Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» февраля 2024 г.

Заказчик: **Национальное акционерное общество «Медицинский университет Семей», БИН 190240004938; +7222 326581; 071400; область Абай, г. Семей, ул. Абая, 103**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается): **от «16» февраля 2024г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г. Семей, ул. Бекена Жамакаева, 152; БИН 130440031169; +77714383838;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «16 » февраля 2024 г. ТОО "СтройСити LTD" БИН 140640011222, Мусабеков Рсказы Тулеубаевич KZ23VJE00045048 от 06.03.2019г; +7(747)290-19-49;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16 » февраля 2024г. ПК "СемейПроект", БИН 020840001406, эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович; KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г., +77010333027;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО «Медицинский университет Семей», по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Абая, 103»; капитальный ремонт, уровень ответственности II нормальный; технический и технологически сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, г. Семей, ул. Абая, 103**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **НАО «Медицинский университет Семей» от 05.01.2023г. №02-04/10**

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" №KZ63REA00356695** от **13.10.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», №02-04/10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **НАО "Медицинский университет Семей", №02-04/10 от 05.01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ февраль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующая крыша по блоку А и блокам Г, Д чердачная по деревянным наслонным стропилам. Основными элементами подстропильной конструкции являются металлодеревянные фермы.
Существующая крыша блоков Е, Л, И совмещенная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.
В блоке Ж,Б, В, К крыша чердачная по деревянным наслонным стропилам.
Основными элементами подстропильной конструкции являются подкосы и стойки, опирающиеся на прогоны и передающие давление от веса крыши на несущие продольные стены. Покрытие кровли над всем зданием из кровельной листовой стали по сплошному деревянному настилу. Водосток наружный, организованный по водосточным трубам.
По блокам Е, И произведен демонтаж всех слоев кровли до плит покрытия, с последующим устройством новой кровли из рулонного материала.
По блоку Л произведен демонтаж рулонной кровли до плит перекрытия с последующим устройством чердачной крыши с кровлей из стального профилированного настила по деревянной обрешетке, уложенной по стропилам.
По блокам А, Б, В, Г, Д, Ж, К произведен демонтаж всего деревянного настила и покрытия из листовой кровельной стали, а также замена всех коробов вентиляционных шахт и утеплителя по всему корпусу

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **244 282,496 тыс. тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **241 663,982 тыс. тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **0,000 тыс. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264 675,606 тыс. тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **232 068,371 тыс. тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **0,000 тыс. тенге;**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - -;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт кровли главного корпуса НАО «Медицинский университет Семей», по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Абая, 103» принять в эксплуатацию:

Заказчик: Национальное акционерное общество «Медицинский университет Семей»
Председатель Правления-Ректор Дюсупов Алтай Ахметкалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мусабеков Рсказы Тулеубаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата). Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройСити LTD»**
директор Ерболкызы Гулзат
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куттыбаев Талгат Кадырович, в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Инженер группы авторского надзора **ПК "СемейПроект"**
Кусаинов Асан Лукпанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «AGM Service»**
директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)