Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕСТВИИ

«07» Августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «AGM Service», директор Жанибеков М.А., Область Абай, г. Семей, ул. Б.Жамакаева, 152;**

По объекту**: Капитальный ремонт дома студентов №2 расположенного по адресу: Абайская область, г. Семей, ул. Сеченова 5А, уровень ответственности – II нормальный, технически и технологически сложный»**

Заказчиком которого является: **Некоммерческое акционерное общество "Медицинский университет Семей" область Абай**

Удостоверяет что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ТЕХСЕРВИСПРОЕКТ";

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен ТОО «Kemel Group» утвержден(а):

ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» № ЭксБ-0002/24 от 18.01.2024г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3116,27	3116,27
Число этажей	этаж	5	5
Строительный объем	м3	13983,92	13983,92
В том числе подземной части	м3		
Площадь строенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания общежития состоит из одного блока, было построено 1986 г.
Общежитие представляет собой 5-ти этажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом, с габаритными размерами в осях 47,76 м х 15,0 м. Высота подвала - 2,0 м. Высота помещений - 2,5 м, 3,4 м.
Пространственная жесткость обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Наружные стены из обожженного керамического кирпича толщиной 800 мм.
Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм. Перегородки из керамического кирпича с толщиной 250мм, 120 мм.
Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, брусковые на всю ширину стены.
Внутренняя отделка: штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска.
Крыша – чердачная. Кровельное покрытие - рулонная мягкая кровля.
Утеплитель - шлак и керамзит, толщиной 300 мм.
Оконные блоки - из ПВХ профилей (с тройным остеклением).
Подоконные доски - из ПВХ профилей.
Дверные блоки -деревянные, из ПВХ профилей, металлические.
Полы - деревянные, линолеум и керамические плитки.
Крыльцо и пандус – бетонные.
Отмостка – бетонная. По результатам технического обследования рабочим проектом предусмотрены
следующие виды работ: наружная отделка стен – без изменения; цоколь – без изменения; отмостка – без изменения; внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской на водной основе, облицовка керамической плиткой; потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и водоэмульсионной красками на водной основе; внутренняя

отделка стен подвала - демонтаж существующей штукатурки, простая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой; потолок подвала - затирка с последующей известковой побелкой 2 раза; частичная замена дверных блоков; полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные; частичная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений; полная замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума; полная замена существующего покрытия кровли из рулонная мягкая кровля с заменой на рулонная мягкую кровлю

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Апрель 2024г.
месяц, год
окончание работ: Август 2024г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;
9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **245 547,539** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **238 905,952** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;я
стоимость строительно-монтажных работ **238 905,952**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;
10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
12. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
13. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
14. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

15. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Не требуется
16. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

17. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **Капитальный ремонт дома студентов №2 расположенного по адресу: Абайская область, г. Семей, ул. Сеченова 5А** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Авторский надзор Ержигитов М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик Жанибеков М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя *М.П.*