых домов выполняются воздушными проводами СИПс-4 сечением 50 и 70 мм. кв, подвешиваемыми на одноцепных железобетонных опорах для проводов СИП. Вводы в жилые дома предусматриваются воздушными, однофазными, проводом СИПс4-2х16 мм2, до прибора учета, на стену здания. Длина ввода- 20 м. Приборы учета, однофазные электронные счетчики системы АСКУЭ, устанавливаются и пломбируемом шкафу. у каждого потребителя, на границе балансовой принадлежности, в антивандальном запирающемся. Проект выполнен в программе "Smart Line" для проектирования сетей ВЛ 6(10)-0,4кВ. Расчет наружного контура заземления выполнен в программе "Онлайн калькулятор. Расчет заземления". Расчет компенсаторов реактивной мощности выполнен в программе "Компенсация реактивной мощности. Онлайн расчет" Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании СП РК 4.04-106-2013 тб. 6 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 4.04-102-2013 " Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки". Удельная расчетная нагрузка на один дом - 5кВт. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 268,461 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231,906 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36,555 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 268,461 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 231,906 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36,555 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №3 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Азизханов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «Люкс Строй Инжиниринг»

Директор _____ Усенов С.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Ауесханов Н.С. № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Разработчик проекта ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

Директор _____ Касымханова Э.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомплект-КБ»

Директор _____ Аликулов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)