Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07"Агуста 2024 года

Заказчик Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей" область Абай г.Семей, Абая Кунанбаева, 103, БИН 190240004938, Ректор Дюсупов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «07» августа 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "AGM Service" Восточно-Казахстанская область, г.Семей, БЕКЕНА ЖАМАКАЕВА, 152, 12 Директор Жанибеков М.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «07» августа 2024 года ТОО "Саулет Курылыс Бакылау" БИН 150940024435 Эксперт Бекбергенов М.М.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «07» августа 2024 года ТОО "Kemel Group" БИН 110840003510 Директор Ержигитов М.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт дома студентов №2 расположенного по адресу: Абайская область, г. Семей, ул. Сеченова 5А; уровень ответственности – II нормальный, технически и технологически сложный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Абайская область, г. Семей, ул. Сеченова 5А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ46REA00385034 от 22.04.2024, года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kemel Group» №07-2023

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» № ЭксБ-0002/24 от 18.01.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
"_24_" _Апреля__ 2024__ года;
окончание работ "_22_" Августа 2024_ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;
фактически, месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3116,27	3116,27

Число этажей	этаж	5	5
Строительный объем	м3	13983,92	13983,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь строенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здания общежития состоит из одного блока, было построено 1986 г.
Общежитие представляет собой 5-ти этажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом, с габаритными размерами в осях 47,76 м х 15,0 м. Высота подвала - 2,0 м. Высота помещений - 2,5 м, 3,4 м.
Пространственная жесткость обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Наружные стены из обожженного керамического кирпича толщиной 800 мм. Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Перегородки из керамического кирпича с толщиной 250мм, 120 мм.
Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, брусковые на всю ширину стены.
Внутренняя отделка: штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска.
Крыша – чердачная. Кровельное покрытие - рулонная мягкая кровля.
Утеплитель - шлак и керамзит, толщиной 300 мм.
Оконные блоки - из ПВХ профилей (с тройным остеклением).
Подоконные доски - из ПВХ профилей.
Дверные блоки -деревянные, из ПВХ профилей, металлические.
Полы - деревянные, линолеум и керамические плитки.
Крыльцо и пандус – бетонные.
Отмостка – бетонная. По результатам технического обследования рабочим проектом предусмотрены
следующие виды работ: наружная отделка стен – без изменения; цоколь – без изменения; отмостка – без изменения; внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской на водной основе, облицовка керамической плиткой; потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и водоэмульсионной красками на водной основе; внутренняя отделка стен подвала - демонтаж существующей штукатурки, простая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой; потолок подвала - затирка с последующей известковой побелкой 2 раза; частичная замена дверных блоков; полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные; частичная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений; полная замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума; полная замена

существующего покрытия кровли из рулонная мягкая кровля с заменой на рулонная мягкую кровлю

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **245 547,539** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**238 905,952** _ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _**245 547,539** _тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**245 547,539** _ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт дома студентов №2 расположенного по адресу: Абайская область, г. Семей, ул. Сеченова 5А,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей" область Абай г.Семей, Абая Кунанбаева, 103, БИН 190240004938, Ректор Дюсупов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бекбергенов М.М.:_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "Саулет Курылыс Бакылау"_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
___Эксперт технического надзора Бекбергенов М.М._____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Kemel Group" БИН 110840003510 Ержигитов М.Т._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AGM Service» . Руководитель Жанибеков М.А._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Заказчик_ Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей" Ректор Дюсупов А.А.__ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_ТОО "Kemel Group" БИН 110840003510 Ержигитов М.Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта