Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 **2024 г.**

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» Туркестанская область, Руководитель исполняющий обязанности

Туркестанская область, Сайрамский район, города Аксу, улица Абай, 1А, БИН 130840014659, тел +7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, Туркестанская область, города Арыс, улица М.Бастарбекова, дом 8, БИН 040940024224, тел: +77474422684.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г., ТОО «MegaStroyServis» в лице директора - Адилова Меруерт Жакыповна, эксперт по техническому надзору – Сахов Бабур Сеилханулы, №KZ26VJE00072964 от 14.03.2022 г.; KZ04VJE00074330 от 17.05.2022 г, БИН 180940022315, телефон +77475158551

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «Корпорация « Асыл-Строй» Директор Доспаева Шынар Муратовна в лице эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич, KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г., БИН 081040015202, тел: + 7 778 290 47 50.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Капитальный ремонт водопроводной сети в селе Жибек жолы расположенный по адресу Туркестанская область, Сайрамский район с.Жибек жолы», новое строительство, уровень ответственности II, технически несложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанский область, Сайрамский район, село Жибек жолы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№10 от 05.07.2020 года права на землю выдано решением ГУ "Аппарат акима Жибек Жолского сельского округа Сайрамского района"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ63REA00339623 от 30.06.2023года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация « Асыл-Строй», заказ №27-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» Туркестанская область, №27-2022 от 23 мая 2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **03 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца:

фактически 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110-63 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	9,53		9,53	
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 20 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0		9,85	
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 40 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0		1,94	
Ящик металлический для водораспределителя	комплект	0		132	
Вантуз	шт.	1		1	
Гидранты пожарные. Установка	шт.	44		30	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	шт.	75		75	
Колодцы водопроводные бетонные круглые с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона, D1500	комплект	74		75	
Колодцы водопроводные бетонные круглые с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона, D2000	комплект	1		0	
Насос Wilo Atmos GIGA-N100/250-75/2 Q=180m3/h H=80m	шт.	2		2	
WILO TESCO-MPS-TS02-75-126SS2/ комплектная системауправления 2мя сетевыми насосами с УПП (управление плавным пуском) на каждом насосе.	шт.	2		2	
Дренажный насос Wilo Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M Q=10m3/h H=10m	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 тип «питьевая», с максимальным рабочим давлением 10 атм. по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6-9520метр,Ø63х3.8-10метр,Ø40х2,4-2140метр. Для вводов на участки потребителей предусмотрены ответвления от металлического ящика из труб ПЭ100 SDR17 Ø20х1,8 – 11850м. Было установлена Насос Wilo Atmos GIGA-N100/250-75/2 Q=180m3/h H=80m в количестве 2 шт, WILO TESCO-MPS-TS02-75-126SS2/ комплектная системауправления 2мя сетевыми насосами с УПП (управление плавным пуском) на каждом насосе в количестве 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **232 654,196** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **181 346,635** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 241,805** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие **172 279,303** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 579,714** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт водопроводной сети в селе Жибек жолы расположенный по адресу Туркестанская область, Сайрамский район с.Жибек жолы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» Туркестанская область в лице

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «MegaStroyServis» в лице директора - Адилова Меруерт Жакыповна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

в лице эксперта - Сахов Бабур Сеилханулы, №KZ26VJE00072964 от 14.03.2022 г.; KZ04VJE00074330 от 17.05.2022 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Авторский надзор:

ТОО «Корпорация « Асыл-Строй» Директор Доспаева Шынар Муратовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя *подпись, М.П.*

в лице эксперт авторского надзора - Атамбаев Исраил Бурибаевич, KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*