Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15 " октября 2022г.

Заказчик **КГКП «Шабыт» в лице директора Демеубаев Ернар Муратович, БИН 990440005990, РК, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, ул.Абылайхана, 86**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» октября 2022 г. ТОО «AGM Service» в лице директора Жанибекова М.А., БИН 130440031169 РК, область Абай, город Семей, улица Бекена Жамакаева, 152.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» октября 2022 г. ТОО «САРЫС ҚҰРЫЛЫС» в лице директора Ргебаевой А.А., аттестованного эксперта Умурзакова С.А., аттестат эксперта № KZ17VJE00032871 от 29.11.2017года,БИН130540005857, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,159/3, офис 511**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» октября 2022 г. ТОО ВКО филиала ТОО «АйТиЭл group», в лице директора Икиманова Э.Т., БИН150240014739,РК, ВКО,г.Усть-Каменогорск, улица Фабрицуса,2, государственная лицензия на проектную деятельность III категории № 17011566 от 26.06.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба село Теректы Булак Курчумского района, Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Объект - II (нормального) уровня ответственности;

по адресу **РК, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Теректы Булак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документ от "09" 08 2012 года № 18 Решение аппарата акима Теректи Булакского сельского округа Курчумского района, ВКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ92REA00295063 от 12.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО АйТиЭл group"БИН 150240014739 рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчиком**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"14" июля 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **"14" октября 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	260			
Объем	м3	1560			
Этажность	эт	1			
Торговая площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем	м/п	1560	1560
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число комнат	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Высота от пола до потолка -3 м; Перегородки- кирпичные, закладываемые проемы-кирпичные, двери- индивидуальные ПВХ и металлические, окна индивидуальные ПВХ. Отделка – улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска,цементно-известковая затирка,полы- цементно-подстилающие, линолеум; Отделка наружная- облицовка металлосайдингом с теплоизоляционным слоем

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **36 583 896,10** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 315 861** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67 500 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 583 896,10** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 34 3415 861 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 67 500 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба село Теректы Булак Курчумского района, Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГКП «Шабыт» Курчумского района директор Демеубаев Е.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «САРЫС ҚҰРЫЛЫС» **эксперт Умурзаков С.А.,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись)

Авторский надзор:
ТОО «АйТиЭл group» **директор Икиманов Э.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись)

Подрядчик (генеральный подрядчик:
ТОО «AGM Service» **директор Жанибеков М.А.,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,печать)