Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 02 » декабрь 2024 г.

Технический надзор: ТОО "Изыскатель-НС" – Маханов К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: Бекенов Д.Е. Аттестат об аккредитации №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г., №KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г., №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020г., Молдабай А. К. Аттестат об аккредитации №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020г., №KZ54VJE00067804 от 05.08.2021г., №KZ14VJE00054847 от 26.05.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Дополнительное соглашение к договору о государственных закупках услуг №310 от 2023-12-25 от №310/1 2024-03-19
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство дома культуры в жилом массиве "Кокбулак" города Шымкент»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «KCC Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС» БИН: 221040032987;
наименование организации, БИН
в лице: директора Қаржау Ұ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100
наименование организации, БИН
в лице: директора Өмірәліұлы Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ» БИН: 130540001854
наименование организации, БИН
в лице: директора Конакбаев Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
е) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Аблаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ж) субподрядными организациями ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882
наименование организации, БИН
в лице: директора Бекаманов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Январь 2024;*
месяц, год
окончание работ: *Август 2024;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 8

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 339,59067 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284,199012 млн. тенге, оборудование 18,989737 млн. тенге и прочие затраты 36,402922 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 322,61113718 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 269,989062 млн. тенге, оборудование 18,04025019 млн. тенге и прочие затраты 34,58277597 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО "ДИАС проект", *№08-2022.*
наименование проектной организации,
Номер проекта утвержденного(й): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 05.10.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Изыскатель-НС"
Директор: Маханов К.

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бекенов Д.Е.
№ KZ87VJE00067792, № KZ86VJE00053066,
№ KZ16VJE00053065
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Молдабай А. К.
№ KZ84VJE00054848, № KZ54VJE00067804,
№ KZ14VJE00054847
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 02 » декабрь 2024 г.

Авторский надзор: ТОО " ДИАС проект " – Нуралиев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора №301 от 19.12.2023 г.
№ договора и дата

«Услуги авторского надзору по объекту Строительство дома культуры в жилом массиве "Кокбулак" города Шымкент»

по объекту: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Кокбулак" города Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Пушилин Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС» БИН: 221040032987;
наименование организации, БИН
в лице: директора Қаржау Ұ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100
наименование организации, БИН
в лице: директора Өмірәліұлы Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ» БИН: 130540001854
наименование организации, БИН
в лице: директора Конакбаев Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
е) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Аблаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ж) субподрядными организациями ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882
наименование организации, БИН
в лице: директора Бекаманов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Январь 2024;*
месяц, год
окончание работ: *Август 2024;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: *8*
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО "ДИАС проект", *№08-2022.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 05.10.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
И.о. директор ТОО " ДИАС проект " Нуралиев Е.
эксперт(ы) по авторскому надзору:

подпись, дата

М.П.

ДИАС-ПРОЕКТ
ДЛЯ ПСД

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

« 01 » декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СИГРОСТ», г.Шымкент, мкр Нурсат, д.46А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство дома культуры в жилом массиве "Кокбулак" города Шымкент»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704; ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС» БИН: 221040032987; ТОО «ASIA SERVICE STROY» БИН: 051040005100, ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198, ТОО «Alatau Construction Компаниясы» БИН: 060640011770, ТОО «Алеф-А» БИН: 020140009882.
наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО "ДИАС проект", №08-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 05.10.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	2	2
Площадь здания	м2	420	420
Площадь застройки	м2	433,81	433,81
Строительный объем	м3	3192	3192

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры состоит из одного блока с рзмерами в плане 28,0м. х 15,0м.. Блок включает 2 секции.

Секция 1 двухэтажная, высота этажа 3,4м. Секция 2 актовый зал одноэтажный высота этажа 4м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Наружные стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм. утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 80мм).

Внутренние стены - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-кл-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, ковролан, ламинат.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Январь 2024;*

месяц, год

окончание работ: *Август 2024;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,

фактически, месяц: 8;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 339,59067 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 284,199012 млн. тенге, оборудование 18,989737 млн. тенге и прочие затраты 36,402922 млн. тенге;

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 322,61113718 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 269,989062 млн. тенге, оборудование 18,04025019 млн. тенге и прочие затраты 34,58277597 млн. тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ Ж.Утебаева _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство дома культуры в жилом массиве "Кокбулак" города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СИГРОСТ", Расул А.Н.

подпись, дата М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя