Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», 100000, Караганда, Караганда, Московская, 1, тел.426879

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 05 2024 г. ТОО «Монолит -Дизайн 2030», генеральный директор Поддубная Наталья Николаевна, 080000 г. Тараз, ул. Е. Ниеткалиева 112, БИН 021040005086, тел.87262542197,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 05 2024 г. ТОО «Астанастройинжиниринг» Республика Казахстан, г. Астана, Есиль район, проспект Туран дом 11, кв 6, эксперт технического надзора Федотов С.Ю. аттестат № KZ67VJE00029061 от 25.07.2017 г., тел. 87759508158

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 05 2024г. ТОО «МГТ-проект» в лице эксперта Адамбаев С.Б. БИН 040240009304 тел. 87014422881.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция участка водовода №6, д-500 мм, от НС №3 (ВОС)до развилки на Рабочий поселок г. Караганда». Новое, уровень ответственности 2, относится к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан р.а., район Әлихан Бөкейхан 018-й учетный квартал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима города Караганды №44/71 от 24.10.2018 года документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ45REA00367883 15.12.2023Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МГТ-проект» №04-10/100-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», № 141 от 12.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15.12.2023 года;
окончание работ 31.05.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водовода	м	2773		2773	
– PE 100 SDR 17 500x29,7 мм	м	2773		2773	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь				
Число этажей				
Общий строительный объем				
В том числе подземной				

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект выполнен на основании:

- задания на проектирование от 25.11.2023г.;
- технического заключения по техническому обследованию и оценке технического состояния участка водовода №6 от насосной станции No3 (ВОС) до развилки на рабочий поселок в г.Караганда №ТЗ/144-2 от 01.11.2022 г. Данным проектом предусматривается строительство водовода d500мм взамен существующего от "НС-3" до "рабочего поселка" со строительством новых монолитных колодцев в точках подключения. Общий расход водопотребления - 21600 м3/сут. Расход воды на противопожарные нужды - 30 л/с. Протяженность сети составляет L - 2773 **м**. Категория водопровода по степени обеспеченности подачи воды - 1. Уровень ответственности водопровода - 1 (повышенный), относящийся к технологически сложным объектам. Соединение полиэтиленовых труб предусматривается на сварке. Соединение полиэтиленовых труб с чугунной арматурой фланцевое, через втулки с накидным свободным фланцем, уплотнение резиновой прокладкой толщиной не более 2,0мм. Водовод прокладывается на глубине 2,7 3,12 м от поверхности земли до низа трубопровода (с учетом глубины промерзания грунта) с уклоном не менее 0,0005 в сторону спускных колодцев. Прокладка водовода через существующие автодороги приняты методом ГНБ. Переход выполнен в стальном футляре из труб 720х8,0. Футляр укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды. По трассе водовода установлены водопроводные колодцы.

Водопроводные круглые колодцы приняты диаметром 2000мм. Водопроводные прямоугольные колодца размерами 3500х3500 мм, 2500х2000 мм, 3500х0000, стенки колодцев выполнены из ФБС. Для выпуска воздуха в высшей точке трассы водовода предусматривается задвижка диаметром 50мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 420115,228 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 371265,328 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26552,839 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 377927,26 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 352702,062 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25225,197 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция участка водовода №6, д-500 мм, от НС №3 (ВОС)до развилки на Рабочий поселок г. Караганда».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кокушев Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация ТОО «Астанастройинжиниринг»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____ Масенова Э.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Федотов С.Ю.

аттестат KZ67VJE00029061 от 25.07.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МГТ-проект»

(наименование организации)

2) организация ТОО «МГТ-проект»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

исполнительный директор Жармаганбетов Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперта Адамбаев С.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Монолит-Дизайн 2030»

Поддубная Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: и.о. зав. сектором КХ ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Бекбаев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Заказчик: заместитель руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Токмурзин Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	100	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м	2775	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой	шт	11	

	колодец				
	Задвижка d-50	шт	1		
	" d-150	шт	3		
	" d-500	шт	8		
	Вентили d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Плита для колодцев	ПН20	Бетон	2000	7	
2	Кольцо колодцев	КС20-9	Бетон	2000	21	
3	Кольцо колодцев	КС20-6	Бетон	2000	3	
4	Плита для колодцев	1ПП20-1	Бетон	2000	7	
5	Кольцо опорное	КО6	Бетон	2000	7	

				2500x2000 3500x3000 3500x3500	2 1 1	
6	Кольцо колодцев	КС7-3	Бетон	2000 2500x2000 3500x3000 3500x3500	7 2 1 1	
7	Балка лотков канала	Б8	Бетон	3500x3500	1	
8	Люк	Тип Л	Полимер	2000 2500x2000 3500x3000 3500x3500	7 2 1 1	
9	Стремянка	С-5	Металл		7	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)